

对话粤港澳大湾区海产品交易中心项目招商团队负责人 破解未来海产品交易流量密码

为深度发挥粤港澳大湾区的海洋资源优势，粤港澳大湾区海产品交易中心项目应运而生。粤港澳大湾区海产品交易中心项目，是根据珠海市委、市政府关于现代渔业发展工作部署，依托洪湾中心渔港推动的建设项目。该项目将基于渔港传统的交易痛点、发展现状、行业与市场及未来发展趋势、项目建设必要性、项目规划及商业模式等方面深入理论研究，依托洪湾中心渔港交易平台线上、线下的现有资源，采用“线下实体交易+线上平台交易”模式搭建渔港交易平台，谋深做实渔港海产品交易。

本期我们对话该项目招商团队负责人，为大家破解未来海产品交易流量密码。



粤港澳大湾区海产品交易中心 受访者供图

问：粤港澳大湾区海产品交易中心项目包含什么内容？

答：粤港澳大湾区海产品交易中心项目主要包括“线上平台交易”和“线下实体交易”两部分。“线上平台交易”主要通过“海产品交易平台APP”实现，买卖双方可以在APP上免费注册、发布供需信息、自由撮合、达成交易，计划在2023年8月16日正式上线。“线下实体交易”主要通过洪湾中心渔港交易中心和生鲜市场实现。其中，洪湾中心渔港交易中心主要是针对冰鲜、冷冻、活体海产品等的大宗批发的交易场地；生鲜市场将满足海产品的暂养、零售、批发和餐饮体验功能。

问：目前，珠海正多举措推动大桥经贸新通道建设，未来将给海产品交易中心带来什么样的机遇？

答：借助大桥经贸新通道建设赋能，未来可通过港

珠澳大桥引进丰富的进口海产品，例如俄罗斯帝王蟹、松叶蟹、牡丹虾等高端品种，在香港机场落地后经陆运快速抵达洪湾中心渔港，丰富交易中心的渔获品种，真正打造成为辐射华南地区的中心枢纽渔港和国际渔业物流港。

与此同时，通过港珠澳大桥经贸新通道与粤港澳大湾区海产品交易中心的“串珠成链”，也有助于集聚更多渔船到洪湾中心渔港交易，吸引大型商贸物流企业进驻，助推珠海现代海洋渔业发展壮大。

问：海产品交易中心目前的招商情况如何？

答：粤港澳大湾区海产品交易中心线下实体交易平台——交易中心设有商铺43个。5月30日，粤港澳大湾区海产品交易中心举行集中签约仪式，29家商户确定签约。截至目前，交易中心已确

认签约商户35家，出租率达82.4%，涉及海产品打包分拣、批发、集散等业务。目前，洪湾中心渔港交易厅和生鲜市场正在火热招商中。

问：商家如何入驻洪湾中心渔港交易厅？

答：洪湾中心渔港交易厅建筑面积6850.99平方米，采用钢结构架空设计，建筑高度11.13米，共两层：一层为交易区，建筑面积约6669.38平方米，划分为打包区、冰鲜(冷冻)区和活鲜区；二层为配套功能区。建筑设有约1米高地台，为渔货装卸提供便利条件。

目前，入驻交易厅冰鲜(冷冻)区的合同期为3年，活鲜区的合同期为5年，打包区的合同期为2个月至1年，期满可续约。除打包区外，本次合同期的租金按照每个商铺的实用面积计算，租金标准60元/平方米·月(活鲜区首年租金5折，次年租金7.5折，第4、5年逐年上涨5%)。入驻商户可享受2

个月免装修期，休渔期间享受租金减半优惠。另外，针对2023年8月16日前进驻开业的商户，8月16日前免收租金，8月16日至12月31日租金减半优惠。对于承租基地面积40平方米以上，100平方米(含)以下的商户，提供1辆车6个月的免费停车优惠；对于承租基地面积100平方米以上的商户，提供1辆车12个月的免费停车优惠，或2辆车6个月的停车优惠。打包区租金标准40元/平方米·月，休渔期间享受租金减半优惠，但打包区商户不享受免费停车优惠。

问：商家如何入驻洪湾中心渔港生鲜市场？

答：洪湾中心渔港生鲜市场建筑面积约2972.7平方米，建筑高度10米，共两层。一层配置1个超低温活鲜暂养池、4个控温活鲜暂养池、3个双层玻璃冰鲜展示池、1个55平方米的低温

冷库，以及约900平方米的功能区域(可建造暂养池、餐区、厨房等)；二层规划为餐饮功能区，总面积约953.5平方米，其中餐区面积约779.8平方米。诚邀经营冰鲜、冷冻、活体海产品供应链的中大型企业入驻生鲜市场经营。

问：洪湾中心渔港为“线下实体交易”提供哪些生产及辅助设施？

答：依托洪湾中心渔港，为“线下实体交易”提供多个相关生产及辅助设施。其中庇护中心建筑面积3285.58平方米，主要是渔业相关部门驻港办公场所，以及恶劣天气时为渔业工作者及周边群众提供临时庇护；补给中心建筑面积约4571.56平方米，为渔业生产提供必要的生产工具、生产资料，以及生活必需品；冷藏储冰库建筑面积5696.17平方米，为储冰和暂存海产品提供临时储存的冷库；拍

卖厅建筑面积3113.1平方米，为渔业交易提供公开、透明、高效的交易平台，为从业者提供办公场所；冷链仓储加工基地分布在邻近的两块用地上，建筑面积约8.5万平方米，预计2024年投产，是集合水产产品暂养、种苗研发、加工生产、冷链仓储等功能于一体的冷链仓储加工基地。

问：政府目前出台了哪些政策支持海产品交易？

答：根据珠海市农业农村局发布的《珠海市农业农村局关于印发<珠海市深海养殖和远洋捕捞扶持措施(暂行)>的通知》(珠农农〔2023〕66号)，对打造粤港澳大湾区海产品交易中心给予政策支持。其中，每年对在洪湾中心渔港交易中心销售贸易在1000万元以上的的企业(买方)，给予销售贸易总额1%的奖励，每家企业每年最高不超过50万元。

(何叶舟)

珠海建行香洲支行 堵截钓鱼式电信诈骗

日前，江女士来到珠海建行香洲支行，急急忙忙地跟大堂经理说需要用手机银行转账1万元给多名个人，但不成功，系统提示超限额。于是，江女士到柜台核实银行卡的状态正常且系统无管控。随即，江女士离开了网点。

当天14时，江女士再次来到建行香洲支行，并强烈要求柜员转账。江女士表示自己前段时间报名了网课并交了学习费用，学习机构是“北京微淼财商科技有限公司”，声称收到陌生电话，表示该机构因倒闭已被教育局接管，无法退还学员学费，需要用国库券来抵债和退还学员，并邀请江女士进入了一个名为“国库券在线清退群”的微信群，群内有几百个人。

江女士进群之后，便有专门的客服对接，客服指引江女士转账购买“国库券”并以数额的20%至30%作为回款。江女士表示前段时间转了几笔，给客服提供的几个不同的账号，都得到了几百元的返还，目前需要再转1万元给户名为齐生的卡号，然后客服会返还1.3万元。在江女士跟柜员讲述转账详情时，每隔几分钟，江女士就会接到一个客服的电话，客服跟江女士说再不转就要换另外一个账号。

建行前台柜员发觉客户疑似受到电信诈骗，马上呼叫支行营运主管。营运主管第一时间询问客户具体情况，江女士打开自己手机微信，把和客服的聊天记录展示给该主管查看。营运主管发现一张营业执照图片，单位名称为“国库券推销委员会办公室”，还有统一机构信用代码。聊天记录中还有一张教育局电子红头文件看似字体异常，疑似打印制作的假文件，文件名是“教育部办公厅、财政部办公厅《关于网络教育在线培训机构，专项‘治理’行动》”。该主管发现这两张图片都是伪造的，且通过企查查核实，并不存在“国库券推销委员会办公室”，而“北京微淼财商科技有限公司”目前的工商状态是“存续”，并不是注销或吊销。此外，聊天记录还存在其他伪造国家官方机构平台的照片以及客服给客户的所谓国库券汇款方案，群里多数人疑似诈骗团伙的“托”。营运主管分析了江女士7月流水，确实存在几笔几百元不同人的账号的回款。

凭借多年的柜台经验，营运主管确定这是一起冒充事业单位工作人员的电信诈骗，于是劝阻江女士转账并告知这是一场电信诈骗，但江女士不以为意，还是坚持要转账。于是网点拨打110电话报警，民警迅速到达网点现场。经过民警和网点工作人员的劝说，江女士彻底醒悟，不再试图转账。事后，江女士对珠海建行专业和良好的服务态度表示感谢。

(何叶舟)

珠中江·旅游 A10

横琴粤澳深度合作区新增一家高端酒店品牌

惬意酒店充满“药草”味

文/图 梅尔

近日，悦榕集团宣布旗下悦椿品牌再度进驻广东——珠海横琴悦椿酒店正式亮相于充满活力的横琴粤澳深度合作区。该酒店结合本地自然人文与产业特色，打造独特且充满趣味的健康旅游休闲体验。据悉，这也是粤澳合作中医药科技产业园的首个酒店配套，酒店不仅惬意，还充满了“药草”味。

木制家具让居所倍显温暖

湘风味，打造视觉与味蕾的盛宴；客人可在大堂吧品味清爽的鸡尾酒、醇香的咖啡以及精致的下午茶，在轻松愉悦的氛围中，尽享宁静时光。

悦椿酒店品牌最大特色便是屡获殊荣的悦椿SPA。在横琴悦椿酒店，客人们可享受酒店独特的护理及放松方式，感受由内而外的心身焕活体验。悦椿SPA不仅设有7间护理空间，更有别具一格的椿林设施及雨露房，将为客人带来美妙的感官享受。专业的护理师们通过不同的按摩手法，搭配身体滋润护理，唤醒沉睡的感官，帮助客人重新焕发光彩与活力。

酒店还设有健身房，配备包括视频画面跑步机和负重器材等各种健身设施，让客人在旅途中也能畅享运动的乐趣。客人还可在室内恒温游泳池尽情畅游，感受别样的惬意体验。

普拉提室和瑜伽室则是放松身心、尽享宁静的空间，在静谧安详中与自我重新连接。

此外，横琴悦椿酒店设有灵活多变的室内外会议设施及活动空间，为各类活动和宴会提供了丰富的选择。精彩绝伦的户外场地，是充满活力的活动和宴会空间，也可举办团建活动与浪漫婚礼。3个独具特色的室内会议室，分别以千金、本草和百味命名，所有会议室都采用无柱设计，可灵活运用空间；配备落地玻璃窗，让自然光线充分洒入，提供舒适的工作环境；专业的投影设备和音响系统，也将为活动提供全方位的支持。

不论是商务会议、团队建设还有重要时刻及纪念日，酒店专业的服务和舒适的环境，都让活动更显独特与精彩。

酒店入驻让横琴更具魅力

横琴粤澳深度合作区作为横琴国际休闲旅游岛，国际高端酒店品牌的入驻，让这里更具魅力。

住在横琴悦椿酒店，可以度过充满乐趣的一天：清晨时分，以轻松愉悦的瑜伽、伸拉、冥想，或者激情四射的核心训练与健身操，开启充满活力的一天；上午，跟随草坪音乐一同律动、参与手工坊等每日各色课程，从香薰蜡烛、拓染画袋、大自然彩绘、打造乐器、风铃制作、快乐星球到影子绘画等，收获不同的快乐；午餐过后，参与独特的草药香牌制作，将心属的药香与美好回忆一同带回；下午时段，是有趣的大自然寻宝，阖家欢度

寓教于乐的精彩时光，用过晚餐后，还可前往户外迷你电影院，度过惬意观影时光，更可参与中华小药童或草药观光之旅活动，走入传承千年的中草药文化之中。

横琴悦椿酒店总经理蒋柳青表示：“横琴拥有得天独厚的自然风光和人文资源，迷人的海岛风光和丰富的文化遗产，旅游资源丰富，更是许多国际性活动和展览的举办点，吸引着无数休闲及商业的旅客。横琴悦椿酒店秉承品牌理念，将冒险精神融入本地风情，我们期待为到访这个充满活力与机遇的目的地的宾客，带来独特而难忘的度假体验。”



长隆飞船酒店 受访者供图

长隆飞船酒店 投入运营

横琴粤澳深度合作区文旅配套不断推陈出新。日前，长隆宇宙飞船的配套酒店——长隆飞船酒店投入使用，该酒店集科普、生态、科技于一体，吸引了大批来自粤港澳大湾区的游客。长隆飞船酒店坐落于珠海横琴长隆国际海洋度假区内，与长隆宇宙飞船紧密相连，依托长隆宇宙飞船内丰富的环保科普教育、珍稀海洋生物展览、互动游乐设施等资源，塑造全新独特的沉浸式科普乐园之旅。

据了解，区别于一般的海洋主题酒店，长隆飞船酒店大堂借助灯光、音乐和立体装置营造出梦幻深海意境，中心位置所停放的“潜水艇”蓄势待发，开启舱门即可进入奇幻的海底世界，通过LED互动屏幕及潜望镜，打造出让人身临其境的海底景象。另外，大堂中随处可见“智慧科艺梦”融合趣味与科技，通过触屏互动，让游客能快乐地学习海洋科学知识。

酒店内提供包含飞船房、探月房、星球房、亲子星辰房、太空套房和宇宙套房在内的六大主题房型，共计1250间。伴随粤港澳大湾区建设进程加快，“港车北上”“澳车北上”政策利好效应明显。经港澳大桥珠海公路口岸的出入境车辆数量呈阶梯式增长，便捷的交通为推动旅游发展带来新商机。来自香港的游客李先生表示，经港澳大桥珠海公路口岸入境，路上顺畅，不到两个小时就抵达珠海，“来游玩很方便，孩子玩得也开心”。

为了迎接暑假客流高峰，长隆飞船酒店为游客打造了晚安故事会以及珊瑚科普课堂等一系列暑期特色活动，其中珊瑚科普学堂将不定期举办以珊瑚为主题的科普小课堂活动，让小朋友们在故事中学习珊瑚知识，树立海洋保护意识。经过将近七年的建设，长隆“宇宙飞船”项目目前已进入压力测试阶段，测试工作结束后将于近期投入试运营。

(钱瑜)