东莞大型传统商超接连结业退场

消费者新的聚集地在哪里？

文/图 王淇

海雅百货（南城店）于今年年初结业后，目前已流拍8次。陪伴东莞人近13年的家乐福（花城店）也于今年7月30日宣布停业。近几年，东莞不少传统商超百货逐渐退出市场竞争。有困境就有机遇，传统大型商超百货黯然离场，对于商业地产而言，则迎来了新一轮发展机遇。在东莞，一些多业态、体验式的商圈已在不知不觉中火起来，成为消费者新的聚集地。

1 大型购物中心在崛起

海雅百货（南城店）曾经是东莞最火的商圈，如今却一再降价，8次流拍。家乐福作为东莞最具悠久历史的大型商超，如今在东莞也仅剩一家门店了。

近日，笔者走访家乐福（花城店）看到，店面已挂上显眼的红色横幅，上面写着“超市旺铺招租”的大字及联系方式。走进超市入口，货架与货架紧密挨着，货品换上了特价标签，无序摆放在货架和地面上，品类不齐。

笔者走访当天已经是下班时间，但只有三三两两的顾客在挑选捡漏，多数为老年人。没有收银台，没有探测器，只有一个工作人员在维持秩序，引导顾客自助扫描墙上的二维码结账。相关工作人员表示，她收到的消息是，卖场生意不好，所以清仓撤店了，“莞城这边的消费主力是老年群体，消费能力不强。现在超市租期已至，付不起租金，所以要停止营业。”工作人员还透露，清仓甩卖的活动能否持续还取决于这几天的销售情况。

随着家乐福的落幕，周围的店铺也纷纷歇业。一些店门口“撤店清仓”等字样分外醒目。

一边是传统商超百货消退，另一边是老牌购物中心不断转型升级，承载更多体验功能的新兴商业体不断进驻。

赢商网最新数据显示，2022年海德·汇一城实现年销售额30亿元，与2021年持平，客流达到2400万人次。在周末和工作日的夜晚，笔者对老牌购物中心海德·汇一城和新兴商业体京东MALL做了实地探访。海德·汇一城一区和二区的商铺每晚汇聚了不少年轻人打游戏、聊天、叹咖啡，夜晚的钻石广场会有歌手驻唱，市民在这里听歌休憩。到饭点的时间，餐饮店基本上都要排队。夏季的高温和梅雨季的潮湿也无法阻拦市民前往购物中心的脚步。三区和四区的人流相较而言寡淡，多以家庭为单位出现。不少家庭会带着孩子在购物中心里走走停停，累时就在商场里的凳子上休息。碰上举办活动的时候，停车场车位无空缺已是常态，打车离开汇一城还需要排队等位。

东莞京东MALL选址于目前最核心、最繁华的鸿福路商圈，和汇一城、国贸等购物中心相邻两条马路，走地铁地下通道可直达京东MALL。笔者走访发现，京东MALL的消费者覆盖了少年到壮年多个年龄层。内部设电竞、电玩、二次元文化，以及汽车、家居、家电、手机商品的顶级体验展厅，市民可以在京东MALL体验沉浸式娱乐、潮玩数码、智慧家等玩法。这样的布局，带给京东MALL的发展与增长是明显的。2023年5月25日，东莞首店京东MALL已经开门试营业。截至2023年6月15日，东莞京东MALL累计成交额已经突破8000万元，工作日客流都在5000人次，周末单日客流均过万。

海德·汇一城的钻石广场人来人往

今年新开业的京东MALL

家乐福（花城店）已挂上招租条幅

2 转型升级，驱动何来？

政府对商圈的规划是引起商业地产变革的重要原因之一。现代东莞商业文明发脉于莞城的运河两岸，运河商场、家乐福、天和百货、百佳等大型超市曾红极一时。随着经济体量变大，莞城土地供应不上的矛盾突出，东莞城市格局规划开始改变，南城踏上了崛起之路。2011年东莞进一步提出“强心”战略，紧接着在2016年发布的《东莞市城市总体规划（2016-2030）》草案中，明确将南城定位为东莞唯一的主中心，这也意味着优质资源会优先往南城倾斜。

地产商纷纷在南城开发新楼盘，并带动了商业的发展繁荣，鸿福路商圈、西平商圈、汇一城-第一国际商圈迅速崛起。贯穿南城的东莞大道建成通车，地铁二号线投入运营，又为南城大大加分，两侧拔地而起的高楼大厦与一大批进来的企业总部，不断刷新着南城的发展高度与繁华程度。

业内人士分析，城市不断发展，城市中心变迁，东莞商业板块进入轮动期。消费不再集中在莞城一地，购买力下降是预料之中。此外，莞城土地供应的矛盾突出，商圈内无法建设大型停车场，且运河两边窄小道路多被规划为单行道。停车问题成为了阻碍消费者前往的重要因素。政策上的改变、购买力的下降、自身规划的局限等种种因素迫使莞城内传统商超百货接连撤店。

除了政策上的指引，东莞消费结构的转变也是商业地产升级转型的动力之一。《东莞青年发展调研报告》显示，目前东莞常住人口的平均年龄只有33.4岁，18至34岁青年占比高达77%，已成为中国最年轻的城市之一。随着人口结构的改变，东莞消费主力年轻化趋势明显。中原地产研究院执行院长车德锐表示，传统“大而全”为标配的商业地产已经无法满足年轻群体越来越高的消费需求、审美需求、精神文化层次交流的需求。年轻一代消费者产生购买的驱动，不仅是追求“性价比”，对消费场所和体验也愈加挑剔。

3 多业态重体验成升级趋势

早在2018年一宗商业地产访谈栏目《商业·遇见》第四期的访谈上，无论是来自开发商的大悦城、商管机构的盈石，还是品牌商中的言几又、智蜂巢、美嘉体育以及奥亦乐园的大咖们，都一致认为“体验式商业是未来商业地产的大趋势”。

老牌购物中心海德·汇一城似乎最早感受到了这样的趋势，将项目定位调整为“文化潮流中心”。结合对年轻消费新主力的观察分析和东莞的城市标签，海德·汇一城打造了高达12米的篮球宝贝劳拉和华南最大潮玩博物馆。通过锚定“潮流”“潮玩”等标签，打造IP，与消费者建立情感联系，抓住消费者注意力。同时，海德商业也对综合体形成的街区长廊“第一大道”进行空间优化，打造玻璃盒子，开展新潮策展活动。利用城市特色，打造贴近年轻人的IP和开展潮流活动，汇聚各种好玩的消费体验，吸引消费者到海德·汇一城去尝试，从而达到拉动消费的目的。

除了海德·汇一城，民营国贸、京东MALL等商业地产也积极布局体验式商业。放眼未来，东莞商业地产有望呈“百花齐放”之势，不断转型升级、追求品质仍是商业地产安身立命之道。

高温持续有人“热”进ICU 严重可致命的热射病要防

文/姚梓婷 图/受访者提供

“热死人”并非一句玩笑话。夏日炎炎，持续高温，不仅让大家直呼“太热了”，更让热射病频发。笔者从东莞市多家医院获悉，今年入夏以来，连续有中暑患者送医，多人确诊热射病——这一严重的中暑症状可能造成器官衰竭，严重者还会死亡。

在一般认知中，中暑是不值一提的小事，然而，作为重症中暑的热射病却极其凶险。急诊专家向笔者介绍，热射病发作时，人体温度超过正常值，各种酶无法进行正常反应，脏器相当于“在热水里过了一遍”。如未得到及时救治，热射病死亡率将超过50%，致死率甚至大于急性心梗。而一旦进展到器官衰竭，即便送入ICU救治，预后也不容乐观。

A 东莞多人中招热射病

近期，东莞市多家医院收治了不少热射病患者。笔者从东莞市人民医院了解到，仅6至8月份，该院就收治了7名热射病患者。其中4位患者出现了凝血功能障碍、肝脏肾脏等多脏器衰竭，接受了连续性床旁血液净化、保肝、纠正凝血功能等治疗。

“此前，一名50岁的男性热射病患者在车间工作时突然昏迷，被工友送入院时体温达40.1℃，已经意识模糊甚至昏迷。”东莞市松山湖中心医院重症医学科主任医师邓涛表示，经检查，患者肾功能趋向衰竭、全身高热。急诊立即予以呼吸机支持、冰毯降温、液体降温、快速补液、抗氧化等处理后，转入ICU继续治疗，目前已经好转出院。

“今年入夏，我们平均每个月收治2至3例中暑病例，已确诊4例热射病，其中2例病情较为严重。”邓涛表示，患者中暑的原因多种多样，除了长期暴露在室外高温环境下导致中暑外，有些患者是因为长期处于高温高湿不通风的环境下出现的中暑。例如，有些人在不通风的厨房做饭，加上自身排汗能力较差，就容易中暑。也有一些年轻人长期在户外活动，出现了头晕、拉肚子的症状。

无独有偶。日前，8岁的小杰（化名）因出现严重意识障碍被送至东莞市妇幼保健院急诊科。接诊时，小杰处于昏迷状态，体温40.8℃，被诊断为热射病。同时，小杰由于体温过高，出现多种严重的并发症，包括横纹肌溶解和脑、心、肝、肺、肾脏、胰腺、凝血等多脏器系统功能损害，其中肌红蛋白显著升高、心肌酶较正常值升高达40余倍，随时有生命危险。小杰转入PICU救治后，目前已康复出院。

“热射病是最严重的中暑类型。很多人有一个误区，以为只有长期在太阳下暴晒的体力劳动者才会得热射病，但其实儿童长期处于闷热环境中，或者在高温下持续运动超过自身极限，也有患此病的可能。”东莞市妇幼保健院儿童重症医学科PICU主任周新龙表示。

B 中暑也分为四个阶段

“热射病通常不是突然发生的。”邓涛讲道，中暑分为先兆中暑、轻症中暑、中症中暑和重症中暑。先兆中暑与程度最严重的热射病之间，尚有一个进展过程。如果及时采取干预措施，大部分中暑患者是不会发展到热射病的。

邓涛介绍，先兆中暑的主要表现为头晕、乏力、大汗、口渴、注意力不集中。此后体温升高、出现发热，但没有意识转变，则进入了轻症中暑阶段。如不加干预，体温将持续升高，可达40℃至42℃的高热，并伴有四肢抽搐、意识障碍，则进入了中症中暑、重症中暑阶段。最严重的中暑是重症中暑，即热射病，通常合并多脏器功能衰竭。

此外，热射病分为劳力性热射病和非劳力性热射病。在高温高湿环境下进行体力活动或运动，更容易患热射病，称为劳力性热射病。非劳力性热射病是指没有运动，但长期处于封闭的闷热环境中出现的热射病，或者一些老年人有基础病，身体无法正常散热，出现的热射病。

哪些人是热射病易感人群？邓涛说，具有基础疾病的老年人、对体温敏感的人等都是易感人群。一些需要长时间在室外作业的工人、户外锻炼的运动员等也容易出现热射病。坐月子的妇女，如果在高温的天气里，门窗紧闭，也可能引发热射病。

东莞连日来高温天气持续

C 中暑严重应及时送医

如发生先兆中暑、轻度中暑时，该如何处理呢？医生提醒，一旦发生中暑，要将病人转移到阴凉通风处，解开患者衣扣，并通过擦拭、冰敷等方式帮助患者降低体温。降低室内温度的同时，要给患者补充体液，推荐补充含有淡盐水等含有盐分的液体，补充中暑导致的体液和电解质丢失。简言之物理降温、降低室温、补水，就可能逆转或终止患者的中暑进程。

“对于热射病，早发现早治疗，治愈效果完全不一样。”邓涛解释，人体核心温度超过40℃时间越久，脏器受损的程度就越重，比如肝脏、肾脏、心肌、骨骼肌和大脑。严重的情况下，延误治疗，即使救回一命，也可能留有严重的后遗症。因此，在炎热的夏季，如果发现周边有人高热、无汗、有意识障碍，应不要犹豫立即送医。

高温天仍在持续，邓涛提醒，老人、儿童等更要多饮水、避免在气温高时出门。另外，部分老年人不喜欢开空调，但在环境温度高、湿度高的情况下又易造成中暑，子女应尽量帮老人事先做好各项防暑降温工作，在家中备足防暑降温的药物，劝说老人减少外出活动，如出现不适尽快送医就诊。而作为热射病的高危人群，户外工作者应注意避免长时间高温下作业，适当调整工作时间，及时补水，必要时提前准备盐水和冰块。出现中暑症状，一定要及时处理，转移到阴凉处，降低体温，严重者要立即就医。

脑内竟取出5厘米长活虫 女子常年受『怪病』困扰

文/姚梓婷

东莞一女子此前受“怪病”困扰，常年出现神志不清或身体无力的症状，原来竟是得了裂头蚴病。在接受手术治疗的过程中，医生从她脑中取出了一条5厘米长活虫。

黄阿姨今年59岁，性格和蔼可亲，但她20年前就得了一种怪病，时不时会突然神志不清、双眼呆滞，随后跌倒在地、全身打颤，有时还会口吐白沫。大家都以为她犯了“羊癫疯”，由于当时家人对这种疾病认识有限，单纯吃药来控制。5年前黄阿姨又开始双脚无力，走路像踩棉花。她曾到多家医院就诊，查头颅磁共振提示“脑内占位病变”，考虑手术风险大，医生建议门诊观察。

今年1月份，黄阿姨的病情逐渐加重，下肢无力，只能卧床休息，还有癫痫发作，生活颇受困扰，最后来到东莞市儿童医院（东莞市第八人民医院）治疗。该院神经外科张咏康主治医师接诊后，立即安排相关检查，通过大脑磁共振扫描结果，发现黄阿姨的脑内病灶从原来的左侧枕叶转移至右侧额叶，综合诊断黄阿姨脑内有寄生虫。但是脑内病灶邻近大脑重要区域，一旦损伤可能造成永久的人体手脚运动神经功能损伤。如何精准找到病灶并避免手术损伤，是个棘手的问题。

经过充分术前论证，神经外科团队决定应用神经导航系统和超声技术寻找病灶，在神经电生理监测下切除病变，最大限度保护正常大脑功能。经过3个小时的努力，手术顺利完成。术中“活捉”一条长约5厘米的寄生虫，病理检查证实为颅内曼氏迭宫绦虫（裂头蚴）。

寄生虫怎么跑到黄阿姨脑内去的呢？她回忆，小时候生活在农村，卫生观念不足，常喝生水。医生推断，黄阿姨脑内的虫大概率是这样感染的。裂头蚴感染多见于饮用生水，食用未煮熟的蛙、蛇或猪肉等人群。

黄阿姨在手术后经规范的杀虫治疗，下肢无力症状逐渐恢复，无癫痫发作，恢复良好。在医护人员精心治疗下，黄阿姨目前已经康复出院，且手术后未出现任何神经功能损伤。

健康知多 D

警惕裂头蚴病的三种易感染途径

医生介绍，人类感染裂头蚴病通常有3种途径。第一种是直接接触。如接触蛇蛙等动物及其组织器官、接触受污染的草药或水源等。第二种是进食可食用的蛇蛙。实验发现，在56℃的环境下，裂头蚴可以存活3小时；在0℃的环境下，裂头蚴可存活数十天。第三种是喝生水或误吞湖塘水，受感染的剑水蚤有机会进入人体。

日常生活中有哪些有效的方法可以预防寄生虫（裂头蚴）的感染？一方面，改变不良习惯，不用蛙肉、蛇肉、蛇皮敷皮肤、伤口，不吃生的或半生的蛙、蛇、家禽、猪等动物的肉。不吃蛇胆，不喝生水。另一方面，不要在不干净的水域玩耍，以减少感染的概率。

公告·声明·启事

声　明
东莞市骏壹五金工具有限公司，2021年3月登报挂失公章的报纸丢失，公章已重新刻制备案，特此说明。

注销公告
东莞市大岭山清子园学生接送站（统一社会信用代码：52441900310560 29XQ），拟向东莞市民政局申请注销《民办非企业单位登记证书》，现已成立清算组请债权人于本公告发布之日起45日内向清算组申报债权债务，逾期视为放弃，特此公告。

遗失声明
郭连英于2023年08月15日不慎遗失身份证件，证号：440823119360411****，声明作废。

遗失声明
阳江市凯胜脚轮制造有限公司遗失公章壹枚，印章编号：4417040023111，声明作废。

遗失声明
珠海市远大医学科技有限公司不慎遗失辐射安全许可证，证号：粤环辐证[04615]，声明作废。

遗失声明
东莞市虎门金顺发文具店（注册号：441900603763021）不慎遗失公章一枚，声明作废。

遗失声明
东莞市天牙知齿医疗投资有限公司遗失公章一枚，声明作废。因未备案造成法律责任本司承担。

遗失声明
东莞市汗客体育文化有限公司（印章编号：4419520123682）公章遗失，现声明作废。

遗失声明
东莞市长安卡碳五金制品经营部遗失财务章及法人（王小勇）私章各一枚，特此声明作废。

遗失声明
东莞市家齐园物业管理服务有限公司遗失财务章、私章（刘荣宏）各一枚，特此声明作废。

遗失声明
东莞市峻友服装制品有限公司遗失公章1枚，现声明作废。

遗失声明
东莞市维度天牙医疗投资有限公司遗失公章一枚，声明作废。

遗失声明
协议编号：广州城市更新-双沙村项目-拆补-21-90213 广州市黄埔区双沙社区（华坑除外）旧村改造拆迁补偿安置协议（宅基地房屋）共12页、协议编号：广州城市更新-双沙村项目-拆补-21-90213-03《广州市黄埔区双沙社区（华坑除外）旧村改造拆迁补偿安置协议（宅基地房屋）》补充协议共4页、黄埔区双沙社区旧村房屋权属证明/声明书共2页、房屋丈量图、附属物丈量图、黄埔区双沙社区（华坑除外）旧村改造拆迁补偿安置计算表（本村村民使用计算表）、同意拆除房屋声明书、钟泳芬（身份证）：440111199409283323、钟泳芬（建设银行卡）以上所有原件遗失。遗失时间地点：2023年08月09日晚上坐5号和3号地铁不慎遗失，特此声明作废。

减资声明
东莞市盛合汇新材料有限公司经公司股东会决定，同意减少公司注册资本，由原来人民币叁佰万元减少为壹拾万元，请债务债权人自本公司声明见报之日起45日内，向本公司申报债权。本公司特此依法向企业登记主管机关申请减资登记，特此声明。

遗失声明
东莞市瑞涵仪器设备有限公司遗失财务章一枚，声明作废。

遗失声明
王爱军，2023年7月26日因保管不善遗失广东省司法厅2023年1月17日颁发的律师执业证，证书号：14420201710422855，声明作废。

遗失声明
海丰县迎景湾餐饮服务有限公司遗失原法人洪伟超私章（4415210030933），声明作废。

遗失声明
东莞市爱上玖捌酒吧有限公司遗失东莞银行虎门金捷支行领用的《761-2010版清分机普遍支票》14份，凭证号：3130443001611237-3130443001611250，空白未填用，特此声明作废。

遗失声明
东莞市长安日活日用品店公章遗失，声明作废。因未备案引起的法律责任由本店承担。

遗失声明
东莞市天鲜果蔬有限公司遗失公章一枚，编码：4419750033211，特此声明作废。

清算公告
东莞市高埗七彩家园学生接送站（统一社会信用代码：52441900310502022J）经本站理事会决定解散，成立清算组清理接送站债权债务，请债权人自本公告发布之日起45日内向我接送站清算组申报债权。清算组联系人：叶月贞，电话：13360482189，地址：广东省东莞市高埗镇洗沙星光路74号。2023年8月17日

遗失声明
广东广运通科技有限公司公章挂失，从2023年8月15日起附有公章的所有文件属个人行为，与广东广运通科技有限公司无关。

结婚启事
洪增焕先生与罗梦玲女士于公历2023年8月18日正式结为夫妇。特此公告。
敬告亲友，亦作留念

结婚启事
周承镭先生与温瑜丹女士于公历2023年8月8日正式结为夫妇。爱是永恒，当所爱是你！特此公告，敬告亲友，亦作留念