

文/图 李薇 陈云强 昌建

宝安区新桥街道加快构建新生态格局

崭新的深圳市级西部中心正蓄势待发

A 推进生态建设 “绿野仙踪”处处可见

新桥万丰湖湿地公园环绕9.7万平方米的万丰湖而建。“七夕”这一天，公园蝶恋广场、在水一方、絮语园、铭心广场处处点缀着浪漫元素。作为新桥街道重要的水体景观，这里湖光潋



清澈的万丰湖

池，水草清浅，绿树环绕，飞鸟浅翔，晓风拂面……既保留了原生的森林湿地，又精心打造了许多人文小品，给市民提供了接触自然的机会和丰富的游玩体验。

新桥的美，从小桥流水的岭南古墟款款走出，走进现代城市文明的绿美之中。近年来，新桥街道以助力深圳争创全国文明典范城市为契机，持续深化城市更新和科学绿化：装扮一新的城市景观大道，水环境治理成效显著，湿地公园，惬意无比的滨水绿道，草木繁盛的郊野公园……绿美新桥生态建设，串联起传统人文、自然风景，建设现代化景观带，推进景观节点升级。

今年以来，“绿美新桥”建设全力推进新桥河、上寮河碧道建设，完成新桥东科技园

前期立项，加快推进石岩梁公园建设，串联新桥、新二古村落及清平古墟、曾氏大宗祠等文化节点，构建新桥“文化连廊”；以四季为主题，串联屋山水库、七沥水库、凤岩水库、长流陂水库，形成“一道四段四碧环，二十四节点”的结构，打造最具深圳特色的高品质绿道；实施“2+2+4+4+10”品质提升计划，全力推进城区景观节点升级改造；以“森林草原、四季花街、一路一景”为目标，以“建一段、成一段”的韧劲，用“通透明朗、疏林密草、组团花境”绿化风格，对街道主次干道进行绿化梳理……

如今，经过一番“绿美建设”的新桥，视野所及青山如黛、绿水绕城，碧草如茵……一派人与自然和谐共生的绿美景象。



正在建设中的新桥东先进制造园效果图

B 落实民生实事 民生福祉量质齐升

“绿美新桥”是街道的“面子”，民生实事是新桥的“里子”。民生是人民幸福之基、社会和谐之本，是街道“为民办实事，为民谋福利”的综合体现。今年，新桥街道提出民生实事项目包括教育、医疗、文体、交通等类别6大项共121个项目。一年过半，新桥通过将实事办好，好事办实，不断增强街道群众获得感、幸福感、安全感。

在备受关注的教育领域，街道正在推进的学校项目有4个、幼儿园3个、托育中心1个。新桥社区九年一贯制学校已经开工建设，其他3所学校处于前期立项阶段，预计明

年开工，包括新桥东片区重点城市更新小学，万丰社区大朗山片区城市更新单元配套学校，鸿荣源九年一贯制学校，拟建学位3420个。以上四所学校将在未来1-2年内建成交付使用，合计提供约8430个学位，大大改善街道学位紧张的情况。

在医疗卫生领域，万科星城社区健康服务中心装修改造工程7月底完工，万丰海岸城锦园社区康项目预计第三季度开业运营。新桥努力实现“一社区一社康”目标，通过合理布局更好地解决群众看病难的问题，初步打造“15分钟医疗圈”，实现“大病上医院，小病在社区”的分级诊疗制度。

保障性住房建设方面，鸿荣源项目配建有共有产权保障性住房，可提供房源4058套，计划2025年竣工交付；海岸城216套配建保障房今年上半年已完成交付。

清平古墟品质提升工程也是今年新桥街道“重中之重”文体类民生项目。按照“修旧如旧”的基本原则，街道将对古墟进行充分保护、活化、利用，将5.3公顷全部纳入综合整治范围统筹考虑，打造宝安标识。经过品质提升后的清平古墟将展现清末民初商品交易及集散的墟市特色，以岭南水乡文化复兴清平，并恢复清平古墟十二胜景。

C 城市品质提升 经济发展上新台阶

为延续“绿美新桥”的美，在城市品质上追求精益求精，也为贯彻落实宝安区深入实施高质量发展“十大行动”工作要求，今年，新桥街道全面开展提升城市品质“十大行动”，通过快速补齐市容环境硬件设施短板，优化城区人居环境，推进城市品质再上新台阶。

“绿美新桥”和“智造新城”是新桥的一体两面。在推进新

桥建设西部城市中心产城融合先行区的重要一年中，今年下半年，新桥街道将围绕高质量发展主线，继续聚焦项目建设、产业转型、城区建管，推动经济发展迈上新台阶。

产业是立街之本，是新桥街道不断向高质量发展的动能。在聚焦“20+8”战略性新兴产业集群和未来产业发展方面，新桥街道将发挥

链主企业作用，招引重点领域上下游、专精特新等企业落地。

街道还将推进鸿荣源、海岸城、康大、时创意、110千伏公园变电站工程5个项目加快建设，争取信维项目、万丰大朗山城市更新、上南工业区工业上楼、清平古墟历史文化保护和特色风貌塑造品质提升工程等项目年内开工。

文/羊城晚报记者 李晓旭
图/羊城晚报记者 王磊

全力推动改革开放再上新台阶

前海打造“最浓缩最精华的核心引擎”

A 深港合作的“桥头堡”

从“一片滩涂”到“百座高楼”，从“一张白纸”到“湾区引擎”，前海是开启高质量发展的“窗口”。多年来，深圳始终把前海合作区建设作为重中之重，举全市之力打造新时代改革开放“最浓缩最精华的核心引擎”。

8月26日起，深圳101项市（区）级行政职权事项将调整由前海管理局在前海合作区（不含宝安中心区）范围内实施，合作区开发建设换挡提速。前海以高水平推进对外开放、高标准推行制度创新、高质量建设现代产业体系，高能级打造国际化城市新中心，全力推动前海改革开放再上新台阶，助力深圳在中国式现代化建设中走在前列作出更大贡献。

从空中看前海，一组构成中文繁体“梦”字的独特建筑格外吸睛，这就是前海深港青年梦工场。这里是前海最年轻、最有活力的园区之一，集聚大批追梦圆梦的湾区青年。今年一季度入驻25家企业，港企占比超八成，二季度入驻14家企业，港企占比超六成。“目前，我入住了前海提供的青年公寓，这里的基础设施很完善，生活非常便利。”90后香港青年周盼大学一毕业就决定“北上”前海。他说，在港澳创业青年的圈子里，梦工场拥有很高的知名度。目前，前海深港青年梦工场系列空间面积约36万平方米，累计孵化创业团队超900家，其中香港创业团队460家。

一直以来，前海坚持依托香港、服务内地、面向世界，成为深港合作最紧密的地区之一。2022年，前海实际使用港资56.08亿美元，占全市55.2%，拥有港资企业近万家。前海与香港山水相连，区位优势突出，政策扶持不断，目前已发布200条以上惠港利港政策。去年9月，前海管理局携手香港财经事务及库务局同步发布支持深港风投融资联动发展18条措施。今年2月，前海管理局又与香港商务及经济发展局联合发布协同打造前海深港知识产权创新高地的16条措施。今年5月，前海管理局联合香港商务及经济发展局、投资推广署等，在香港举办“深港携手 共赢未来”外商投资推介招商会，全面推介前海营商环境和优惠政策。

1/3以上土地面向港企出让，为港企量身定



深圳前海全景



深圳前海梦工场

做一批模块化建筑群；出台海外奖励、产业集聚、总部企业、科技创新等八大政策，构建支持港澳企业政策体系；中国人民银行、国家税务总局、海关总署等部门出台支持前海专项政策，助力港澳企业在前海“进得来、发展得好”……在前海执业的香港税务师郑康祥坦言：“企业所得税率从25%降到15%，港籍和境外人才个税按15%征收，港资企业比照内地企业上浮20%享受专项产业扶持，这对我们发挥所长、开拓粤港澳大湾区市场有极大

帮助。”在深港合作上，前海已经成为香港青年北上创新创业的“首选地”“第一站”和“转换器”。深港口岸全面恢复正常通关以来，深港两地之间交流更加密切，多个领域双向赋能、喜结硕果。“家的感觉”来自前海街头随处可见的细节。漫步前海，斑马线上写着“望左”“望右”，街牌是有别于“内地蓝”的白底黑字，越来越多有香港特色的美食及生活配套服务品牌，为来到此地的香港青年营造“港风港味港服务”。

B 制度创新将“再提速”

曾经，平均三天一层楼的“深圳速度”令世人惊叹。如今，制度创新成果层出不穷的前海，诠释着“深圳速度”的新内涵。在全国率先启动企业登记“证照分离”实现“足不出户”即可开办企业；率先推出“深港通注册”服务，实现企业开办“一日办结”……前海合作区建立13年以来，累计推出制度创新成果805项，78项在全国复制推广，成为“一国两制”框架下先行先试、引领制度创新的“策源地”。

“创新”是每个前海人的口头禅。数据显示，2023年上半年，前海新推出制度创新成果32项，有4项创新案例或经验在全国复制推广。放开限制、放松管制、

衔接税制、对接法制、融通规制、联通体制、畅通机制、融合两制，前海“八制探索”是前海制度创新的精华所在，也是解码“前海模式”的“密钥”。在全面深化前海改革开放过程中一以贯之的，是制度创新带来的“化学反应”，也是前海能以“蚂蚁”的体格迸发出“大象”的能量缘由。

坚持先行先试、边行边试、合作共试，“扩区”之后，前海制度创新的活力只增不减。前海开发建设体量最大、建设项目密集、用电接入时间紧，“临电共享”服务模式应运而生。南方电网深圳前海供电公司采用临时用电一站式办理等方式，为客户降低临时用电建设成本约40%，缩减办电时间一半以上。这一模式入选广东自贸试验区第四批制度创新案例，并在全国复制推广。根据中山大学

自贸区综合研究院最新发布的“2022-2023年度中国自由贸易试验区制度创新指数”，前海连续居中国自贸试验区第一，其中“政府职能转变”和“法治化环境”这两个单项指数均位列第一。

8月26日起，深圳101项市（区）级行政职权事项将调整由前海管理局在前海合作区（不含宝安中心区）范围内实施。此举不仅将增强前海合作区企业和群众办事的便利度，还将优化前海合作区营商环境，有利于前海管理局更好履行相应管理职能，为前海高质量发展增添动力。今年下半年，前海将加快出台进一步全面深化改革、扩大高水平对外开放、紧密与港澳规则衔接、机制对接等一系列举措，前海的制度创新将再次呈现深改革、新开放、大创新的格局。

C 高水平发展现代服务业

金融业是现代服务业支柱产业之一，也是前海第一大产业。2022年，前海金融业增加值同比增长13.4%，金融业纳税占比在前海各行业中连续6年居首；地方金融机构达4632家，约占深圳市的八成。今年初，中国人民银行等五部门联合印发“金融支持前海30条”，为前海金融业高质量发展带来又一项重磅利好。

在助力金融业对外开放上，前海成立专班小组对接金融机构，积极解决落地发展的实际问题。今年3月，前海落地进口企业境外“不落地购汇”支付货款业务，方便择优选择离岸汇率价格进行交易，成为近年来跨境

人民币进口贸易结算的重大突破。同时，前海区内金融机构踊跃探索，一批全国先行先试的政策措施快速落地见效，以深港账户通、汇款通、融资通、贸易通、金融流通、跨境理财通“六通”为代表的深港金融合作新格局正加速形成。

“扩区”之后，如何把深港现代服务业合作区打造得更丰富，是前海一直在思考、探索的问题。在2022年11月举办的前海全球招商大会上，前海向金融、商贸物流、信息、科技、文化创意、商务、航空、公共服务等8类全球服务商发出邀请，承诺每年提供不少于10亿元的产业扶持资金、不少于20万平方米的产业

空间，招引在行业细分领域全球权威榜单排名前50、国内排名前20的企业。目标是到2025年，前海力争引进、培育全球服务商300家以上，实现现代服务业增加值1000亿元以上，打造粤港澳大湾区现代服务业发展核心引擎，成为亚太地区重要的生产性服务业中心。

近年来，前海密集出台涉及金融、商贸物流、专业服务等领域的10余项产业扶持政策，加速聚集优质企业。启动建设风投创投、融资租赁、天然气贸易、跨境电商、涉税服务、高端智库“六大集聚区”，为企业打造空间集聚、资源集约的产业平台，助力其提高效益和发展壮大。