

文/周 蓉 蔡飞 薛小平 郭语扬

龙岗区园山街道聚焦聚力实战实效

以竞进态势推动高质量发展

B 十大手信、六大工业旅游路线彰显独特魅力



园山街道城景图

A “园山制造”为全国眼镜行业树立标杆

日前，粤港澳大湾区首个眼镜时尚周——2023FAST深圳眼镜时尚周暨深圳眼镜设计大赛在红立方启动。围绕眼镜时尚、展会、设计大赛、商圈消费等一系列活动将全面展开，为全球观众带来一场眼镜时尚创意盛宴。

事实上，龙岗有着雄厚的眼镜产业基础，而园山街道更是全球知名眼镜品牌的重要生产基地，年产眼镜约1亿副，80%的产品供出口，销往120余个国家和地区，并逐步形成集原材料到研发、设计、生产和销售服务于一体的完整产业链。

“目前，‘1+1’眼镜总部基地的招商工作正在火热进行中，热诚欢迎广大眼镜企业与我们沟通交流。”园山街道相关负责人表示，广大企

业抛出橄榄枝，推介位于该街道阿波罗未来产业城的眼镜智造园和眼镜设计园。

记者了解到，上述两个眼镜产业优质空间项目目前正在加速推进。其中，建筑面积共6.2万平方米的眼镜智造园是全国首个以眼镜为主题的“工业上楼”项目，专门为眼镜企业量身定制高品质、低成本、专业化的生产智造空间；眼镜设计园则预留1万平方米空间，专门用于引进国内外知名眼镜品牌运营总部和研发设计企业、公共检测机构，明年1月可入驻使用。

据了解，为促进产业链上下游相互赋能、资源信息有效对接，园山街道还搭建行业交流平台，联合商会组织眼镜、印刷、五金等行业代表企业，开展了8场“园山十二链·链出新活力”行业上下游配套产业链交流对接活

动，惠及企业百余家。此外，为实现精准招商，该街道还出台2023年做大做强招商引资推动经济高质量发展工作方案，发动部门、社区、企业、协会等全域联动招商，并组织全体干部学习市区最新政策、产业导向，熟悉辖区产业概况等，构建“大招商、大服务”工作格局，并常态化开展项目洽谈对接活动，为项目签约落地提供全链条、全周期、全天候服务。



深圳眼镜公园

近年来，园山街道持续加强工业产业链、文旅产业链两链联动，为文旅产业与经济发展注入更深层次的动力。

一方面，园山街道以十大手信的“城市名片”效应助推，让园山智造产品与本土特色文创为园山“代言”，深入带动文化价值的传播与本土产业品牌化发展。

“手信”是体现地方传统和人文价值的重要载体，也是城市文化向内深化、向外传承的有力依托。今年6月，园山街道启动“园山手信·美好生活”十大手信评选活动，面向辖区企业公开征集代表园山品质和园山特色的“园山手信”，助力企业提升质量、打造品牌、开拓市场。

经过重重筛选，园山眼镜、

无叶挂脖风扇、歼-20飞机模型、高丽农庄泡白菜、喜上喜润心礼盒、星际动漫IATOYS系列模型手办、雅雀电动牙刷、庆宝生小瓶香儿童洗护系列、咪咪虎特色面条(礼盒装)、胶原三肽饮当选为园山十大手信产品。同时，NC95蓝牙降噪耳机、智能眼镜、客家茶果、伊面美透材质酸钠壳壳多糖修护面膜、中频双脉冲颈椎按摩仪P7、天涯海角挂耳咖啡、百分防晒衣获选为园山优品。新旧园山元素在这里交融创新，展现出园山多元包容的文化特色与产业维度，为本土企业创造机遇，通过十大手信的品牌化打造，为园山文旅产业与经济发展注入更深层次的动力。

另一方面，园山街道将持续加强工业产业链、文旅产业链两链联动，坚持规划引领、突出特色、完善设施、优化服务，以工业旅游平台为抓手，积极探索开发“工业+旅游”新业态，建成特色鲜明、形式多样、内涵丰富、产业完备的工业旅游产品体系，不断打响园山工业旅游品牌。

据了解，聚焦汽车、珠宝、眼镜、食品、消费电子及时尚生活等六大特色产业板块，园山街道全面整合工业旅游节点，形成了6条“可看、可玩、可购、可体验”的工业旅游精品线路，以“工业+旅游”新业态模式，融合了游览与研学，兼顾了意境与烟火，以最质朴方式，展现了园山的热情，塑造了园山的气质。

C 新联会助力“统战+经济”专项工作

“分析非常到位，给企业的发展指了一条明路。”园山街道新的社会阶层人士联合会(简称“新联会”)成员周先生称赞道。

不久前，园山新联会组织到会员单位企业进行参观交流，在听取企业发展历程、现状及未来规划后，就企业面临的困难进行探讨，提供了诸多宝贵意见。

这成为园山街道新联会在促进交流交往、互学互助、共谋发展的一个缩影，也是助力“统战+经济”专项工作的完美诠释。

一直以来，园山街道新联会秉承深圳市新的社会阶层人士“聚是一把火，散是满天星”的发展理想，坚持做一个有温度、有活力、有内涵的组织。去年年底，园山街道新的社会阶层人士联合会成立大会举办，这意味着园山街道众多新的社会阶层人士有了自

己的“家”。

为积极促进新阶层人士融合发展，该街道定期组织交流研讨，开展“园·爱”系列主题活动、举办“政策解读面对面 送政策进园区”的惠企行、召开延安精神学习分享会……发挥行业、资源、人才优势，为街道招商引资、招才引智，推动其在经济社会发展中贡献力量。

如何最大限度团结引导新的社会阶层人士，不断激发新的社会阶层人士创新创业活力?

园山街道从打造大运软件小镇、花生U谷两个新的社会阶层人士统战工作实践创新基地入手，积极构建“三三三”新的社会阶层人士统战工作新格局，延展统战工作手臂，加强团结引导、支持服务，努力培育出更多与时俱进、有社会影响力的品牌

活动。

此外，园山街道新联会在大运软件小镇美国国际深圳总部开展关于“小红书平台从0到1新手起号”培训课程，助力辖区企业相关从业人员用好新媒体、创造新价值、赋能全行业，丰富的理论知识和精彩的案例分享让每一位学员收获满满；协助解决辖区企业产业空间诉求，助力企业扎根辖区做强做大。

上下同欲者胜，风雨同舟者兴。园山街道将以“紧扣一条主线、用好两个基地、开展三类活动、实现四个目标”为抓手推动新的社会阶层人士工作，持续打造有内涵的组织、创建有特色的阵地、策划有温度的活动、引领新的社会阶层人士立足本职岗位，为建设产业园山、活力园山、大美园山作出更大贡献。

文/于木子 王云艳 庞志海
图/甘永康 满家翰

以高质量党建引领，对标先进，光明区玉塘街道全力以赴拓空间抓经济

奋楫笃行 五年“琢玉”华丽蝶变

A 多管齐下 打造优良的营商环境

数据显示，玉塘辖区地区生产总值从2019年的262.50亿元增长到2022年的380.91亿元，增长45.11%。从经济发展相对滞后的原特区外地区到如今经济增速名列前茅，背后是玉塘街道主动作为，在优化营商环境、招商引资、企业服务、土地整备等方面下苦功夫，探索开创新发展路径的生动实践。

这份沉甸甸的“经济答卷”，背后有着营商环境的强有力支

撑。玉塘街道坚持全力以赴“拓空间”，积极开展城市更新和土地整备项目115个，提前完成外环高速公路等重大项目土地整备，完成土地入库约275.3万平方米，完成查违“减存量”225.6万平方米。

时间是决胜的关键。玉塘率先启动光明区“5+8”连片产业空间攻坚“第二梯队”任务——玉塘街道田寮社区通兴路(田寮段)及连片周边地块土地

整备利益统筹项目，并作为街道“十大行动”之首，组建3个攻坚先锋队全力以赴抢抓时间、抓进度，实现一个月举行两个先行整备地块集中签约、首日签约率近九成、46天100%完成搬迁协议签订，创造了玉塘整“新速度”。目前，两处先行整备地块已100%完成清租签约，房屋腾空近九成，将为街道高质量发展提供优质空间保障。



玉塘街道产业园区

B 双招双引 为企业提供服务

“栽下梧桐树，引得凤凰来”。为助力“双招双引”，玉塘街道实施产业数字地图，通过统筹国有、集体、社会园区空置资源，主动对接兄弟街道规上或规高企业，帮助安置奥凯普、同亮采、吉瑞光等优质企业。同时实行全员招商，一把手带队招商、小分队上门招商等模式，成功引进恒永达、信炜辉等65家优质企业，其中产值超亿元的3家。

肯取势者可为人先，能谋势者必有所成。在招商工作中，玉塘街道坚持“大招商、招大商”，紧扣深圳市“20+8”产业集群战略部署，依托迈瑞、帝迈等大企业，深化产业链靶向招商，成功引进国药GE项目，推动打造500亿元高端医疗器械产业集群。

不仅如此，玉塘街道还举办深圳医疗器械博览会玉塘专场招商

会，精准对接100余家企业，推动8家企业达成初步落户意向；深入开展“万名干部助企行”等活动，常态化走访服务企业2300余家次，累计解决招工难、融资难等诉求628宗；全方位开展“我帮企业找市场”行动，协助拓天蓝迪、金富洋等13家企业对接，促成科士达新能源产值同比增长377%，今年一季度，拓天蓝迪营收同比增长60.2%。

安全有序的环境，是居民幸福生活的基础。十佳城中村、推窗见绿出门见园……玉塘人铺就一条绿色之路，让昔日这片沉寂多时的土地，变为如今民生不断改善、社会稳定和谐的魅力新城区。

五年来，玉塘街道积极推进“依法治街”，长圳、玉律、田寮社区先后获评“广东省民主法治示范社区”；龙富新村在全市1600个城中村中脱颖而出，荣膺“十

佳城中村”；持续开展“清漂”、小微水体排查等行动，街道河长制考核连续4年获全区优秀；玉律家园“爱心”农场获评2021年“广东省最佳志愿服务项目”“老伙伴·志愿行”时间银行互助养老项目获评2022年市级创新工作案例一等奖……

群众反映强烈的“出行难”问题，是玉塘街道的一块“心病”。为此，玉塘街道建成田寮新村立体停车场、玉律南海百货立体停车场及田湾路立体停车场。其中，田寮新村立体停车场设停车位298个，为光明区目前规模最大的立体停车场；玉律南海百货立体停车场设停车位176个，田湾路立体停车场设停车位56个，群众停车难得到有效缓解。

五指耙森林公园、玉曦园、玉满园等一批公园相继投入使用，是玉塘街道的一块“心病”。为此，“推窗见绿，出门见园”，辖区居民有了休闲好去处，纷纷“点赞”居住环境越来越好。

C 党建引领 为经济“稳中有增”赋能提质

行程万里，初心如一。玉塘街道始终把党建引领作为工作的出发点和落脚点。将党建作为“指南针”，玉塘街道创新赋能，打造“红色梦”系列党建品牌，并创建了广东省首家建筑工地党群服务中心；让党建成为企业践行社会责任“指挥棒”，玉塘组建“红色引擎”“红色引擎”“红色引擎”三个产业链党委，聚强跨区域企业的“红色朋友圈”，

覆盖高端医疗器械、模具制造、雾化科技三大重点产业，2022年“红色产业链”总产值253亿元。

玉塘街道紧扣“拼经济”主题，争分夺秒抓招商、抓固投、优服务，玉塘GDP贡献值连续4年排名光明区第一，是全区唯一获评的2022年“深圳市区街营商环境示范奖十强街道”。2023年上半年实现规上工业总产值、增加值分别达595.49亿元、153.88亿元，占全区28.6%、32.28%，均排名全区第一。2023年1-6月累

计完成固定资产投资59.35亿元，同比增长87%。这硕果，既彰显了党建引领的强大作用，又拉近了政府与企业的距离。



新时代文明实践所活动现场

D 民生为本 多项惠民措施赢民心

民生无小事，为了给民生幸福“加码”，玉塘街道紧扣“民生七优”目标，完成街道“民生微实事”568个，惠及群众26万余人。

对于群众关注的“上学难”，玉塘街道提前研判近三年辖区新增近10万人产生新增学位的需求，成功引进1所九年一贯制的市属名校，提供72班次3360个学位。全面推进长圳小学、田寮小学等学校扩建项目落地，释放教育学位4050个。此外，还完成

雅苑幼儿园改扩建、红星长欣幼儿园等学前教育机构建设，新增幼儿园学位720个。

玉塘街道还开展光明区首家社区医院试点，引进中山七院运营管理，目前已选址智行创新中心，正开展医院设计规划，项目建成后大大方便辖区市民，让群众“病有良医”。

为丰富群众精神文化生活，玉塘还打造了玉塘醒狮文化培训点，传承醒狮文化。创新开展

“墨香润玉塘”“非遗手工系列课堂”等文明实践活动，推出“玉见光明 书香荷塘”系列主题活动，深受群众喜爱。

攻坚克难，唯有勇毅前行。玉塘街道党工委主要负责人表示，接下来，玉塘街道将全面落实区委决策部署，围绕打造“一区一高地”核心目标，举全街道之力拓空间、强实体、提品质、保稳定、精治理、强引领，将玉塘辖区打造成宜居宜业的现代化新城区。