

# 粤设计粤美好！羊城大家居产业设计智库正式成立



2023广东家居设计高质量发展论坛顺利举办

文/羊城晚报记者 黄士 范晗越 陈玉霞 实习生 裴承艳 图/新山水

8月22日，“高质量人居 粤设计粤美好”——2023广东家居设计高质量发展论坛暨羊城大家居产业设计智库成立仪式在广州顺利举办。该智库由羊城晚报联手广州市设计产业协会成立，旨在汇聚广州市原创设计师的力量，推动家居设计的创新和提升，为广州市民提供更加美好的居住体验。当天，12位国内原创设计师获发首批智库聘书，携手赋能美好家居生活，助力设计产业高质量发展。



首批羊城大家居产业设计智库成员亮相

## 强联合 设计产业提亮美好生活

设计正成为推动经济发展和社会进步的重要力量。家居设计作为设计产业的重要分支，不仅仅关乎人们的居住环境，更与人们的生活质量和幸福感息息相关。羊城晚报民生新闻部主任、羊城晚报·羊城派副总编辑刘云在致辞中介绍，在羊城晚报开设家居新闻版的十多年来，先后开辟了《人居大咖谈》《领军人物专访》《家居潮流》《家居沙龙》等知名专栏，和家居行业领军人物、设计大咖、行业专家学者形成合力，共同促进大家居行业的市场消费和行业发展。与广州市设计产业协会携手成立羊城大家居产业设计智库，目的是打造大家居行业的沟通交流和服务平台，为

大家居行业的高质量发展、激发家居市场消费活力、为广大消费者越来越美好的居住体验贡献“羊城力量”。广州市设计产业协会执行会长欧伍祥表示，协会作为目前中国首个以“设计产业”为命名的联合性非营利性社会组织，自2011年协会成立以来，一直致力于搭建设计产业的综合服务平台，向社会传播设计师的影响力，促进设计企业的创新与发展。此次与羊城晚报的强强联合，将更支持和推动家居设计行业的发展，努力去做做好政府的助手、产业的旗手、行业的推手、企业的帮手、服务的能手，为设计师们搭建更广阔的发展平台。

## 建平台 设计智库赋能大家居产业

活动现场，刘云主任和欧伍祥会长见证了羊城大家居产业设计智库的正式成立。12位国内优秀原创设计师——梁曦文、郑成标、陈立坚、李宜新、毛征平、雷碧林、梁波波、李忠光、杨泽华、谢剑华、张炳坤、陈游东成为智库首批成员。“大家居行业高质量发展论坛的开展以及羊城大家居产业设计智库的成立非常重要，行业的发展需要不同的观点进行碰撞和交流，论坛、沙龙能创造交流和分享的机会，促进行业水平提升。”山水比德创始股东兼副总裁刘云表示。广州翰堂装饰设计创始人李宜新认为，设计智库可以收集整理业内相关成功案例，开展行业趋势研究和消费者需求调研，帮助设计师从实际项目中借鉴优秀经验，为客户提供专业的建议和解决方案。广州碧境空间设计总经理雷碧林认为智库成立是一个非常积极的举措。“智库的成立有助于将好的想法传递给更多设计师，供他们借鉴学习，促进培养年轻设计师，对其团队打造、设计引领等方面提供帮助。”

## 聚焦 城更

日前，广州市黄埔区云埔街道火村旧改项目举行复建区首期安置房交付仪式，这是云埔街道的第一个实现回迁房交付的项目，而该街道为黄埔区旧改项目最多的街道，回迁交付的时刻，也标志着黄埔城市更新进程再次提速。

据了解，今年黄埔区已累计获批旧改项目10个，全区“三旧”改造批复数量、拆迁进度、开工面积、竣工总量、投资金额等指标数据持续领跑广州各区。



火村安置房交付是今年黄埔区最大规模的旧改安置房交付

# 城中村改造热度不减 广州黄埔跑出旧改“加速度”

文/图 羊城晚报记者 徐炜伦

今年广州127个旧改项目中黄埔区占60个

数量庞大

城市更新提速

幸福交付

配套齐全

8月11日，广州市住房和城乡建设局在官网公布了《关于市政协十四届二次会议第3090号提案答复的函》(以下简称“答复函”)。答复函提出，城市更新为广州经济发展提供新的增长极。今年，全市至少推进127个城中村改造项目。

根据业内披露的名单显示，这127个城中村改造项目中，单黄浦区就占了几乎一半，共60个。其中，包括文冲石化路以西、沙步村、大塱村、火村等19个旧村改造续建项目，庙头村、下沙(珠江村)等7个旧村改造新开工项目，以及文冲(渡头、文元、江北片)、水西社区(元贝片)等34个旧村改造前期工

## 旧改项目陆续获批及动工

近日，黄埔区水西(水西片)、水西社区(元贝片)两个旧村改造实施方案同时获批，进入开工建设阶段，这两个项目位置相邻，都处于黄埔区中部的长岭街道，均采用全面改造方式，以合作改造模式分期实施更新改造，每期均优先建设复建安置房和配套设施。此前6月6日，黄埔区云埔街道火村旧改项目二期和宏岗旧改项目动工；7月10日，经知识城集团正式成为文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧改项目合作企业，计划拆迁安置总投资约64.71亿元(不含土地出让金)，这是继5月永和街永岗社区(不含横东、横南、横北)旧改项目后，黄埔区今年第

二个挂网招商的旧改项目……今年以来，黄埔区城中村改造不断提速，并吸引了国企进驻，陆续进入动工阶段。

记者了解到，黄埔区、广州开发区坚持“拆、治、兴”并举加快城中村改造。截至目前，全区累计批复城市更新项目159个(含旧村33个，旧厂42个，旧城1个，微改造项目83个)，开工2159万平方米，竣工907万平方米，建成安置房25277套、289万平方米，完成固定资产投资2272亿元，商品房销售761万平方米。此前，黄埔区提出严格实施清单管理、并联审批，力争今年年底前批复20个旧改项目实施方案。今

## 旧改项目陆续进入回迁时刻

“期盼了很久的新房钥匙终于到手了！”在火村旧改项目复建区首期安置房的交付仪式上，村民们拿着“安置房回迁书”，经过一系列的核验凭证、签字、验房等手续，陆续领到了期盼已久的新房钥匙。据了解，火村旧改项目方案最早于2013年获批，十年的等待终于换来了美好的人居生活，该项目复建区首期安置房共2260套，是今年黄埔区最大规模的旧改安置房交付，也是云埔街道第一个实现回迁房的项目，该

## 出自旧改的一手住宅项目备受市场关注

城中村改造，除了为村民带来新生活以外，还对产业结构的重塑、配套设施的完善、人文风情的打造等都能带来实质性的提升。例如，文冲旧改项目的历史文化街区摇身一变，成为了广州幸福里，既保留了原有的宗祠等古建筑，又新增了非遗传承、经典园林、商业街区等特色场景，为居民休闲生活提供了优美的场所。另外，沙步旧改项目的融里也受到了广泛称赞，引入了众多潮流业态，不断举办文化艺术活动和烟火市集，重新焕发了古街的活力；火村旧改项目的历史文化街区花厅坊也在今年

## 幸福交付

有着足够的供应量，其中，商品住宅销售的有：万科黄埔新城在售75-143平方米的三房至四房，均价约3.5万元/平方米；合生中央城在售85-169平方米的平层产品、130-180平方米的复式产品，毛坯交付均价3.75万元/平方米；保利罗兰国际在售108平方米和135平方米的三至四房，均价4.2万至4.6万元/平方米；富颐华庭在售105-137平方米的三房及四房，均价5.3万元/平方米，等等。

目前，黄埔区因旧改项目众多，一手住宅市场



城中村改造能较好地提升人居环境

## 大咖云集，2023广东家居设计高质量发展论坛顺利举办——行业高质量发展离不开设计建材服务等全方位高品质

文/羊城晚报记者 黄士 陈玉霞 范晗越 实习生 裴承艳 图/新山水

云集多位设计大咖的2023广东家居设计高质量发展论坛，于22日羊城大家居产业智库成立仪式后举办，设计师们就广东家居设计行业、企业自身的高质量发展路径进行了深入探讨。

### 设计行业高质量发展是必由之路

广州市设计产业协会执行会长欧伍祥认为，家居设计行业高质量发展是行业发展的必由之路。他表示，家居设计行业的高质量发展，包括设计的高标准发展，产品的高品质要求，除了满足基本居住外，更加注重环保、健康、舒适等方面的要求。这就促使设计师要顺应消费需求。

广东省建筑装饰设计协会会长梁曦文表示，广东是制造业的重要基地，具有得天独厚的优势。“在产品迭代、发展和创新方面，广东应该抓住机遇，踏实前行，将创意转化为卓越的实践，推动家居设计产业取得更加辉煌的成就。”

### 高质量发展需要高质量的理论体系

广州成标建筑设计创始人兼总设计师郑成标表示，因为个人对生活品质要求逐渐变高，会促使与家居相关的产业都越发注重工序的研发、客户的感受和价值提升，“例如现在对砖和石头的铺贴都提倡‘无缝铺贴’，而无缝必须具有技术、设备、运输服务等层面的支持。”

郑成标认为设计行业高质量发展离不开好的理论体系。据了解，郑成标所在公司与深圳市郑中设计股份有限公司就共同发起了《大户型住宅装饰装修技术规程》编制工作，目的在于收集当下国际顶级的品牌标准产品和制造工艺、先进的管理流程以及合理的验收标准，作为大户型住宅项目装饰装修实施的参考标准，同时提升国内原创品牌的影响力和转化能力。

### 高质量设计需满足消费者多元需求

论坛现场，设计师们也热烈讨论了家居产业如何满足消费者的多元

需求这一现实议题。设计师们普遍认为洞察市场趋势至关重要，他们在创新的过程中树立个性化定制的意识，为每个消费者提供独特的高质量家居体验。

陈立坚建筑设计空间有限公司董事兼总设计师陈立坚表示，设计师既要有足够的情感来连通消费者的情感需求，也要有足够的知识和耐心去配对制造商的解决方案。

广州碧境空间设计总经理雷碧林同样认为，如今越来越多消费者追求高品质生活体验，这就要求设计师要有更高水准去进行一对一个性化设计。他认为，对房子的改造不只是装修，更是对生活方式的改变。

广州翰堂装饰设计创始人李宜新说，不少消费者在选择家居设计方面具有不确定性，这需要设计师充分了解业主的需求包括他们的艺术爱好、文化背景等方面，只有了解，才能提出最合适的设计方案。

### 高质量居所关系着居住者的身心健康

一直以来，实现家居行业的绿色低碳是高质量发展的关键环节，如何在家居设计中加强对环保材料和可持续设计的推广和应用，成为本场讨论的一大焦点。

广州非名空间设计总设计师毛征平认为，落实环保标准，设计师可以从材料的选择、空间的能耗、产品的可维修性和再使用性着手。

广州禾堂装饰设计总设计师张炳坤直言，对于装修来说，客户人住后的健康安全应排在第一位，这就涉及到材料和施工的环保性。

广东回点建筑装饰设计创始人兼设计总监杨泽华认为，时代给设计师们提出了新课题，他呼吁设计师要承担责任，在设计时要使用环保可再生资源，同时要积极学习借鉴他国的优秀经验。



(从左至右)广州市设计产业协会执行会长欧伍祥、广东省建筑装饰设计协会会长梁曦文、广州成标建筑设计创始人兼总设计师郑成标、陈立坚建筑设计空间设计董事兼总设计师陈立坚、广州翰堂装饰设计创始人李宜新