

2500亿元农村集体资产 如何管理运营？

文/图 羊城晚报记者 秦小辉

9月27日,《东莞市农村集体资产管理条例(草案征求意见稿)》(以下简称《条例》)听证会将在东莞市农业农村局举行。目前,《条例》已完成网上公示。《条例》共八章51条,提出鼓励集体经济组织突破区域限制,实行联村组团发展或者村组统筹,开发“飞地”项目;对在改革探索中出现失误或者偏差的,可视情况给予免除、从轻或者减轻当事人的相关责任。

村组集体经济是东莞经济社区发展的重要组成部分。改革开放以来,东莞农村集体资产不断增值,个别村(社区)今年还将实现集体总资产超百亿元的突破。数据显示,2022年底全市村组两级集体总资产已超过2500亿元、股东分红达到105亿元。

东莞本月27日召开听证会广纳民意

A 明确多元发展主体和路径,可开发“飞地”项目

为推动新型集体经济多元化发展,《条例》对发展主体给出了指引,即鼓励和支持集体经济组织和社会资本合作,共同参与集体资产资源盘活利用,发展混合所有制经济,探索新产业新业态;鼓励开展集体经营性资产市场竞争性运营,拥有优质资产或者特色资源的集体经济组织可以采用独资、入股、合资、合作等形式,开办经济实体经营集体资产。鼓励集体经济组织突破区域限制,实行联村组团发展或者村组统筹,开发“飞地”项目,组建经济联合体,完善利益联结机制。

同时,《条例》还对多元发展路径给出明确的方向。其中包括:鼓励集体经济组织回购已流转的土地或厂房,为土地

集约开发集中产权;鼓励镇村创新集约用地方式,在功能区分、园区统筹、大项目统筹开发中,通过办理共有产权、按纳入统筹土地面积分享片区开发收益;鼓励集体经济组织以土地置换物业、投资分成物业、定制购置物业等方式,增加集体物业增值收益;鼓励村集体通过自主开发或者合资合作、产权租赁、物业回购等方式,统筹整合资源,开展土地整理,推动村级工业园更新改造和老旧物业提档升级;鼓励集体经济组织将集体资产、富余资金或者资源要素依托产业园区、特色小镇、创业基地、产业基金、信托投融资合作等平台,投资符合产业发展规划、成长性良好的企业,等等。

B 收益分配要讲顺序,突出贡献者可获奖励

集体资产总量如此庞大,如何让村民(股民)享受到集体资产发展的成果?《条例》对收益分配的原则、程序以及分配、酬劳等方面进行了细化。《条例》称,集体经济组织应当坚持效益决定分配、合理兼顾集体福利与成员增收、统筹发展与积累的分配原则。正确处理国家、集体和个人

之间的利益关系,做到以丰补歉、先提后用、适度积累、持续壮大集体经济。

集体经济收益具体分配的顺序为:首先,弥补上年亏损;其次,提取公积金公益金,用于转增资本、扩大经营以及集体公益公共支出等;再次,分配集体股股利,用于集体福利、文化、教育、

C 建立“容错机制”,改革探索失误可免责

《条例》还规范了责任追究范围,在明确集体经济组织管理人员和政府工作人员违规责任的同时,还提出了“容错机制”的适用情形,激励农村集体经济组织管理人员大胆探索,敢为人先,寻求突破。

《条例》称,对改革探索中出现失误或者偏差,但符合国家确

定的改革方向,决策和实施程序符合法律法规规定,集体经济组织管理人员尽到了勤勉义务,未牟取私利或者未恶意串通损害公共利益的,尚未造成严重后果或者避免不良影响的,有关部门应当启动容错机制和尽职免责认定机制,依法依规予以免除、从轻或者减轻当事人的相关责任。

中堂镇出台措施降低制造业企业成本

羊城晚报讯 记者石梦卓、通讯员邱发平报道:记者从中堂镇获悉,为进一步推动租金、用能等成本下降,提升服务企业效能,激发实体经济发展活力,日前,中堂镇出台关于切实降低制造业企业成本增强发展信心的若干措施。

据了解,中堂镇从加大租金减免力度、规范产业用房租赁市场以及降低制造业企业用电成本方面“出招”,切实降低制造业企业成本。租金方面,开展镇、村(社区)两级联合减租行动,镇属物业对制造

业企业减免1个月租金,倡导村(社区)所属集体物业对制造业企业减免1个月租金。

规范市场方面,中堂镇镇属物业厂房新签租金最高限价20元/平方米(特殊定制厂房除外),已签租赁合同的镇属物业原则上租金不上涨,带动全镇厂房租金单价整体下降。加大力度整治违法违规加价收费行为,对虚增用水用电量、提高水电价格、擅自加收其他费用等行为,由相关部门从严查处。禁止擅自提高公摊面积比例,单栋产业用房分割出租时,

各出租单元租赁建筑面积总和不得超过该栋产业用房总建筑面积。降低用电成本方面,全市安排1亿元财政资金,市镇3:7比例分担,对2023年营业收入实现正增长的规模以上工业企业(“两高”企业除外),按照全年用电费用不超过1%给予补贴,单个企业最高补贴500万元。已享受今年稳工促生产用电补贴部分不作重复补助。

措施自发布之日起实施,除有明确期限规定外,有效期至2023年12月31日。



东莞全面推动集体经济高质量发展

听证会报名办法

(一)接受电子邮件、信件等方式报名,报名时间2023年9月10日24时截止。

(二)报名人员应当写明本人的姓名、性别、职业、公民身份证号码、工作单位及职务、通讯地址、联系电话、类别(陈述人或旁听人)和参加听证会的主要理由和主要意见建议,并附上职业或相关资质(如专家)的证明文件。代表单位、组织参加的,应

当取得所在单位、组织的同意。

(三)报名人员请填写《听证会报名表》并报送东莞市农业农村局。个人报名的,须提交本人身份证复印件;代表法人或者其他组织报名的,须提交法人或者其他组织的登记证书、授权委托书和本人身份证复印件。报名邮箱:dmnjik@dg.gov.cn,地址:东莞市莞城街道谢峰中心H区8楼,电话:0769-22832767、22830879。

电力扩容 学校用上『及时电』

“感谢你们的服务,学校比原定计划提前一周接火通电,在开学前用上了‘及时电’。”东莞市中堂镇槎涌小学教务处主任握着供电人员的手说。8月24日,经过有序的验收环节,中堂镇槎涌小学增容改造工程顺利完工,合计增容1250千伏安,为学校新增设备的使用提供了电力保障。据了解,中堂镇槎涌小学为了改善在校师生学习生活环境,在新学期开始前购置了一批空调和厨房设备,急需办理新装变压器业务。在了解到校方的需求后,东莞西北区供电局中堂镇供电服务中心组织人员上门勘查,一日内出具供电方案,同时迅速成立工作专班,协调各方并确定相关工程细节,不断加大加快办电进度,有力保障学校用电。

另一边,在东莞市南城阳光第三小学分校(商务区北部学校)新校区的施工现场,东莞城区供电局中心区供电服务中心计量运维及用电检查二班的工作人员正有序开展各项验收工作,确保增容项目顺利完成。

据了解,该校新校区计划新装容量6400千伏安,为助力东莞市教育扩容提质千日攻坚行动,东莞城区供电局全程与校方保持良好沟通,优化业务流程,编制供电方案,保障项目顺利落地。考虑到校园用电对供电可靠性的高要求,东莞城区供电局根据学校的实际用电需求为学校电网实施双电源供电,给校园用电保障上“双重保险”。

在厚街镇,东莞厚街湖景中学于今年扩建一栋五层的教学楼,启用后,湖景中学从58个班扩容至90个班,增加学位1600个。随着扩建工程在今秋投入使用,学校用电负荷将大幅增加,学校对高质量用电的要求也越来越高。“今年厚街湖景中学增容扩建,新建一座教学楼,变压器容量需要由原来的2000千伏安扩容至2800千伏安。在接到客户需求后,我们厚街供电服务中心积极配合,做到‘当天受理、当天勘查、全程跟进’,多措并举缩短办电流程,全力加快业扩增容进度,最终提前10天完成增容改造工程,确保学校开学前安全可靠用电。”东莞西区供电局厚街供电服务中心计量运维及用电检查三班高级作业员张锐平介绍说。

文/余晓玲 姜楠 梁嘉妮 罗敏仪 刘琳琅 周丽丽

9月,迎来开学季,为保障东莞各校园充足电力的供应和用电安全,南方电网广东东莞供电局在开学前主动走进校园,做好电力服务,护航开学季。



▲东莞西区供电局工作人员走进校园,了解学校用电情况 刘琳琅 摄

▼东莞东区供电局谢岗供电服务中心工作人员为学校的“全电厨房”验收通电,让学校在新学期用上“绿色电” 林穗佳 摄



服务靠前 开学即享『绿色电』

“供电部门为我们打造的全电厨房项目不仅操作方便,还节约不少成本,学校用能也更安全、绿色、低碳。”近日,东莞东区供电局电力服务队前往东莞市谢岗镇实验中学为其全电厨房验收通电。

据了解,东莞市谢岗镇实验中学是市重大建设项目,按计划于今年9月投入使用,学校使用更为绿色低碳的全电厨房,各种蒸、煮、煎、炒的电力厨具一应俱全。

为确保学校全电厨房能按期投入使用,东莞东区供电局积极靠前服务,通过“供电+能效”一站式服务,为该校量身定制“全电厨房”设计方案,并针对学校的用电负荷性质及特点,提供个性化绿色用电方案,切实解决学校实际的用能需求,帮助学校打造“绿色”新学期。“我们通过多次上门走访,充分了解到学校用电需求,确定新装一台容量达3600千伏安的变压器,并在新学期之前完成通电,为学校全电厨房提供可靠电力支持。下一阶段,我们将持续推进电能推广工作,促进节能降耗,助力打造绿色校园。”东莞东区供电局谢岗供电服务中心营销专责谢锦平介绍说。



▲东莞西区供电局厚街供电服务中心提前完成增容改造工程,确保学校开学前安全可靠用电 薛家志 摄