

长安

“提质增量”加速

大力打造广东第三个千亿镇

文/图 王俊伟 长安宣

6月13日,长安镇党委、政府印发《长安镇全面推进“百县千镇万村高质量发展工程”构建更高水平城乡融合发展格局的实施方案》(以下简称《实施方案》)。9月4日,东莞市召开“百县千镇万村高质量发展工程”推进大会,长安方面表示,力争于2024年成为广东第三个千亿镇。

这意味着,长安镇正以“坐不住的紧迫感、慢不得的危机感、等不起的责任感”,踔厉奋发、勇毅前行,力争将原先锚定的目标早日实现。

创先示范,“百千万工程”打头阵

长安镇是东莞发展的一面旗帜。

过去十年,长安镇以不到全市3.3%的土地,形成8%的生产总值、8%的社区两级集体总资产,涵育着全市10%的市场主体和7%的人才量,完成10%的工业总产值以及20%进出口总额……

2022年,顶住各种压力,长安镇再度交出漂亮的成绩单:GDP为895.18亿元,这在全市各镇街中排名第一。

进入2023年,在广东省推进“百县千镇万村高质量

发展工程”中,长安更是被东莞选取为创先示范镇,代表东莞在征战高质量发展新征程中冲在前、打头阵。

据了解,在《实施方案》中,长安镇明确提出新的发展目标:到2025年,城乡融合发展机制更加完善,综合实力进一步增强,医疗、教育民生短板有效补齐,社区高质量发展提档升级。同时提出,到2025年,全镇生产总值超1000亿元,70%以上的社区集体两级净资产超10亿元,实现“美丽宜居村”全覆盖、省内对口帮扶协作有效推进。



长安让城市品质提升成果惠及更多群众

重整土地,为高质量发展腾空间

作为全球最大的电子信息和智能手机生产基地,这些年,长安镇经济实力不断增强,GDP接近千亿元,富可敌“市”——在一些地方,这相当于一个地级市的经济总量。

随着产业动能强劲释放,新产业、新业态蓬勃发展,长安镇连续多年位列全国综合实力千强镇前十位,多项经济指标稳居全市第一,形成千亿级电子信息产业集群,展现出推动高质量发展的坚实基础、巨大潜力和强大势能。

目前,全国有四个GDP破千亿的镇,其中广东省占两个,分别是佛山市的狮山镇和北滘镇,另外两个镇是江苏昆山的玉山镇和贵州仁怀的茅台镇。从目前发展看,长安镇最有希望成为广东省第三个GDP破千亿的镇。

经济快速发展的同时,土地也成为制约长安镇进一步发展的瓶颈。

由于历史原因,长安镇在土地资源利用率、产业空间规划等方面还有所不足,这些不足反过来又进一步制约了企业发展。

在此背景下,“拓空间、优环境”成为长安镇推进高质量发展的重要抓手,“空间拓展”更是被长安镇党委、政府视为最大的“硬任务”。毕竟,产业空间是产业发展的基础,高品质连片产业空间是长安优化产业布局、加快产业升级、提升城市品质、改善人居环境的重要保障。

今年9月下旬,在长安镇乌沙裕鑫研发中心项目现场,起重机低吼着连轴运转,工人在钢筋丛林中忙碌穿梭……这是长安镇首个村集体自行改造的“工改工”项目。项目计划打造成集M0、产业、居住、配套为一体的产城融合区,项目建成后,将成为乌沙乃至长安新的地标性建筑,助力长安城市建设品质升级,实现经济社会高质量发展。

长安镇今年还将重点推进集团公司新安工业园首期、新民茅洲河单元首期、厦岗环球石材、厦边TOD区域等多个“工改工”项目。此外,还将谋划多个500亩以上的连片“工改工”区域,为长安镇未来5年拓展产业新空间,储备好土地资源。

据介绍,前述项目中,厦边TOD片区将规划建设成为穗深沿线重要的莞深产业合作平台、长安西部重要的产业服务中心,该处将有胜蓝股份企业总部项目、硅翔产业园项目、锦洲塑胶制品研发生产项目等三个重大项目进驻。

长安镇相关负责人表示,在高质量发展新征程中,长安镇将坚持制造业当家不动摇,按照全市统一部署,加大土地整备力度,为产业发展提供空间和保障。

《实施方案》透露,在优化拓展产业发展空间方面,长安镇还将推进西部现代化产业园区和茅洲河现代化产业园区的用地整备,力争三年内整备2000亩、五年整备共4500亩的产业空间。

西部现代化产业园区依托长安西站综合服务中心为园区提供服务配套,同时,联合虎门南侧等片区,打造小版的“松山湖”概念跨镇产业园。

这为长安镇的“科技创新+先进制造”拓展了空间,也为长安镇高质量发展插上有力的翅膀。

宇瞳光学的经验是:注重人才培育。该公司创办了学校并以宇瞳光学产业园区为基础,依托自身优质资源,培养符合企业岗位需要的技能型人才。

一直以来,长安镇党委、政府坚持“人才是第一资源”战略,积极“以产聚才、以才促产”。

此外,长安镇持续优化住房、医疗、文化等人才综合配套服务,探索建设职住一体的高品质人才创新创业社区。

人才不仅“引进来”,还要“留得住”,这除了离不开良好的产业生态,还需要有可以涵养人的良好生活环境。

长安镇牢固树立并践行

“绿水青山就是金山银山”的理念,以深入实施“绿道长安”规划建设为抓手,依托现状的山水资源,围绕着“拔草现珠,穿珠成链,多链成环,环环相扣,扣扣相通,通山达海”的理念,全力打造集“健康运动、休闲娱乐、观景休憩、文化展示、生态宜居”于一体的的魅力品质之城。

长安镇相关负责人表示,长安镇不断深化和拓展“绿道长安”的内涵,将之打造成为展现长安高质量发展的新名片,让城市品质提升惠及更多群众。



长安镇的宇瞳光学一直注重人才培育

造环境、育人才
为高质量发展提供新动能

“长爱才、安心来”,这是长安镇全力打造的人才工作品牌。长安镇党委、政府深知:高质量发展,人才是基础和保障。只有以培养和引进高质量人才为基础,才能为高质量发展提供源源不断的动能。

目前,长安镇拥有着超50万产业工人,“年轻、有活力,能吃苦、学习能力强”是他们的特征。长安镇锚定这些群体,全力培育更多的技能工匠,以推动全镇人口素质整体跃升,将人口红利转化为人才优势,为高质量发展提供智力支撑。

为此,长安镇制定具体措施和目标:落实市里提出的“技能人才之都”建设要求,深入实施“粤菜师傅”“广东技工”“南粤家政”,加快打造“长安技谷”,力争到2025年,全镇技能人才占就业人口总量超过三成。

长安镇目前现有高层次人才1.8万人。未来两年,长安镇致力于将高层次人才在此基础上再翻一番。优质而多元的产业始终是吸引人才的前提和基础,也因此让人才在长安有了“英雄用武之地”。而产业的蓬勃发展,反过来又使长安镇成为培育人才的摇篮。人才和企业在双向奔赴中,可以更好地成就彼此。

作为光学行业的龙头企业,位于长安镇的宇瞳光学一直以来坚持自主创新,取得一系列的自主知识产权和技术成果。

松湖原岸 真松湖·真临湖·欢乐海岸·央企著

建筑面 123-199m²

湖岸臻装三至四房 清盘中

0769 8765 9888 东莞·松山湖CBD·月荷湖旁

天鹅堡 主城区低密豪居大盘

建筑面 96-121m²

高性价比三至四房

0769 8552 9888 东莞·主城区·梨川大桥

云瑞府 只为少数人臻藏

建筑面 100-143m²纯板式一梯两户(一期)建筑面 96-120m²阔景高层 火热抢藏

0769 8292 5888 东莞·水乡新城中心·东环路旁

本宣传资料仅为要约邀请,一切图文资料、规划设计均以政府最终批准文件、商品房买卖合同之约定及实际交付为准。本宣传资料中对项目周围环境、交通及其他公共设施的介绍,旨在提供相关信息,不意味本公司对此作出承诺,也并不排除政府相关部门或第三方会对相应功能的调整。教育信息不代表入学承诺,具体入学政策请以政府最新政策为准。本公司保留对宣传资料修改的权利,敬请留意最新资料。开发商:东莞上江房地产开发有限公司,备案名:天鹅堡花园,推广名:天鹅堡,预售证号:东莞市房预售字第202200261号。开发商:东莞华湖房地产开发有限公司,备案名:云瑞花园,推广名:云瑞府,预售证号:东莞市房预售字第202200120号。开发商:东莞松山湖华侨城投资开发有限公司,备案名:松山湖松月文化广场,推广名:松湖原岸,预售证号:东莞市房预售字第202300072号。印刷时间:2023年9月

广告