

洪梅
城管

向水而兴 向美而行

推动“百千万工程”落细落实

文/姚梓婷 图/林振烽

为全面推进“百千万工程”、促进城乡区域协调发展,东莞市构建“1279”示范引领体系,选取洪梅镇作为镇域经济“消薄”示范,推动“百千万工程”在洪梅镇落地见效。东莞市城市管理和综合执法局洪梅分局(简称“洪梅城管”)通过开展人居环境整治、完善基础设施建设、加强精细化管理推动“百千万工程”落细落实,推进水乡洪梅向美而行,着力打造人民群众满意的市容环境。



以城市人居环境提升为主抓手

推窗见水、漫步入园、悠然见绿,正在洪梅成为现实。

走进洪梅新庄村,放眼望去,一河两岸休闲长廊优美怡然,口袋公园精巧靓丽,不仅实现绿化美化全覆盖,村容村貌也随之焕然一新。近年来,这个位于洪梅河西的水乡村庄,把人居环境整治作为实现美丽圩镇的有力抓手,村庄的独特魅力随着人居环境的改善而呼之欲出。在新庄村内河涌,清风徐来,碧波荡漾,一座石拱桥飞架南北,和水中的倒影形成了一座流动的圆月,两面岸坡绿树成荫、景美如画。这是村民家门口的水乡韵味。

在以前,这片水面却是另一番模样。“以前河边根本没人去。”村民林伯回忆道,多年来,随着淤泥沉积,河

道水体黑臭,岸坡环境脏乱差、蚊虫滋生。如此脏乱的环境引发了村民的不满,得到了城管部门的高度重视。

为响应群众期盼,新庄村借助创建特色精品村的契机,对水体清淤清杂,通过综合治理,解决了河道黑臭现象。不仅如此,此前,新庄村村民占用村集体土地乱搭乱建现象严重。“借力创建特色精品村的契机,新庄收回不少被占用的集体土地,改造为四小园,并且垃圾分类、空中‘飞线’问题也在解决,环境美了、村民生活更舒心了。”新庄村党总支委员张宝春表示。

无独有偶。曾经蕉叶横生、杂乱无序的“烂蕉地”,如今却变成了特色公园。在乌沙村,一个面积超1万平

方米的洲仔公园,建设了映江亭、河边凉亭、党建公园、足球场、篮球场等一批民生设施,为市民幸福生活再“加码”。

新庄村、乌沙村只是洪梅开展人居环境整治的一个小缩影。今年,洪梅城管继续紧紧围绕“扫干净、摆整齐、全天候、全区域”,将人居环境整治、美丽圩镇建设与城市精细化管理紧密结合,大力推进城管片长制、“门前三包”和“三清理、三拆除、三整治”等专项工作,并通过环卫暗访督导、洁净城市活动日、镇长“每周一村”行走洪梅督导活动等方式确保工作落实到位。截至8月,洪梅累计精细化检查发现问题6590宗,发送督办函135份,整改率达94.2%,市容环境品质大幅提升。

洪梅的新气象不止如此。一条条与城市山水景观相融的绿道,是洪梅城市建设的另一大亮点。近年来,洪梅不仅推进道路提档升级,还打造城市慢行系统,更好满足市民多样化的出行需求。

“雍景步行街的商铺众多,经过多年使用,道路路面、人行道等设施已不同程度出现破损坑洼,对周边市民出行造成不便,亟需进行升级改造。”据洪梅城管工作人员介绍,“今年,我们把疏港大道1.5公里打造为慢行交通秩序示范路,把梅新路碧道以及雍景步行街升级为品质示范路。”

如今,雍景步行街平整美观,路边的物理隔离带、树池和花草显得秀美精致,行人道旁还设置了座椅,让路人有了休憩场所。原来部分商铺门口停着的机动车已被挪走,不会遮挡商户门面,不少商铺

店主表示“舒服”。“相比之前人行道坑洼积水、机动车违停、非机动车没地方走的局面好太多了。”商铺老板曾先生表示。

每当夜幕降临,梅新路碧道更是热闹起来。前来碧道休闲的市民或骑行奔走,或遛娃散步,感受清风扑面的舒爽。据悉,梅新路碧道沿着洪屋涌水道而建,长约4.6公里,沿途自然风光优美,时常能看见鹭鸟飞过。碧道铺上了大理石砖材,两边是绿化植被,建设景观及游憩系统,成为融自然、生态、健身、休闲于一体的绿色滨水景观带。

“下一步,我局将通过该示范路建设,以点带面,优化区域内公共空间总体规划与设计,因地制宜体现洪梅水乡文化亮点特色,不断提升群众获得感和幸福感。”洪梅城管相关负责人表示。

提质改造铺就民生路

全面推进城市
全域精细化管理

景美了、水清了,洪梅镇打造东莞“百千万工程”“消薄”示范区才能有扎实的环境基础。基于此,洪梅狠抓城市精细化管理,多维度、多层次提升环卫保洁质量,实现从一处美到全域美、从环境美到发展美,助力高标准建设水乡新城。

据悉,洪梅城管积极推进环卫作业改革,围绕“全镇域+全天候”持续发力,构筑“全方位覆盖,一体化管理”新格局。从今年9月份开始,洪梅全面加大投入,一体化管理,将全域的环卫保洁、绿化养护、公厕及河涌全部纳入一体化管理,按照“统一管理、分类考核”的原则,构建环卫、绿化作业及养护质量监管考评体系,建立“企业一体化承揽、全区域覆盖、全流程作业、精细化管理、专业化考评、按标准付费”模式,由镇统筹组织实施,打破以往界限不清、尺度不一的局面,强化管理治理抓手,营造干净整洁、优美宜居的城市生活环境。

在智能化、大数据运用上,洪梅城管走出因地制宜的创新发展之路。引入“智慧城市”管理平台,新配置2台AI智能巡逻车,通过平台连接“智慧水乡新城应用体系”和“智慧城市管理系统”,全方位、全天候、立体化加强城市管理,并建立事件流转、处理反馈的全闭环管理机制。通过多种信息化手段,将环卫管理的指挥、作业、监管等要素统一融合在智能化管理系统这个平台上实现管理过程精细化、监控治理实时化、事件处理规范化。在智慧化“加持”下,精细化城市管理,将“绣”出洪梅“新颜值”。

招商银行私人银行
(东莞)中心

文/周晓玲 图/受访者提供

成立于2010年,作为东莞地区首家私人银行,招商银行私人银行(东莞)中心已走过13年时光。秉承着“助您家业常青”是我们的份内事”的承诺,招商银行私人银行(东莞)中心持续创新打造极致的金融服务体验,整合行业内外资源,为东莞经济发展的创新者及其背后企业提供“家企社”综合服务,助力东莞经济高质量发展。

始于财富管理 不止于财富管理

饮一方水,为一方民。招商银行私人银行(东莞)中心始终坚持金融报国为民初心,践行总行“价值银行”战略,为客户创造价值,从最初的零售财富管理升级为“家企社”全方位综合服务,满足客户多样化需求。“人”是指个人财富管理;“家”是指家庭财富管理、子女教育等;“企”是指个人背后企业提供商业银行、投资银行综合服务;“社”是指为慈善公益服务。该服务体系涵盖了高净值人士的各类金融服务需求,实现体系升级。

专业做好财富管理主业,为客户提供更好的财富管理体验。作为中国私人银行业的先行者,招商银行私人银行有一套自上而下的产品筛选体系,遵循市场分析-机会寻找-策略制定-产品选择四步。分行私人银行中心依托总行的开放式产品平台,在用好总行的产品配置系统的基础上,使用倾听-建议-实施-跟踪-四步工作法,倾听客户诉求,为客户提

转型升级服务体系
践行家业常青服务初心

纵深推进“投商私科研”一体化综合服务

时代变迁,随着经济新动能和资本市场的蓬勃发展,国内私人银行客户结构发生变化,科技型创业公司的高管层、技术骨干通过股票变现快速获得财富,与传统通过生意积累财富的人群不同,客户的需求也在急剧变化。招商银行“投商私科研”一体化综合服务应运而生,将商业银行、投资银行、私人

银行、金融科技、行业研究等业务领域的专业优势进行有机整合,构建综合化、差异化服务优势,实现高净值人士及其背后企业多维需求的满足,为企业的发展注入充沛金融动能。

今年以来,招商银行私人银行(东莞)中心举办了一系列活动,年初的5场

自国内知名私募机构的基金经理及著名分析师为客户带来了投资盛宴。近期的“首席面对面”圆桌论坛,特邀招商银行首席经济学家丁安华与东莞上市公司、行业龙头企业面对,就“高质量发展”“拉动内需”“财富管理”等关键词,结合宏观经济形势、政治局势和政策方向进行了深入交流和讨论。

招商银行私人银行
助您家业常青
是我们的份内事



回馈社会 从财富传承到精神传承

近年来,面对内外部环境变化,高净值人士对于财富安全与传承的需求不断增长,作为财富传承重要工具之一的家族信托业务也获得了越来越多高净值人士的认可,成为高净值客户的“标配”。招商银行私人银行(东莞)中心紧跟时代节奏,想客户所想,陆续落地招行全国首单新加坡家族信托、招行全国首单以“养老保障”为特殊信托目的的家族信托,实现巨大突破。在创新产品的同时,还通过举办“常青大讲堂”系列讲座,更好地保障客户传承需求。

当前,国内高净值人士在追求实现个人价值的同时,越来越关注社会价值的贡献。通过积极参与慈善公益来回馈社会,以言传身教涵养家风,以期培养下一代的责任意识与社会担当,从而实现财富与精神的双向传承。这与招商银行“以实现客户、员工、股东、合作伙伴、社会综合价值最大化”的价值银行战略不谋而合。但在“财富向

善”的主流价值之下,高净值人士普遍存在着对大额捐赠“不了解政策”“难筛选机构”“难长期运作”三大痛点。基于此,招商银行通过慈善咨询、项目筛选与推荐、慈善架构搭建等方式为客户解决痛点,在家族办公室的服务体系内,实现了财富管理专业性、家族传承稳定性、慈善公益永续性三者的完美结合,而招商银行私人银行(东莞)中心,将继续为东莞地区内高净值人士的公益事业发展献出绵薄之力。

岁月淬金,稳步向前。招商银行私人银行(东莞)中心坚信,机遇与挑战并存之下,唯有精进,得以臻善,不忘初心,方得始终。招商银行私人银行,助客户家业常青,是份内事。