

深圳二手住宅交易现翘尾行情

11月全市过户成交量创7个月来新高

羊城晚报记者 李晓旭

据深圳市住建局日前披露,11月份深圳全市一手住宅预售成交2773套,环比涨4.5%、同比涨7%;全市二手住宅过户成交3133套,环比上涨12.9%,同比大幅攀升44.5%。其中,11月份深圳二手住宅过户成交量更是创下7个月以来新高。

进入年底,开发商出货速度略有加快。乐有家研究中心监测显示,11月深圳新增一手住宅预售60.5万㎡,环比上涨49.7%,新增预售6358套,环比上涨51.8%。在供应增加前提下,库存量再现上涨。

A 一手住宅预售月成交2773套

11月份,新房市场成交量有所提升,维持了10月的上涨态势。数据显示,11月深圳一手住宅预售成交2773套,环比上涨4.5%,连续“两连涨”。11月新房预售成交主要集

中在宝安及光明,占比均超过两成。其中宝安成交806套,环比上涨22%;光明成交624套,环比上涨31%。跌幅较大的是南山与罗湖,成交均在80套左右,环比下跌三至四成。

B 二手住宅过户月成交3133套

9月,“认房不认贷”政策落地以来,深圳二手楼市整体态势向好,市场活跃度提升,交易量也有稳定增长,在10-11月过户数据上也有所体现。数据显示,11月深圳过户成交3133套住宅,环比上涨12.9%。这是今年以来深圳第三次过户量超3000套,另外两次为3月份的3949套和4月份的3192套。

除了过户,更快反映市场行情的网签量数据也在稳定上涨。深圳市房地产中介协会数据显示:2023年11月全市二手房网签量录得4305套,环比涨幅与10月一致,也是16%。自8月开始,深圳二手房网签量便进入了上涨区间,连续4个月上升。11月网签量超过4300套,仅次于3月小阳春,年末“翘尾”行情明显,对于提振市场信心有较大帮助。

11月龙岗二手住宅过户量占比23%,达到720套,环比上涨9%。排名第二的是福田,过户591套,环比上涨17%。除宝安与坪山外,其他区域11月二手成交均呈现上涨态势。

据业内人士透露,当前,深圳业主心态稳定,未见“反价”“抛售”潮。乐有家网显示,11月深圳全市挂牌价环比下跌0.9%,各片区挂牌均价仅有豪宅区域红树湾微涨0.3%,其余片区均为下跌或持平。

乐有家营销总裁贺玲表示,深圳新政有利于“刚需、刚改、学位、大改、豪改”五种不同自住需求轮动交易。更多购房者能享受到税收优惠政策,减少购房成本,降低买房门槛。上周末如百花、华强、前海、龙岗中心城等片区成交有复苏,预计随后全市二手每周网签量有望稳定在1000套左右。

街道速递

新桥街道

在严管严治中营造风清气正的政治生态

加强党的政治建设,必须把营造风清气正的政治生态作为基础性、经常性工作,浚其源、涵其林,养正气、固根本,锲而不舍、久久为功,实现正气充盈、政治清明。为加强政治生态建设,近日,宝安区新桥街道召开政治生态专题会议,研究分析街道政治生态状况,部署街道政治生态工作。

会议要求,抓实以学正风,大力开展模范机关创建;持续强化干部队伍建设,落实“雏鹰计划”“起航工程”“琢玉计划”等工程,不断健全完善干部培养选拔链条机制;深化党风廉政建设。要深入推进全面从严治党,压实党风廉政建设主体责任,强化执纪问责震慑作用。

接下来,新桥街道将继续教育引导广大党员干部加强党章党规党纪的学习,不断增强纪律意识、规矩意识,形成遵规守纪的高度自觉,在严管严治中营造风清气正政治生态。(陈云强 田赴云)

马田街道

开展探寻生命意义心理知识讲座

近日,马田街道马田V爱之家在智慧技术学校开展“向阳而生”探寻生命意义心理知识讲座,与42名大学生共同探讨关于生命的意义。

心理社工以电影《心灵奇遇》贯穿整个讲座,引导学生思考、探索生命的意义,让学生们理解生命的意义:只要是认真生活,每一刻都有意义。

在活动中,学生们纷纷写下了自己对于生命意义新的思考,他们在探索生命之谜的过程中得到了成长。

马田V爱之家后续将持续为学生们开展更丰富多彩的心理服务,协助学生们积极学习,热爱生活,向更好的自己奔跑。(于木子 曹平 秦银凤)

南湖街道

无毒速递 平安南湖

为扎实推进平安速递建设,近日,光明区南湖街道在顺丰速运有限公司光明部营业部开展物流快递从业人员禁毒专项培训。

培训会上,讲解员通过多媒体课件、毒品仿真模型等方式,详细讲解了当前我国利用物流快递业贩运毒品情况,解读了物流快递行业禁毒工作标准,禁毒相关法律法规等知识,其中重点讲解了含依托咪酯的“上头电子烟”及其滥用方式、危害等,提醒从业人员在工作中要严格落实“五个百分百”制度,从源头上杜绝各类禁寄物品、违禁物品、危险物品的传播和运输。

本次培训会,共有60余名物流快递行业从业人员参加,进一步提高了辖区物流快递从业人员法律意识和责任意识,促进物流行业规范、安全、健康发展,在南湖辖区物流快递点筑起禁毒、防毒的防线,全面提升禁毒工作夯实了基础。(于木子 李统明)

燕罗街道

开展物流快递禁毒专项培训

为进一步提升快递行业从业人员识毒、防毒、拒毒意识,11月29日,宝安区燕罗街道禁毒办在罗田社区安能物流会议室开展物流快递禁毒专项培训。

培训中,禁毒社工通过图文和播放禁毒宣教片的形式,向物流快递从业人员介绍常见的毒品种类、涉毒包裹的特征等,同时通过对藏毒案例的分析,着重介绍了物流快递特殊的藏毒方式,例如:“夹层藏毒”“改变形态”“活体内藏毒”等,提醒从业人员在日常收寄快递时一定要提高警惕,加大检查力度,严格执行收寄验视、实名收寄和过机安检“三项制度”,一旦发现问题,及时反馈上报。

另外,禁毒社工还介绍了依托咪酯及其滥用方式、吸食后的状态以及危害等知识。自今年10月1日起,依托咪酯被正式列管,非法吸食、持有、贩卖依托咪酯,将按涉毒违法犯罪处理。

此次活动有效增强了辖区物流快递从业人员对毒品的认识,为创建无毒社区营造了良好的社会氛围。(陈云强 赖紫珊 陈晓欣)

坑梓街道

开展“青春有梦莫毒行”禁毒宣传教育活动

为推进禁毒防艾宣传教育工作走进校园,不断提高青少年对毒品、艾滋病认知能力和自我保护能力,营造青少年共同参与禁毒防艾的良好氛围,12月1日,坪山区坑梓街道禁毒办在正阳学校开展了一场“青春有梦莫毒行”禁毒宣传教育活动。

活动中,禁毒社工通过图文并茂的PPT向学生们讲解禁毒防艾知识、新型毒品种类及危害等内容,结合与日常生活息息相关的热点问题,采取“案例+理论”的方法向学生传达吸食毒品产生的危害,呼吁青年学生提高警惕,增强自我保护意识,拒绝陌生人的不明物品。最后,通过观看禁毒视频,让学生进一步掌握巩固毒品依托咪酯的危害。

本次活动共组织了110名学生参加。下一步,坑梓街道禁毒办将进一步加强对未成年人保护和预防未成年人犯罪工作,聚焦引导青少年健康成长,突出宣传教育内容和权益维护,开展法治宣传,帮助青少年提升法治观念,促进广大青少年的身心健康和全面发展。(文/图 蔡鹏飞 黄义妹)

碧岭街道

开展防艾禁毒宣传活动

12月2日,坪山区碧岭街道紧扣“凝聚社会力量 合力共抗艾滋”主题,在碧岭文化广场举行了一场别开生面的防艾禁毒宣传活动。

活动现场,碧岭街道工作人员通过派发折页、现场讲解、互动答疑等形式,生动形象地向市民展示了艾滋病和毒品的危害。活动中,专业医生和禁毒社工深入浅出地讲解艾滋病的传播途径、预防方法和治疗手段,以及毒品对个人健康、家庭和社会的破坏力,并指出艾滋病与毒品滥用有着密切关系。禁毒社工还用真实案例揭露毒品与艾滋病双重叠加

对人身心的严重摧残,描述人在毒瘾与免疫功能缺陷情况下的绝望心境,在场的市民深刻感受到毒品和艾滋病的恶劣影响。

碧岭街道相关负责人表示:“我们希望通过这样的活动,让更多的人了解艾滋病和毒品的危害,增强自我保护意识,同时也希望能够借此机会,唤起全社会对这一问题的关注。”

本次活动共吸引200余人参与,不仅增强社区居民的防艾禁毒意识,还激发了社区居民参与防艾禁毒工作的社会责任感,进一步营造了和谐健康的社区环境。(蔡鹏飞)

南澳:非遗文化显活力

为了传承和保护南澳“非遗”项目,弘扬传统文化,培养广大居民,特别是对非遗文化的兴趣和爱好,活跃和丰富南澳居民的文化生活,结合第六届深圳市非遗周,深圳市大鹏新区南澳办事处近期开展“非遗”系列活动。

其中,在南澳中、小学及幼儿园开展了“非遗”进校园,通过聆听、欣赏以及体验等多种形式的展示“非遗”的魅力。通过形式多样的学习,极大地激发了学生对非遗的兴趣和学习的热情。

“聆听”:邀请深圳市非遗保护协会主席、深圳市非遗保护中

心原主任王程太老师给学生授课,讲述目前深圳非遗的现状和保护情况,并对学生就非遗传承提出期望。“欣赏”:让学生近距离观看《渔人娶亲》《东山渔歌》《麒麟舞》《客家山歌》等非遗项目,表演赢得学生阵阵掌声。“体验”:让学生亲身感受非遗的表演形式,学习舞龙的步伐、渔歌的演唱、包粽子的技艺等等。

据活动负责人介绍,接下来还将开展非遗论坛、麒麟提升、非遗文创产品制作以及非遗馆讲解员培训等活动,并不断地加大非遗项目的传承和保护工作,让非遗之花在南澳绚丽绽放。(蒋佳元 李伟华)

“远离毒品 做好我自己”光明学子心中栽下禁毒小种子

为进一步增强在校师生的识毒防毒拒毒意识和能力,守护校园净土,11月30日,深圳小学光明曙光分校的校长组织三年级30余名同学前往禁毒教育基地开展以“远离毒品 做好我自己”为主题的毒品预防教育活动,为同学们的健康成长栽下一颗颗禁毒小种子。

活动中,禁毒社工介绍了禁毒教育基地各板块的功能,并结合门口摆放的仿真罂粟花冠、果实,向大家讲解其外形特征、

危害,以及从鸦片提取吗啡可制成危害更大、成瘾性更强的海洛因等知识。此外,通过文字、图片、器官模型、知识抢答等形式,让同学们直观、近距离地认识和了解了传统毒品、化学合成毒品及精神类药品的起源、种类、危害。

最后,禁毒社工提醒大家一定要提高警惕、谨慎交友,筑牢禁毒思想防线,树立正确的人生观、价值观。(于木子 马祥花 张榕娇)

园山街道推进青少年反邪教宣传

近日,龙岗区园山街道开展了以“科学幸福你我他,抵制邪教靠大家”为主题的反邪教警示教育宣传,在厚德小学、大康小学为学生带来了一场针对性强的反邪教知识宣传讲座。

讲座通过讲解“什么是邪教?”邪教的“六大基本特征”,并以视频动画形式,让学生认识到邪教的危害,以图片和仿真实物让学生鉴别邪教反宣品,增强学生们在日常生活中对邪教的防范力,传授“不听、不信、不

传、不参与”的反邪理念。讲座还通过学生分享“今天的讲座你学会了什么?”快问快答,答对有礼等环节,让学生在轻松愉快的环境下,加强巩固反邪知识。

反邪教宣传进校园着力重点关注青少年学生群体,精准化、针对性地宣传反邪教知识,让更多的家长和学生掌握识别邪教的方法,提高防范邪教的意识,共同守护校园。(李薇 刘飞霞)

正能量

乘客落下手机 驾驶员细心拾回

近日,深圳西部观平车队的“拾金不昧达人”——驾驶员汪北长结束了M226路一天的营运工作后,在清理车厢时,发现角落里竟然有一部手机。“手机看着还挺新的,不像是坏的啊。”汪师傅心里疑惑,便将手机带回并交给车队工作人员保管。

当晚,乘客黄先生经过公交热线电话联系上车队,得知自己遗失的手机已被驾驶员拾到后,黄先生急忙赶往车队寻回了手机。据黄先生回忆,自己下班乘坐M226路公交回家,误把手机当纸巾放在了车厢角落里,幸好有汪师傅细心拾回手机,避免了麻烦。(郭语扬 曾东佳)

公交人拾金不昧受赞扬

12月3日,深圳西部观平339线粤B05286D车司机刘宏涛、乘务员肖静营运结束回场清洁车辆时,拾到一个电话手表,

立即交由车队妥善保管。晚上失主家长到车队认领失物,并对司乘人员拾金不昧精神表示感谢和赞扬。(陈云强 王小燕)

福田人大以法治力量

助力“百千万工程”高质量发展

羊城晚报记者 郑明达



活动现场 主办方供图

“大力弘扬宪法精神,建设社会主义法治文化。”在第十个“国家宪法日”到来之际,深圳市福田区人大常委会、福保街道党工委在益田中心广场共同举行2023年“宪法宣传周”启动仪式暨系列普法宣传活动。活动以“重点活动+主题活动”相结合,广泛开展宪法进社区、进学校、进企业等宣传活动,营造了尊法守法用法的良好氛围。

别开生面的“法治集市”吸引了广大市民群众到全区宣传点“沉浸式”打卡学习,人大代表、立法联系点议事会成员现场听民声、察民情、汇民意、聚民智,医疗卫生、就业创业、养老服务、交通出行等“原汁原味”意见建议被一一记录,为立法工作提供了重要参考,民意征集、立法征询与普法宣传紧密结合,成为福田人大“开门立法”的缩影,也是福田人大以法治力量护航“百千万工程”行稳致远、为经济社会高质量发展营造良好法治环境的生动实践。

“开门立法”汇聚民意民智

本次宣传活动还推出了《港人北上法律知多D》法律图文宣传册,为港人港企解读生活必备法律知识,推动深港两地企业的协同发展。“我基本上每周都会从香港来福田,这个‘码上学法图文包’太实用了,可以提升我们的法律素养,让我们到深圳创业就业发展更便利了。”在河套工作的香港青年李先生介绍。活动现场,“一衣带水”漫话区、“打‘咖’宪法”、“啡”比寻常”等区域,也吸引了很多群众学习体验。

随着国务院印发《河套深港科技创新合作区深圳园区发展规划》,河套合作区打响了新一轮规划建设“发令枪”。今年9月,福田人大紧密围绕河套发展规划“三大发展定位”,揭牌成立河套首个人大代表联络站,立法联系点,打造全方位资源链接的“一站一点”人大工作品牌,聘请法律、金融、科技等领域专业人才、机构为立法议事会成员、立法联络单位,集思广益献策,激发人大代表的履职活力。

“现在,河套合作区成为港人港企在深发展的首选地,越来越多的国内外科研团队、创业青年前来追梦。我们通过社区立法联系点、人大代表联络站等民主民意表达平台,把法规草案、监督建议征求意见工作与普法宣传紧密结合起来,让人民群众广泛参与到立法活动中,对于群众的具体诉求和意见建议,我们会及时反馈到上级人大部门,为立法提供参考,把全过程人民民主贯穿立法全过程。”福田区人大

走进河套立法联系点,一本

本立法意见征集记录册,清晰记录了每一条建议内容与是否被采纳的跟踪、落实、反馈……积极探索不同法系、跨境法律规则衔接,广泛征集科技创新、法律服务、经济贸易、教育医疗等领域立法需求和意见建议,为河套合作区深圳园区建设提供有力法治保障。

福田人大还在全区深入开展“我为河套推立法·广征询”活动,组织南园、福田、福保街道的社区立法联系点,汇总梳理立法需求和意见建议81条并上报深圳市人大,这些来自基层一线的鲜活声音不断汇聚成深圳立法的“源头活水”,为市人大制定出台《深圳经济特区河套深港科技创新合作区深圳园区条例》提出高质量的立法意见建议,助力河套合作区加速打造世界级科研枢纽。

践行全过程人民民主

“宪法宣传周”期间,福田区268名立法议事会成员全部上岗宣传宪法,让基层民意更好、更快搭上立法“直通车”,不断丰富和发展全过程人民民主的“福田实践”。

莲花街道福中社区立法联系点邀请辖区内律师及立法议事会成员,开展“宪法”专题法律宣讲活动,发放宣传资料、解答群众咨询、普及法律法规,活动现场群众络绎不绝。“社区立法联系点,就在我们社区家门口,大家有什么意见,都能到这‘原汁原味’地反映,也能及时得到回应,大家参与立法的热情也越来越高。”居民杨先生点赞道。

福田人大推进社区立法联系点规范化、品牌化、纵深化建设,建立了“1+2+N”立法联系点工作网络,打造了立法前调研、立法中征询、立法后宣传和评估反馈的“全过程民主参与”工作模式,率先在全市实现社区立法联系点的立法议事会全覆盖。