

预计明年5月竣工 顺德容桂 首个平台型总部项目奠基

羊城晚报讯 记者杨苑莹、通讯员容发报道:2月24日,顺德容桂街道首个平台型总部项目——广东快可立信息科技有限公司(以下简称“快可立公司”)办公大楼项目迎来了正式奠基,该项目计划2024年3月开工建设,预计在2025年5月竣工。

作为容桂土生土长的平台型电商企业,成立于2013年的快可立公司深耕在线家电售后服务互联网平台。目前,进驻快可立平台的家电家居品牌超10000家,注册师傅超30万名,全国服务网点超过10万个,覆盖全国98%以上的县级城市,年服务工单超1000万单,目前已累计服务超过1亿用户。

为了深度开发运用顺德“家电之乡”的产业资源,实现电商与制造业的紧密嫁接,快可立公司于2023年12月以1340万元竞得容桂街道顺德大道以西、华南街以南地块,打造企业总部基地。

“容桂拥有很多知名家电品牌,产业禀赋与项目高度匹配,总部项目的落户是双方的协同共赢。”快可立公司董事长程怀刚表示,这不仅是快可立的总部基地,还是快可立整合快品信息、快品电子、苏格玛等关联公司的核心平台,将助力企业进一步拓展和壮大家电售后服务和“师傅带货”的家电商销售平台。

项目的奠基,将进一步为容桂平台型总部经济发展提速。电商产业作为容桂平台经济的重要

支撑,以容桂强大的制造业基础助推电商企业集体突围“出圈”,快可立公司的增资扩产只是一个缩影。

作为顺德电商的发源地和先锋者,容桂始终不遗余力地坚持推动电商产业高质量发展。2023年以来,容桂积极打造电商产业集聚区,深入实施人才、政策、载体、金融、设计五大赋能工程,为电商产业发展提供“加速度”,通过“政策+服务”双效驱动,顺利推动美联互联数字营销基地落户容桂,并涌现雷明科技、柒西科技等新一批发展潜力巨大的新型电商企业。

当前,作为“先发”地区,靠工业“富”起来的容桂,发展空间严重受限。向低效用地“宣战”,发展新质生产力,更是容桂实现高质量发展的关键。

而快可立办公大楼项目则刷新了容桂亩均税收的“新高度”。据介绍,该项目预计总投资不少于1.1亿元,达产年营业收入达10亿元,纳税强度高达产149万元/亩,项目落地后争取10年内实现年营业收入50亿元。项目亩均税收较容桂此前出让项目最高亩均税收高出29万元。

未来,容桂将继续发力平台型经济,探索推动平台企业与本土产业集群、行业龙头企业合作,补齐区域转型发展短板,提升区域产业竞争力,力争2024年至2031年间,引入平台经济等新业态项目不少于10个。



快可立公司办公大楼项目正式奠基

未凭处方销售处方药 乐从开出顺德首张“罚单”

羊城晚报讯 记者梁正杰、通讯员何俊伟报道:近日,顺德乐从市场监管所在对2023年存在违法行为、不规范经营的企业开展“回头看”专项检查中,发现一家药品零售企业存在未凭处方销售处方药的行为,依照《药品经营和使用质量监督管理办法》第四十二条第一款的规定,已构成药品零售企业未凭处方销售处方药的违法行为。据悉,该企业曾于2023年5月24日因未凭处方销售处方药的违法行为,被乐从分局处以5000元行政处罚,这是该办法实施以来在顺德区首次适用。

自2024年1月1日起,《办法》正式施行。新规对药品零售机构药品经营质量管理作了更细致和更严格的要求,进一步夯实经营管理责任,丰富行政处罚措施,确保监管责任全面落实。

执法人员在对辖区某药店零售企业购进票据、销售记录等现场资料随机抽查中发现,企业

所售“阿奇霉素分散片”“氟氟沙星凝胶”等处方药,均未能提供相关处方单据。其行为违反了《药品经营和使用质量监督管理办法》第四十二条第一款的规定,已构成药品零售企业未凭处方销售处方药的违法行为。据悉,该企业曾于2023年5月24日因未凭处方销售处方药的违法行为,被乐从分局处以5000元行政处罚,这是该办法实施以来在顺德区首次适用。

乐从市场监管所在此提醒各药品零售企业,要强化主体责任意识,依法依规经营;广大消费者在选购药品时,要仔细核对处方药和非处方药,凭处方购买处方药,避免因用药不当对身体产生危害。

钱到位,证到手? 小心职业技能证书免考骗局

羊城晚报讯 记者张闻、通讯员郭丽华报道:春节过后是求职旺季,很多岗位都需要求职者持有相关证书。这时,如果你看到“免考试,花钱就能轻松拿证”“证件”上印着自己名字的消息吗?近日,大沥的李先生(化名)正是轻信这一说辞,被骗近千元。

“先交200元的报名费,剩余费用取证再支付,无需任何考试,通知拿证……”近日,李先生在群里看到一条“办理焊工证”的广告。因工作需要,李先生立即心动了,随即在视频留言区留下了自己的联系方式。过了几分钟,李先生就收到一陌生男子的微信好友申请。

添加对方为好友的李先生表明自己需要办理焊工证后,对方发来了“费用980元,××局发证,证件真实有效,国网可查”的信息,要求李先生提供身份信息及报名材料登记报名,并建立一个微信群。其间,对发证单位、建立微信群有所质疑的李先生,还是被对方的“证件真实有效、国网可查”说辞搪塞过去,按照对方要求一一照做。

合同约定当天,李先生收到对方称已到达其住处楼下的信息却未找到人影。此时,对方又发来信息要求李先生再转账800元“保证金”,才能获得“焊工证”。当李先生质问对方时,对方一直不回复,最后还让李先生微信拉黑。察觉被骗的李先生发现微信群的“老师”都退群了,于是报警求助。目前,案件正在侦办中。

警方提醒:焊工属于特种行业,必须取得资格证才能上岗作业。焊工特种作业操作证、焊工职业资格证书是从事焊工作业的必备证书,考生需要到专业的职业学校进行学习报考,不存在不考试就能取得证书的情况。请广大市民擦亮眼睛,代考、买卖证件属于违法犯罪行为,任何声称代考免考的都是骗局。

今年元宵节前后,佛山“行通济”民俗文化活动盛况空前。从清晨到夜幕,家家户户扶老携幼,举着风车,提着生菜,在欢声笑语中走上位于禅城区的通济桥,祈求新年如意,平安顺遂。据初步统计,三天内,“行通济”的市民游客达百万人次,线上点击、关注量突破2亿。

2月25日(正月十六),“百企千人 政企同心”方阵在活动中亮相,这是该民俗活动多年以来,禅城首次组织政企方阵。记者还留意到,26日,即“行通济”后的首个工作日,仍有不少人怀着憧憬,意犹未尽“行通济”。



佛山“行通济”民俗文化活动盛况

百万人次市民游客“行通济”

政企方阵首次亮相,展现朝气蓬勃新气象

文/图 羊城晚报记者 黄松炜 王泽宝

政企方阵“行通济”振信心

“佛山之心,共赢未来!”25日下午,一支千人的队伍高呼着口号,浩浩荡荡前往通济桥。这是由禅城区委副书记、区长盘石带领的“百企千人 政企同心”方阵,其中汇集了来自制造、金融、服务等领域的行业协会、龙头企业近千名代表。

方阵中的人员装扮各异,生动有趣,汉服、大花棉袄、财神爷、企业吉祥物等一一登场,众多市民跟随他们,寻求合影,气氛欢乐喜庆;他们高举各式横幅、彩旗,声音响亮,一路传播着向上向善的正能量,直至迈过通济桥。

“百企千人 政企同心”方阵的初次亮相,展现了本地企业向上向善、力争上游的精气神。在佛山市连锁企业协会“百企矩阵”队伍的最前面,“协助政府,发展企业,回报社会”的十二字横幅尤为醒目。

在接受采访时,企业代表们纷纷吐露心声。从朝气蓬勃、神采飞扬的方阵队伍中,广东宝英新能源科技有限公司总经理纪律看到了佛山、禅城优质的营商环境以及政府对企业的浓情关怀,“激发了信心,焕发了活力。”太平财产保险佛山分公司副总经理邱卫峰说,“行通济,有闭翳”是广大市民对生活的期待,也是保险行业的心声,今年公司将主动作为,践行央企担当,为佛山经济的高质量发展贡献力量。

在佛山市连锁企业协会执行会长郑斌看来,组成一个声势浩大的政企方阵参与行通济,不仅寓意好,也是企业的一次风采展示,还为企业间提供了交流的机会。他表示,正如“政企同心,共赢未来”所说,通过行通济,企业家们看到了本地政企之间的良好联动,看到了政府搭台的拼劲努力,看到了社会各界凝心聚力的势头,看到了百万游人行通济的巨大影响力,“大大提振了我们的信心。”

广大市民盼事业工作顺利

2月26日,百万市民“行通济”结束后的第一个工作日,记者来到通济桥附近,仍可见零星市民手持转运风车走过通济

桥。相比前几日的人山人海,此时的行通济增添了几分“从前慢”的诗意。桥上有步履蹒跚的老人互相搀扶,也有幼儿园的小朋友蹦蹦跳跳地过桥。

当天上午9时,家住附近的谭先生夫妇来到通济桥。“去年送完小孩(上学)就过来了,今年也是。”谭先生从事海运行业,2006年加入了现在的公司,主要客户是外贸公司。谭先生提到,三个孩子早在上周五就在学校组织下参加了“行通济”。“行通济的时候心里想着什么,就能顺心如意。”新的一年,他希望事业更上一层楼,蒸蒸日上,希望孩子开心快乐、学业进步。

家。2月26日,她作为禅城区一家幼儿园园长,带领园里100多名中、大班的小朋友再次走过通济桥。李女士表示,新的一年,她希望幼儿园越办越好,希望孩子们健康快乐成长,老师们工作顺利。

该幼儿园行通济队伍由外籍教师Kim掌旗。Kim在2017年第一次来到佛山,“一直对中国文化感兴趣,想看看中国,认识中国的人,了解中国文化特色。”Kim说,他到过中国的很多城市,但佛山是他最喜欢的,在这里有宾至如归的感觉。今年则是他第一次过中国春节。他说:“传说中走了通济桥就不会有烦恼,年头顺到尾,这真神奇!新的一年,我的愿望是快乐,享受我的工作,并为工作中的成功而自豪。”

南海里水公布2024年行动纲领 打造“广佛经济社会融通先行镇”

羊城晚报记者 张闻 通讯员 杨淼

近日,南海区里水镇在里水镇高质量发展暨“百千万工程”典型镇建设推进大会(下称“大会”)上公布了2024年的五大行动纲领。其中,里水镇要以“广佛经济社会融通先行镇”为发展定位,与白云区金沙街道等更多周边镇街开展合作共建,打造“广佛杯”系列文化体育交流赛事和品牌民俗活动。同时,里水镇还要深化广佛供需合作,畅通白云湖数字科技城与里水好物对接渠道。

种业为基 品牌引领

据悉,里水将以种业为基、品牌引领,以工业化思维发展农业,通过“科技赋能、龙头带动、品牌引领、融合发展、服务支撑”,打造区域性高水平农业里水样板。

在具体措施上,里水镇将聚焦“种业+”,建立国家级育种种业研发基地,包括举办种业企业招商大会,引入蝴蝶兰研发及组培企业2家;加快建设一批高产值现代农业园区,引入或培育省级以上龙头1家、市、区级龙头3家,推动里水蝴蝶兰大观赏、和美兰业动工;擦亮中国最大中高端观赏鱼销售基地、最大蝴蝶兰生产销售基地等品牌;推动行业内部抱团发展,形成“农业生产+农产品加工+预制菜+农文旅+进出口贸易”全产业链条;加快点状供地落地,优化农业金融服务等。

与此同时,里水镇要改出空间,创新建设,探索巩固“政府统筹、国资介入、多方共建”改造新模式。其中,该镇2024年要重点推进39个“三旧”改造项目,其中涉及“集转国”项目15个,包括工改居2个、工改工7个、混合改造3个、旧村改造3个。预计可达到出让条件的土地约670亩,其中居住用地约270亩,工业用地约400亩,并完成村级工业园拆除改造面积900亩。

科技创新 产业升级

里水镇提出,加快一环数字科创产业带成型见效,推动大院大所、科创平台与企业有效对接,促进科技创新成果转化。力促R&D投入保持全区前列,新增高新企60家,专精特新企业数量翻一番,扶持2家以上企业申报上市。

在具体实施项目上,里水镇要坚持科创引领,探索“企业家+科学家+金融家”合作机制;金融润企,完善里水金融协会联

席会议制度,分行业、片区、分小组精准服务企业融资需求,重点探索“租地生产贷”产品落地方案,力争全年净增贷款100亿元;设计赋能,举办梦里水乡特色工业设计大赛、大湾区泛家居设计大赛等;深化广佛供需合作,畅通白云湖数字科技城与里水好物对接渠道;依托里水总商会,建立里水商帮工作机制;筹备成立里水进出口商会,鼓励企业瞄准俄罗斯、中东、东南亚、非洲、南美等海外市场,抱团参展拓展贸易渠道;活化“一山一水一岛”文旅IP;推动名企名牌名品建设等。

广佛融合 里水先行

南海是广佛同城的先行区,里水更是广佛同城的桥头堡。会上,里水镇提出要推动与广州的全方位合作,扩大双方“朋友圈”。

具体措施上,里水镇将与白云区金沙街道等更多周边镇街开展合作共建,在金沙洲片区举办“里水好物”社区圩日或特色产品展览会等,促进两地功能互补、产业协调、服务共享。里水也要实施文化东进计划。以广佛青创城片区为支点,以文化展览、体育竞赛、文艺年会为纽带,打造“广佛杯”系列文化体育交流赛事和品牌民俗活动,联合推广广佛文化旅游资源,设计开发特色文化旅游线路,进一步激发城市活力。里水镇希望推进广佛产业分工协作。推动与白云湖科技城的战略合作,以商会间互通合作、产业上互补长短、民间互助共赢为目标,聚力提升里水和白云湖数字科技城的知名度和影响力,共同营造广佛都市圈一流的商业氛围和创新环境。

里水镇同样提到,要建设新型智慧城市,以南海电子信息产业园为试点建设智慧园区,试点建设1-2个未来社区,依托“城市大脑”,强化科技赋能,提高城市管理效能,提升城市发展品质,加快建设广佛青创城,积极融入佛山北向战略等。



桂城给一批“招商大使”授牌 桂城街道供图

南海桂城举行重点项目建设推进会 打造佛山总部经济集聚区

羊城晚报讯 记者张闻、通讯员罗语婷报道:2023年GDP突破835亿,已超过北上广深的一些市辖区,税收更是全市街道的三连冠。2月26日,南海桂城打造佛山总部经济集聚区行动发布暨重点项目推进推进会举行。桂城将利用中心城区优势,全力打造佛山总部经济集聚区。

把区位优势转化为聚集动能

2024年是桂城深入实施“百千万工程”、加快提速“千亿镇街”,力争提前实现目标最为关键的一年。桂城街道党工委副书记、办事处主任李辉在会上表示,2024年,桂城将把区位优势、城市品质优势、公共配套优势和人才聚集优势,转变为总部经济集聚的动能,全力服务于佛山的制造业当家,特别是佛北高新产业带的发展,进一步巩固桂城总部、周边基地的良好格局。其中,桂城将结合千灯湖中央活力区、映月湖中央文化区和文翰湖中央科创区三大片区的不同定位和资源禀赋,错位发展,其中,千灯湖超超总部基地,重点会以跨国公司、上市公司总部及高端服务业总部企业总部、映月湖小巨人总部基地则聚焦专精特新、“小巨人”企业。文翰湖科创总部基地则以李华实验室为依托,重点聚焦新兴产业、未来产业为主的科创型企业总部为主。

在政策层面,桂城将全力实施总部经济“2+4”行动,计划整备出6000亩产业用地,利用佛山一环、三龙湾大道、佛平路及科创大道四条产业轴线,利用五年左右的时间,通过整村改造、片区开发等手段,整理出约1000亩商业用地和5000亩工业用地。桂城还将出台“桂城总部经济十条”,企业总部落户奖励最高达到5000万,还设有高管的购房补贴、帮手解决学位等举措。

在公园城市的建设上,桂城街道未来五年将继续新建不少于150个公园,全力推进湖美乡村建设,打造城市气质新IP,加强城市轨道交通和路网等基础设施建设,更好地融入广州都市圈。而在城市气质方面,当天的推进会同步举行映月湖二期开工仪式,并打造了16个不同主题的产业社区,提供600万㎡产业载体,解决多梯度总部经济从落地到成长的空间需求。

此外,桂城还将实施“百苗计划”,逐步将桂城科创直投基金规模扩大至5亿元,通过直投基金、投资联动和引导基金,投资引科技含量高、成长性强的初创型科技企业100家以上;通过金科产融、金牌服务等多个维度发力,让桂城的产业生态更好地服务总部经济集聚区建设。桂城规划沿映月湖布局以电竞为主题的产业链,包括电竞酒店、电竞赛事关联的服务机构以及上下游产业,将映月湖打造

成为国内首个以电竞为主题的产业社区,更好地满足年轻人的消费需求。

打出佛山总部经济集聚区“关键招”

当天推进会还举行了重点项目签约仪式、重点项目竣工投产仪式、重点项目启动仪式及映月湖二期开工建设仪式。其中,映月湖二期占地面积超11万平方米,投资约2亿元,将通过提升提升三圣涌,实现平洲水道与映月湖公园一期联通,变成城市内的活水公园,打造24万平方米的集生态、文化、休闲、产学研于一体的开放式公园。

“今年是桂城深入实施‘百千万工程’、全力挺进千亿镇街,力争提前实现最为关键的一年。千亿镇街不是我们的终点站,而是我们发展的加油站。”桂城街道党工委副书记李华表示,桂城要打出佛山总部经济集聚区“关键招”,打造千灯湖超超总部基地、映月湖小巨人总部基地、文翰湖科创总部基地;打好科创和金融的“组合拳”,以“璀璨工程”为抓手,用好李华实验室产学研平台和广东金融高新区平台;打造一流营商环境的“连环技”,持续放大公园城市、教育强镇、人才乐园三张名片优势,加快建设融入湾区的便捷轨道交通网,用优质的宜居宜业环境让人才和企业家近悦远来,如沐春风。