

近日,深圳发布《深圳市住房和建设局关于规范我市转租和受托经营房屋租赁行为的通知》(简称《通知》)。《通知》明确提出规范“二房东”、住房租赁资金监管、防止“房中房”、规范房源信息发布等。该新规涉及住房租赁行业全流程,从备案、登记、纳入监管、租金监测等,将最大程度保护消费者权利和利益。

文/羊城晚报记者 李晓旭
图/羊城晚报记者 王磊



深圳福田区景田住宅区

深圳发布住房租赁新规

明确规范“二房东”

AN 设住房租赁资金监管账户

《通知》明确通过转租或者受托经营方式开展业务的企业、机构(简称“房屋租赁企业”)和转租住房数量达到十套(间)及以上的自然人,应当依法办理商事登记,取得营业执照,经营范围应当注明“房屋租赁”;开展住房租赁业务的,经营范围应当注明“住房租赁”。新规专门提到了转租十套(间)的自然人,这一类人也是规范的重点对象。

根据《通知》要求,房屋租赁企业(含办理商事登记的自然人)应按照规定与银行设立住房租赁资金监管账户,用于收取承租人租金、押金,且单次收取承租人租金超过三个月,或者单次收取承租人

押金超过一个月的,对超过部分的资金,由银行监管。《通知》明确禁止住房租赁企业和按照规定办理商事登记的自然人将原始设计的房间再次分割改造为“房中房”对外出租等。

规范房源信息发布,《通知》要求房屋租赁企业和按照规定办理商事登记的自然人发布的房源信息,应当明确房源位置、用途面积、图片、价格等内容。满足真实状况、真实价格的要求同一企业的同一房源在同一网络信息平台限发布一次,在不同渠道发布的房源信息应当一致。已成交或者撤销委托的房源信息应在五个工作日内从所有发布渠道上撤销。

BN 彻底整治租赁市场乱象

事实上,深圳在2020年1月1日起施行的《深圳市出租屋管理若干规定》中就有相关的规范,要求房客的租金要存入监管账户。2021年,住建部等六部门也印发了《关于加强轻资产住房租赁企业监管的意见》。中介行业代表乐有家认为深圳这次举措非常完备,能进一步规范深圳租赁市场租赁行为,确保深圳租赁市场能实现公平、透明和有序的发展,切实保障租赁双方的合法权益。

广东省省规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示,这次深圳再次系统性地发文,表明了政府要对目前租赁市场上的乱象进行彻底整治。“租赁备案是非常适应当前深圳租赁情况的,可以更好地规范二房东;规范房源信息发布,让租客在选择房源时得到更广泛、多渠道的信息,减少信息偏差;对租金与押金监管这是很好的方式,但要注意如何更好地贯彻执行,提高大家备案、登记、监管意识。”李宇嘉说。

6家企业未退还预付费“跑路”

深圳消委会公开推送经营者及其主要负责人信用信息

羊城晚报讯 记者王俊报道:记者3月14日从市消委会获悉,为进一步加强对商品和服务的社会监督,推进消费领域信用体系建设,深圳市消委会将深圳吉姆世纪汇信息咨询有限公司(招牌名称:美吉姆)、伽和(深圳)文化传播有限公司(招牌名称:伽和普拉提)、深圳佳诺托育有限公司(招牌名称:佳诺国际婴幼儿中心)、深圳市禧加壹文化发展有限公司(招牌名称:乐+创新学习中心)、深圳市年丰大当家科技有限公司和深圳市禧加壹文化发展有限公司光明分公司等6家“跑路”,未按约定退还消费者预付款的经营者及其主要负责人的信用信息推送至深圳市公共信用中心,通过深圳信用网公开披露。

据了解,2023年10月1日至2024年3月1日,5个月时间内深圳市消委会共收到预付式消费投诉9350宗,同比下降

15.02%,其中消费者投诉经营者停业或关门跑路的投诉有1101宗,同比下降44.39%,占预付式消费投诉总量的11.76%。

深圳市消委会指出,针对预付式消费存在不良经营者“跑路”的问题,广大消费者应谨慎选择,尽量选择注册经营时间较长、规模较大、证照齐全、市场信誉好的经营者进行消费。选择预付式消费时尽量降低预付额度、缩短预付周期。签订预付式消费服务合同前,认真阅读有关会员细则、退费规则等条款,详细了解自身权利和义务,并保存活动页面截图、支付记录及其他相关消费维权凭证。

如果消费者和经营者发生消费者权益争议的,可与经营者协商和解;请求消费者协会或者依法成立的其他调解组织调解;向有关行政部门投诉;根据与经营者达成的仲裁协议提请仲裁机构仲裁;向人民法院提起诉讼。

广深港加开跨境高铁便利深港出行 多样化产品提升旅客出行体验

羊城晚报讯 记者宋王群,通讯员邱宇晖、文浪报道:深港两地双向奔赴,跨境出行需求日益增长,自3月15日起,福田站将连续三周加开往返香港西九龙站的跨境高铁,预计加开近200趟,以此满足深港两地市民周末及香港公众假期的出行需求,提供更加便捷高效的出行服务。

据了解,3月15日、17日、22日、24日(周五、周日),福田站往返香港西九龙站每天将加开14趟高铁;3月16日、23日(周六)及3月29日至4月1日(香港公众假期),福田站往返香港西九龙站每天将加开22趟高铁。

福田站作为广深港高铁的重要站点和深圳特区的重要窗口,一直致力于提升旅客的出行体验,以‘粤语通、英语通、铁路通、深港通’为服务标准,为不同需求的旅客提供多元化的温馨服务”,福田站相关负责人介绍道。为了方便跨境旅客购票,售票厅内还设置了香港西九龙站购票专窗,安排全程引导服务,确保旅客在购票、安检、乘车等各个环节都能得到及时的帮助与



福田高铁站 戴林 摄

指。此外,候车室提供充电桌供旅客免费使用,提升出行体验的同时也体现了铁路部门对旅客需求的细致关注和积极响应。

为了更好地满足旅客的多元化需求,提升旅客乘坐广深港高铁的体验,铁路部门对列车运行图、动车组车底、客服设备等多个维度不断进行优化,并于去年开始陆续推出广深港高铁“灵活行”“计次票”“定期票”产品,旅客出行越来越便利。据悉,铁路部门将于本月对“灵活行”产品进行“升级”,扩大其适用范围,从福田站延长至深圳北站,方便更多乘客出行,请旅客朋友关注相关资讯,具体实施时间请以车站公告为准。

前海管理局面向全球 公开选聘高端特聘人才

羊城晚报讯 记者李晓旭、通讯员范瑞报道:3月13日,前海管理局发布消息,首次面向全球公开选聘4名高端特聘人才。此次创新之举,将进一步拓宽港澳和外籍人士参与前海区域治理渠道,探索允许符合条件的港澳和外籍人士担任前海合作区内法定机构职务,加大高层次专业化人才引进力度,助力打造全面深化改革创新试验平台、高水平对外开放门户枢纽、深港深度融合发展引领区、现代服务业高质量发展高地。

据悉,此次选聘岗位面向全球,选聘首席经贸专家1名;面向香港人士,选聘首席港澳联络专家1名、高级金融发展专家1名、高级建筑设计专家1名。其中,应聘面向香港人士岗位须为香港特别行政区永久性居民中的中国公民。

此次选聘的首席经贸专家、首席港澳联络专家、高级金融发展专家、高级建筑设计专家均由要求博士研究生,或教授、副教授及相当层次人才,并要求有丰富的工作经验。对选聘的首席经

贸专家,要求曾在境内外相关政府部门、法定机构、国际组织、著名研究咨询机构、世界500强企业等机构担任过5年以上高级管理职务或高级顾问、专家等职务,与相关国际机构有比较密切的联系与合作。对选聘的首席港澳联络专家,要求曾在香港特区政府部门、法定机构或国际组织、世界500强企业及其驻港机构担任过5年以上高级管理职务或高级顾问、专家等职务,与相关国际机构有比较密切的联系与合作。

此外,高级金融发展专家要求曾在境内外政府财经金融主管部门、法定机构、国际组织、国际知名金融机构等担任过5年以上的中层以上管理职务或高级顾问、专家职务,或在国际性金融研究机构担任过高级管理职务。高级建筑设计专家,要求曾在境内外相关政府机构、法定机构、知名建筑设计机构等担任过中层以上管理职务者优先,持有香港注册建筑师、中华人民共和国一级注册建筑师资格证,或香港建筑物条例认可人士优先。

香港玛丽医院与港大深圳医院 “结对发展”

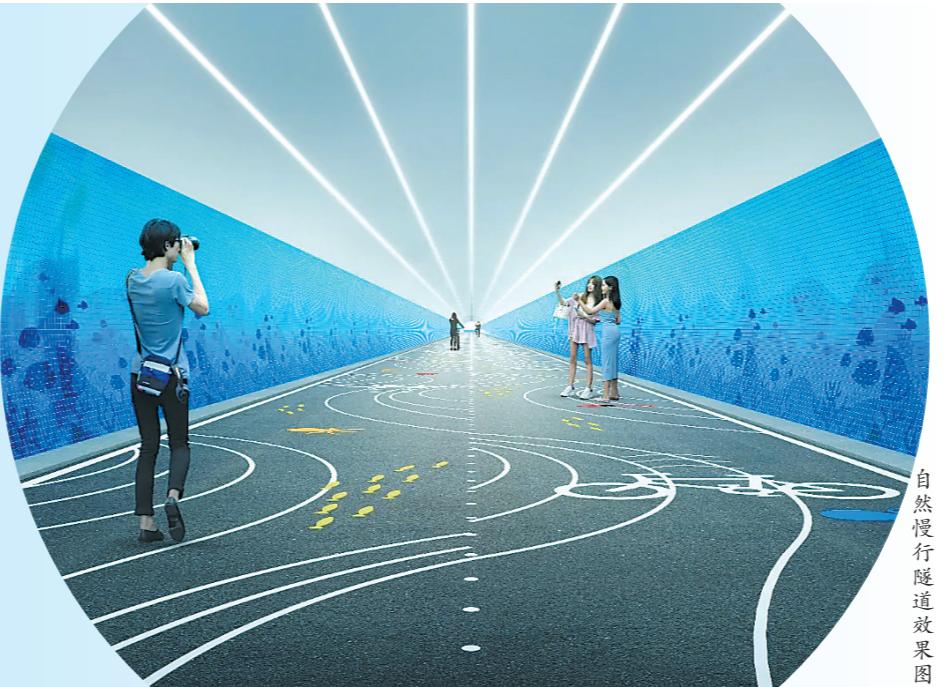
羊城晚报讯 记者王俊报道:去年12月8日,同为香港大学医学院教学医院的香港玛丽医院(以下简称“玛丽医院”)与香港大学深圳医院(以下简称“港大深圳医院”)签署为期三年的“结对发展”合作协议,深港医疗健康合作纵深化推进。3月14日,两家医院在签署合作协议后首次联合活动,在深圳举办“结对发展”合作项目启动会暨首次学术研讨会,双方管理层在医疗人才交流、管理层交流、学术交流、创新科技、质量安全、卓越专科等六大方面进行深入沟通,深入推进交流合作项目落地,共同推动优质资源融合。

玛丽医院行政总监李德丽医生表示,港大深圳医院是深港合作的重要平台,多年来与玛丽医院保持稳固的伙伴关系。此次,两家医院签署“结对发展”合

作协议后首次举办联合学术研讨会,有效促进双方专业发展、优势互补,共同提升深港医疗服务水平,发挥两地医疗合作的桥梁纽带作用,一起探索高水准医院的协同发展模式。

港大深圳医院是国家公立医院高质量发展试点医院,该院将和玛丽医院建立战略合作伙伴关系,共同探索医疗领域的前沿,推动医学研究进步,为湾区市民的健康保驾护航。据介绍,双方已确定人才交流计划,接下来将互派临床、医技、护理和管理人员深入交流学习,借鉴促进医疗服务的优化提升。同时,两家医院将定期举办双方医务人员的学术交流分享活动,在创新科技、质量安全、卓越专科建设等方面深入学习借鉴,促进双方医院高质量发展,共同打造深港医疗合作典范样板。

环大鹏湾海岸公路最后一段即将动工



为进一步落实“百千万工程”,大鹏新区围绕“大鹏旅游高质量发展奋进年”目标,加快推动环大鹏湾海岸公路C段(油草棚通道段)项目进度。近日,环大鹏湾海岸公路C段(油草棚通道段)工程取得重大突破,现已取得市交通运输局选址唯一性论证意见,完成概算批复、工程规划许可、施工图审查等关键环节,正在开展施工预算编制,这也标志着油草棚通道项目即将动工建设。

据了解,环大鹏湾海岸公路C段(油草棚通道段)工程将完善片区路网结构,提升道路服务水平,有效连接下沙迭福片区和大鹏中心区,推动下沙片区旅游景区景点与其他片区连点成环,助力新区加快建设“三横三纵”立体交通格局。

该道路全长约1.9公里,双向四车道。作为“深圳最美公路”的环大鹏湾海岸公路的最后一段,油草棚通道项目建成后将打造成为著名的滨海旅游观光道路。值得一提的是,为保障道路通行安全,环大鹏湾海岸公路C段(油草棚通道段)工程专门设置东部首条自然慢行隧道。该景观隧道770米,串联沿线景区,与山涧绿道、海滨栈道等一同构筑形成登山观海的慢行网络。同时,该工程还将建设最美生态旅游观光走廊,以“最美生态旅游观光走廊”为景观主题,突出生态自然、现代简洁、温馨休闲的景观效果,营造浪漫多彩、富有滨海风情的边坡景观。

(文/图 蒋佳元 李庆东)

苹果将在河套合作区设应用研究实验室

羊城晚报记者 郑明达

记者14日获悉,3月12日,苹果公司宣布将扩大在中国的应用研究实验室,以支持其产品制造。苹果公司表示,除了提升上海研究中心的能力外,今年计划在深圳设立一个新的应用研究实验室,为整个区域的员工提供更有利的支持,并深化与本地供应商的合作。

据了解,凤凰街道通过举办此次植物拓染疗愈心理活动,为老年人提供了放松心情、交流互动的平台。接下来,社区将持续关注老年人的心理需求,举办更多丰富多彩的活动,促进老年人心理健康。

活动中,社工向参与者介绍植物拓染的起源、技巧以及在心理健康的积极作用,通过生动有趣的讲解,让参与者充分了解植物拓染不仅是一种艺术创作形式,更是一种心理疗愈的方式。

随后,在社工的引导下,参与者精心挑选植物叶片,将其拓染在纸上,创造一幅幅极具个人

项目预计将投入超10亿元

该项目预计将投入超10亿元,发展超过千人的中外高端人才研发团队,设立数个对整个中国供应链和智能制造有决定作用的实验室和联合研发项目;同时将与本地企业建立深度合作关系,形成苹果新产品从设计、研发到中试、生产的完整产业链。

值得一提的是,该应用研究实验室选址河套深港科技创新合作区(以下简称“河套合作区”)深圳园区,该应用研究室定位为苹果公司在河套合作区设立的大湾区研发中心,主要开展硬件开发、智能制造及本地供应商的联合研发业务,将增强对

iPhone、iPad、Apple Vision Pro等产品的测试和研究能力。

该应用研究实验室使苹果能够在各种条件和场景下进行用户体验的模拟实验,从而确保产品达到最佳性能。实验室的分析工作帮助苹果在保持设计和耐用性标准的同时,拓宽了100%回收材料在关键部件的使用范围。增加回收材料的使用,有助于苹果实现到2030年在整个供应链和产品中实现碳中和的目标。

目前苹果公司在北京、上海、苏州和深圳设有研发中心,而此次扩建是苹果公司持续投资中国研发和发展的延续。

开“绿色通道”助实验室尽快入驻

科创资源,努力打造粤港澳大湾区国际科技创新中心重要极点,成为粤港澳大湾区高质量发展的重要引擎。截至目前,河套合作区已整备改造约80万平方米优质科研空间,建成11个专业化园区,汇聚了8家世界500强研发中心、8个国家级重大科研平台、160多个高端科研项目。

马田街道

开展2024年居民心理需求调研

为了深入了解居民心理需求,提供更精准的心理服务,光明区马田V爱之家近期开展了多项覆盖全区的2024年心理需求调研,收回近1500份问卷,涉及多个社会阶层,全面反映了马田居民的心理需求与期望。调研结果显示,马田辖区居民在情绪管理、亲子教育、人际

关系等方面存在普遍的心理需求。此次调研为未来工作方向提供了清晰的指引。马田V爱之家将持续关注居民心理需求变化,优化服务内容和方式,以满足居民需求为导向,以专业、贴心的心理服务赢得居民的信任和满意。(木子 秦银凤)

凤凰街道

V爱之家开展老年人植物拓染疗愈工作坊

近日,光明区凤凰街道V爱之家联合凤凰社区开展主题为“自然印记、绿意绽放”的老年疗愈心理工作坊,通过引导老年人参与植物拓染的方式,将自然的美好融入生活,让他们在创造美的过程中感受身心的放松与愉悦。20名老年人参加了活动。

活动中,社工向参与者介绍植物拓染的起源、技巧以及在心理健康的积极作用,通过生动有趣的讲解,让参与者充分了解植物拓染不仅是一种艺术创作形式,更是一种心理疗愈的方式。

随后,在社工的引导下,参与者精心挑选植物叶片,将其拓染在纸上,创造一幅幅极具个人

关系等方面存在普遍的心理需求。此次调研为未来工作方向提供了清晰的指引。马田V爱之家将持续关注居民心理需求变化,优化服务内容和方式,以满足居民需求为导向,以专业、贴心的心理服务赢得居民的信任和满意。(木子 秦银凤)

马田街道