东莞“五一”楼市“成绩单”出炉

顺卖顺销楼盘占比约93%

文/羊城晚报记者 文聪 图/羊城晚报记者 王俊伟

“五一”假期刚刚过去，东莞楼市的“成绩单”也随之出炉。记者9日从东莞市住建局获悉，5月1日-5日，东莞一手住宅网签74套，日均网签约14.8套。有业内人士分析认为，从当前东莞楼市走向来看，“以旧换新”、消化存量房产、给予购房补贴等政策措施依旧是主要方向。

供应量影响成交量

每逢“五一”假期，都有新盘趁着节点入市、推新，但今年的情况却有所不同。据统计，今年“五一”期间，东莞共有七盘加推或开盘，同比减少13%。其中，香港中心·紫荆8号首次开盘，恒基旭辉·江山、建发·缦云、华侨城·云瑞府、保利·和悦滨江、众筑·中央学府（原骏宏广场）、华侨城·欢乐海岸公馆（原华侨城·松湖原岸）旧盘加推。

据合富研究院高级分析师李兴旺介绍，今年“五一”推货主力为城区片区和东部产业园片区，滨海片区收缩明显，东南临深片区以顺销为主。“今年‘五一’，东莞新房市场‘去库存’大战成为绝对主旋律，顺卖顺销盘占比约93%，再刷新纪录。”

李兴旺表示，楼盘促销调整早在今年三月份就开始了，“五一”期间东莞大部分项目折扣“触底”，价格调整的幅度相对有限。城区片区/东部产业园片区本轮调整幅度较大；稀缺优质板块项目针对小户型调整幅度加大。

在中原地产研究院执行院长车德锐看来，“五一”期间新房供应量直接影响了成交量。“一方面各大房企加大营销力度去库存依然是当下楼市的主旋律，另一方面也反映出房企推盘放缓、购房者可选择不多，因此选择观望等待。”

楼市仍处于去库存阶段

尽管成交量不高，东莞楼市的人气还是较旺——中原地产研究院对全市在售100多个项目监测显示，4月29日-5月5日，来访量环比上升112%，认购量环比上升148%。

人气提升，这与房企加大折扣优惠力度密不可分。例如，“五一”期间，华润置地东莞旗下东莞悦府、松湖润府、滨海润府、旗峰润府四盘联动，营销推荐成交最高奖励30万元/套。东莞万科旗下臻湾汇、臻山境、臻山汇限时额外97折，15万元大礼包，最高立减100万元；另外，大运万科城3号楼加推，单价低至1字头；万科嘉城·未来天空之城特惠房源单价约1.8万元/平方米起。

车德锐分析认为，短期来看，东莞仍处于去库存阶段，但销售端若能在5月持续修复并保持活跃，叠加年内新房供应量减少的预期，东莞楼市成交量在三季度重回修复通道，价格将逐步企稳。

东莞首个配售型保障性住房项目开工

近日，东莞市寮步镇莞樟路保障性住房项目开工仪式顺利举行，标志着东莞首个配售型保障性住房项目建设拉开帷幕。

据了解，规划建设保障性住房是完善住房制度和供应体系、重构市场和保障关系的重大改革。此次开工的莞樟路项目位于寮步镇东部，靠近松山湖高新区，临近莞番高速、莞樟路（S357省道）等交通干道以及香市路、荔园路、凫西路等镇域主干道，周边教育、医疗、商业等配套设施较为完善。项目占地面积18.32亩，总建筑面积7.16万平方米，拟建设510套保障性住房，面向符合条件的本市户籍家庭、城市人才、稳定就业职工供应。项目按照保本微利原则配售，实行严格的封闭管理，预计2027年建成交付，下一步将根据工作安排适时启动配售。

今年全市计划筹建6个配售型保障性住房项目，分布在东城、万江、寮步、大岭山、厚街等五个镇街，共筹集房源约3000套，将抓紧于年内陆续动工。接下来，东莞将积极盘活存量土地资源，加大保障性住房建设和供给，统筹做好政策配套、用地保障、规划建设、配售管理等工作，着力打造优质工程，加强配套设施建设和公共服务供给。

（文聪）

东莞公布城中村改造补偿安置新规

日前，东莞市自然资源局发布《关于东莞市城中村改造区分不同手续情况实施差异化补偿安置标准的通知》（以下简称《通知》），内容涉及手续齐全的土地和房屋与手续不全的土地和房屋的界定及补偿标准，新规将于2025年1月1日起施行。

《通知》适用于全市范围内由政府主导和公开招引实施主体实施城中村改造的非住宅类物业改造为工业用途项目。在补偿安置成本核算中，将充分考虑存量土地和房屋“个性”，包括宗地特性、建筑质量、产生原因等，充分体现有无合法手续土地和房屋权益的差异性。

《通知》指出，在城中村改造项目启动后，镇人民政府（街道办事处、园区管委会）应组织开展单元内土地和房屋权籍调查，对土地和房屋的现状性质、建设时间、手续办理、确权登记等情况进行全面摸底和取证，并根据调查结果初步将其分类为“手续齐全”和“手续不全”两大类。

什么样的土地和房屋才算“手续齐全”呢？《通知》中写明，除了已办理不动产权登记的土地和房屋外，那些虽未办理不动产登记，但按照当时规定办理了用地、建设批准手续，并且一直按照批准文件使用的土地和房屋，同样也被认定为“手续齐全”。这些“手续齐全”的土地和房屋，可以按照市补偿指引或最新规定及要求得到应有补偿。

对于“手续不全”的土地和房屋，如果是在2019年12月31日及之前建的，且签订协议同意实施改造并交出所占土地房屋的，将被视为主动采取改正措施，可参考城中村改造项目补偿方案适当补偿，补偿标准是项目范围内同等形态、同等体量手续齐全的土地和房屋的补偿标准的80%；如果是2020年1月1日之后建的，则属于新增违法建设，不予补偿；而那些2019年12月31日及之前建设且未主动改正，经执法部门认定属于违法建筑和违法用地的，同样不予补偿。

（文聪）

广发银行东莞分行全力优化支付服务

为深入贯彻国务院《关于进一步优化支付服务提升支付便利性的意见》的工作要求，推进支付受理环境不断改善提升，广发银行东莞分行聚焦老年人、外籍人员支付服务需求，多措并举，全力推动支付服务工作优化再升级。

据了解，广发银行东莞分行深刻把握提升支付服务水平的重要意义，迅速成立由分行“一把手”带头的领导小组和工作专班，第一时间召开支付服务推进工作会议，对优化支付服务实施方案进行部署，明确责任和分工，推动外卡受理、移动支付、现金支付、账户服务、宣传推广、保障消费者选择权等各项工作落到实处。

该分行优化现金使用环境，全面落实网格化现金管理工作机制及小面额人民币供应长效工作机制，持续推进拒收人民币现金专项整治。截至2024年4月9日，累计排查商户总数约5200个，商户均完成签订支持人民币现金承诺书，张贴支持现金支付标识数量1320个，开展各类宣传总数超130次，兑付“零钱包”933个，累计兑付零钱25万元。

为确保老年人、外籍来华人员等群体的金融需求，广发银行东莞分行多方位做好适老化、国际化等服务安排，全力提升移动支付各环节的友好度和便利性。目前，辖内50家网点均支持外币兑换服务，并设有现金主办网点5个，分行103台ATM均可提供美国运通、VISA和万事达等外卡取现中英文服务。

广发银行东莞分行表示，下阶段将持续加快推进优化支付服务工作，以提供更加优质、高效、便捷的支付服务为抓手，全力满足老年人、外籍来华人员等群体支付服务需求。

（周晓玲 杨文）

中建二局一公司推动学纪知纪入脑入心

为深化党的纪律建设，推动全面从严治党向纵深发展，中建二局一公司华南分公司以党纪学习教育为抓手，以深入学纪、带头守纪、严格执纪的实际行动，在认识上再深化、重点上再聚焦、责任上再压紧，以推进企业高质量发展。

一是在“真”字上下功夫，精心梳理任务清单，深化实施细节。通过召开党纪学习教育专题会，开设“利刃·清正”廉课堂，结合风险点以案促学、以训助学。各党支部结合实际制定学习计划，形成党纪学习教育的“操作图”；二是在“严”字上做文章，聚焦核心职责，紧密围绕中心主业。督促全体党员干部认真学习党内法规和国家法律，延伸学习公司各项制度规定，确保融学于业、合教于行；三是在“实”字上用力气，坚持去虚向实，严防形式之弊。通过正面引导与反面警示相结合，将党纪学习教育、典型案例、学习条例通过“三会一课”“第一议题”等多种形式，监督各项任务高效执行，确保党纪学习教育取得扎实成效。

（杨文 覃华莹）

中建二局一公司“三定一同”护航安全生产

为消除项目安全风险，中建二局一公司华南分公司充分发挥“三定原则”和“同作息制度”优势，每周发布安全生产管理缺失及隐患曝光栏，积极督促项目安全隐患的及时整改与闭环管理。

通过每周深入项目进行检查，对发现端部防护措施缺失、基坑边安全防护不足等安全隐患的项目责任人进行通报批评；并按照定整改措施、定整改计划、定责任人的“三定原则”，督促项目对隐患问题进行销项处置，确保形成工作闭环。同时积极推广先进的安全管理经验，对在剪式升降平台车使用管理规范、严格执行进场验收、年检及操作人员培训制度等表现突出项目进行亮点展示，鼓励各项目相互学习、共同进步。

为了加强日常监管，还会通过现场与视频形式进行“同作息制度”抽查，对未执行早班会、午值班、夜巡查的项目进行通报批评和处罚，确保各项安全管理制度得到严格执行，为项目的安全生产保驾护航。 （杨文 胡凯林）

无证行医致宠物死亡 东莞一男子被判赔偿8000元

羊城晚报讯 记者文聪、通讯员许羽雯报道：朋友的宠物狗生病，李先生提议可以交由他治疗，结果却导致狗病死，并拒绝赔偿。东莞第三法院日前审理认为，李先生无证行医，导致宠物狗死亡，应承担侵权责任，赔偿余女士财产损失及精神抚慰金共计8000元。

据了解，2022年8月，余女士的宠物狗生病了，余女士将宠物狗送去宠物医院治疗，经过数日治疗，宠物狗仍未痊愈。在另一家宠物医院工作的李先生得知消息后，提出自己可以治好宠物狗。余女士出于信任，将宠物狗交给李先生治疗，然而宠物狗病情恶化不幸死亡。事后，余女士得知李先生并没有取得执业兽医资格证，多次找李先生讨要说法。

李先生认为，自己出于好心治疗宠物狗，当时宠物狗病入膏肓，治疗方案和其他宠物医院的方案差别不大，认为自己没有过错。双方多次协商无果后，余女士将李先生诉至法院，要求其赔偿精神抚慰金等费用25000元。

东莞第三法院经审理认为，李先生尚未取得执业兽医资格证书而从事动物诊疗活动，违反了《中华人民共和国动物防疫法》的规定。且宠物狗已被火化，无法查明其死因，而李先生在给宠物狗诊疗过程中，并未建立病例档案、诊疗方案等，李先生无法证明其诊疗行为与宠物狗的死亡不存在因果关系，故推断李先生的侵权行为导致宠物狗死亡，应承担侵权责任。“宠物狗与余女士已共同生活九年之久，产生了情感依赖，宠物狗的死亡对余女士造成了精神痛苦和伤害。根据《中华人民共和国民法典》规定，李先生应向余女士赔偿精神抚慰金。综上，法院判决李先生向余女士赔偿财产损失及精神抚慰金共计8000元。”

主审法官提醒称，随着生活水平的不断提高，宠物走进千家万户成为人们的好伙伴，宠物诊疗需求也不断扩大。为谋取利益，个别宠物店或个人在未取得动物诊疗许可证的情况下，提供动物诊疗服务，导致宠物的医疗事故频发。各位宠物主人在给爱宠看病时，一定要选择有资质的宠物医院以及有兽医资格证的兽医，以获得更专业的动物诊疗服务；在诊疗过程中尽可能详尽地与医生沟通病情，了解宠物的用药、治疗等情况，必要时签署知情同意书等书面文件。

东莞石龙举办禁毒志愿者团建活动

为了提升西湖村青少年对毒品的认知和预防技巧，确保青少年能够有效抵制毒品的诱惑，并成为村内禁毒宣传的积极分子。东莞市石龙镇西湖村联合石龙镇禁毒办和禁毒志愿者们在五四青年节联欢晚宴上，举办了一场名为“五四热血 禁毒同行”的志愿者团建活动。

晚宴开始前，禁毒志愿者为青少年带来了一段才艺表演，接着，普惠禁毒社工向青少年们详细介绍了新型毒品依托咪酯的特点和危害，强调依托咪酯具有麻醉作用，会对身体健康造成严重影响，甚至危及生命。此外，普惠禁毒社工还提醒青少年们吸毒会对日后生活带来的影响，切勿抱有好奇心而轻易尝试。

通过这次活动，青少年们对新型毒品有了更深入的了解，增强了对毒品的防范意识。同时，这也为志愿者们提供了一个交流和学习的平台，有助于加强团队的凝聚力和合作精神，让更多的人了解毒品的危害性，共同营造一个健康、和谐的社会环境。

（杨文）

公告·声明·启事

遗失声明
东莞欧德雅装饰材料有限公司遗失企业境外投资证书一份，证号：境外投资证第N4400201600966号，特此声明作废。

遗失声明
东莞市宇恒再生资源回收有限公司遗失公章一枚，特此声明作废。

遗失声明
东莞良创自动化设备科技有限公司遗失公章1枚，须重刻，声明作废。

遗失声明
东莞市清溪信福模具加工店遗失公章一枚，特此声明作废。

遗失声明
东莞市水墨田园餐饮有限公司华为欧洲小镇分公司遗失公章一枚，特此声明作废。

遗失声明
东莞市省鲜生农产品有限公司遗失公章，声明作废。

遗失声明
东莞市兄弟连二手车有限公司遗失财务专用章，法人私章各一枚，特此声明作废！

遗失声明
东莞秦鼎实业投资有限公司遗失公章及财务章各一枚，特此声明作废。

遗失声明
东莞市荣坤建筑装饰工程有限公司遗失公章1枚，需重刻，特此声明原公章作废。

遗失声明
广州景相贸易有限公司遗失公章、财务章、合同章、发票章，声明作废。

遗失声明
东莞市虎门星火服装店遗失公章、财务章及法人（杨帅龙）私章各一枚，特此声明作废。

遗失声明
揭阳市万咖文化传媒有限公司遗失法定名称章，法人私章（萧剑南）各1枚，现声明作废。

遗失声明
东莞市睿博门诊有限公司遗失财务章一枚，特此声明作废。

遗失声明
王俊遗失租用中孚商业中心C座903室租赁定金收据1张，金额：76677.15元，编号：0011998；遗失租用中孚商业中心C座903室水电履约金收据1张，金额：3000元，编号：0012000，声明作废。

遗失声明
东莞市和为一教育咨询有限公司遗失财务专用章一枚，需重刻，特此声明原印章作废。

遗失声明
东莞市荣正建筑装饰工程有限公司遗失公章、财务章及私章（李超）各一枚，特此声明作废。

遗失声明
东莞市鑫鼎弘光电有限公司遗失东莞银行股份有限公司凤岗金凤支行的开户许可证，核准号：J6020096318802，账号：5700032020 02502，另遗失公章及财务章各一枚，特此声明作废。

年产12.5万吨高分子材料抗老化助剂项目一期工程6万吨扩产9万吨技改项目环境影响报告书（征求意见稿）公示

一、环境影响报告书征求意见稿全文的网络连接及查阅纸质报告书的方式和途径：
《年产12.5万吨高分子材料抗老化助剂项目一期工程6万吨扩产9万吨技改项目（征求意见稿）》报告如下。链接：https://pan.baidu.com/s/1RNb-0SVcpCoWQt8TF-6IJw 提取码：k7d1
二、查阅纸质报告书的方式和途径：
通过环评单位“广东中正环科技术服务有限公司”（联系电话：020-38857536），建设单位“利安隆（珠海）新材料有限公司”（联系电话：0756-6902000（6321）），均可查阅；
三、征求意见的公众范围：厂址周边5.0km范围内的企业、村庄、单位及群众；
四、公众提出意见的方式和途径：
填写公众意见表提交建设单位或致电建设单位、环评单位；
五、公众提出意见的起止时间为：登报后即日起10个工作日内。
利安隆（珠海）新材料有限公司

中山市古镇镇顾采塑料制品厂及法定代表人袁振聪生态环境违法行为公开道歉承诺书

2024年1月17日，我本人在中山市古镇镇海洲顺成工业区顺成路3号首层之1的生产经营过程中，存在未依法报批建设项目环境影响报告表，擅自开工建设；未建成配套的环境保护设施；未依法取得排污许可证排放大气污染物等违法行为，此行为违反了《中华人民共和国环境保护法》及相关地方环保法律法规，对环境造成了不良的影响。事后我本人全力整改，立即停止了涉及排污的生产活动，并彻底将存在问题的生产设备搬离生产区域，以确保不再产生任何污染物，对以上违法行为我本人深感愧疚。我本人对生态环境部门认定的违法事实、性质、情节等内容均没有异议，并诚恳接受和严格执行相关环境行政处罚决定，在此就我本人的违法行为向社会诚恳作出公开道歉，郑重作出如下承诺：
一、严格遵守各项生态环境法律法规，履行生态环境法定义务，主动执行环境行政处罚决定；
二、全公司自上而下全面落实生态环境主体责任制，高标准实行规范化环境管理，正常运转各类污染治理设施，确保各类污染物稳定达标排放；
三、履行生态环境社会责任，在守法达标基础上进一步削减污染物排放，做保护环境的良心企业。
以上承诺请全社会公众监督！
袁振聪
2024年5月10日

广东省东莞市中级人民法院公告
（2024）粤19破55号
本院根据广州市明冠轻质环保建材有限公司的申请，于2024年4月30日裁定受理广东明济商业管理有限公司（以下简称明济公司）破产清算一案，并于2024年4月30日指定广东法制盛邦（东莞）律师事务所担任明济公司的管理人。明济公司的债权人应在2024年6月11日前，向管理人（通讯地址：广东省东莞市南城区会展北路东莞会展国际大酒店三楼，联系人：刘秀英、张佳，联系方式：13712592779、15107694554）申报债权，书面说明债权数额、有无财产担保及是否属于连带债权，并提供相关证据材料。如未能在上述期限内申报债权，可以在破产财产最后分配前补充申报，但对此前已进行的分配无权要求补充分配，同时要承担为审查和确认补充申报债权所产生的费用。未申报债权的，不得依照《中华人民共和国企业破产法》规定的程序行使权利。明济公司的债务人或者财产持有人应当向明济公司管理人清偿债务或交付财产。
第一次债权人会议召开的时间定于2024年6月21日10时召开，地点和形式另行确定。相关公告将刊登在东莞市中级人民法院网或全国企业破产重整案件信息网。
特此公告
二〇二四年四月三十日

广东省东莞市中级人民法院公告
（2024）粤19破57号
本院根据广州市明冠轻质环保建材有限公司的申请，于2024年4月30日裁定受理广东鑫天成建设工程有限公司（以下简称鑫天成公司）破产清算一案，并于2024年4月30日指定广东法制盛邦（东莞）律师事务所担任鑫天成公司的管理人。鑫天成公司的债权人应在2024年6月11日前，向管理人（联系地址：广东省东莞市南城区会展北路东莞会展国际大酒店三楼广东法制盛邦（东莞）律师事务所；联系人：刘秀英，联系电话：13712592779）申报债权，书面说明债权数额、有无财产担保及是否属于连带债权，并提供相关证据材料。如未能在上述期限内申报债权，可以在破产财产最后分配前补充申报，但对此前已进行的分配无权要求补充分配，同时要承担为审查和确认补充申报债权所产生的费用。未申报债权的，不得依照《中华人民共和国企业破产法》规定的程序行使权利。鑫天成公司的债务人或者财产持有人应当向鑫天成公司管理人清偿债务或交付财产。
第一次债权人会议召开的时间定于2024年6月21日15:00召开，地点和形式另行确定。相关公告将刊登在东莞市中级人民法院网或全国企业破产重整案件信息网。
特此公告
二〇二四年四月三十日

公 告

中信银行东莞星河支行经国家金融监督管理总局东莞监管分局批准变更营业场所，更换其《中华人民共和国金融许可证》，现将许可证及相关详细公告如下：
机构名称：中信银行股份有限公司东莞星河支行
简称：中信银行东莞星河支行
营业地址：广东省东莞市东城街道东城东路9号1栋101室
金融机构编码：B0006S344190013
邮政编码：523110
联系电话：0769-23289359

中信银行股份有限公司东莞分行
2024年5月10日