

# 东莞5月新房量价齐涨

上月全市新房网签1263套,均价每平方米超26000元

5月中旬,央行连发三条公告——降首付、降公积金利率、取消房贷利率下限,东莞的购房门槛进一步降低。记者近日从东莞住建部门获悉,在接连利好政策的加持下,5月东莞新建商品住宅(即地面上建筑层数超过4层的新房)共网签1263套,均价26704元/平方米,环比4月量价齐涨。



两个镇街新房网签过百套

东莞市住建局公布的《2024年5月东莞市商品住宅网上签约销售情况》显示,今年5月,东莞新房网签1263套,与4月相比增

加了12套;新房网签面积约15.12万平方米,环比4月增加约3.77%。

在网签套数方面,5月仅有两个镇街网签过百套,分别是凤岗和南城。据了解,凤岗近几个月来优惠促销力度较大,5月新房成交均价较4月再降1376元/平方米,加速去化走

量,凭借大运万科城等楼盘的热销,以148套的网签量继续蝉联5月东莞新房网签量首位。网签套数排名2-5位的镇街(园区)依次是:南城(106套)、松山湖(86套)、常平(81套)、塘厦(80套)。此外,全市有半数镇街5月的网签不足30套,其中,莞城、石排、沙田、中

堂、望牛墩、道滘、洪梅、企石8镇街网签量在个位数。

在网签均价方面,5月全市新房网签均价止住了两连跌的态势,回升至26704元/平方米,环比上涨约6.38%。共有7个镇街(园区)超过全市均价,分别是松山湖、南城、东城、滨海湾新区、莞城、长安、万江。

其中,松山湖、南城、东城三个镇街房价超过4万元/平方米,松山湖以44607元/平方米的网签均价成为全市最贵区域;南城位居第二,网签均价43121元/平方米,环比下降7.71%;第三名的东城新房网签均价涨幅近15%,达42426元/平方米,与南城价差缩小至1000元内。

纵观全市网签均价,目前有21个镇街的均价低于20000元/平方米,而均价“1”字头的镇街主要集中在水乡、临深和东部产业园片区,包括麻涌、望牛墩、谢岗、企石、桥头等镇街。

## 二手房网签量下降10.19%

与新房市场表现不同,5月份东莞二手房市场出现了量价齐跌的情况。住建部门的统计数据显示,上月二手房网签2062套,网签量环比下降10.19%;网签面积为23.61万平方米,环比减少5%;网签均价18002元/平方米,环比微降1%。

从网签均价来看,松山湖二手房价以34944元/平方米继续“领跑”,价格回落9.79%,是全市唯一二手房价破“3”的区域。南城以26981元/平方米的价格位居第二,虽有7.34%的涨幅,但仍未回归“3”字头。目前,全市二手房均价在“2”字头的镇街有6个,较4月多了1个。

二手房网签套数最高的仍然是常平,以185套位居全市第一,其次是樟木头的162套。另外5个网签破百套的镇街分别是南城(157套)、东城(135套)、塘厦(134套)、虎门(131套)、寮步(107套)。网签量最少的镇街为洪梅和谢岗,仅有个位数,分别是8套和4套。

东莞黄旗南一商服用地1.15亿元成功出让

块开发建设期为两年,须在2025年7月11日前动工建设,在2027年7月11日前竣工。

规划指标要求,地块地面以上部分占地6871.3平方米,容积率上限为2.0,计容建面约1.37万平方米,建筑密度不超过50%,建筑限高不超过60米。地块需无偿配建一些市政设施,包括:西接北侧东城体育公园的现状步道、东至规划纵路西侧的二级步道连廊,西起J-01-d地块西侧、东接规划纵路的公共道路及地下市政管线管道以及地块建筑红线内的新源路站(建设中)约200米,属于黄旗南板块核心地带,地理位置优越。地块占地约8946.9平方米(包含地下空间2075.59平方米),土地用途为商务金融用地(C2)及地下空间(商业+停车位),出让期限为40年。起拍总价为1.05亿元,折合楼面价约7640元/平方米,不设最高限价。地

块开发期限为两年,须在2025年7月11日前动工建设,在2027年7月11日前竣工。规划指标要求,地块地面以上部分占地6871.3平方米,容积率上限为2.0,计容建面约1.37万平方米,建筑密度不超过50%,建筑限高不超过60米。地块需无偿配建一些市政设施,包括:西接北侧东城体育公园的现状步道、东至规划纵路西侧的二级步道连廊,西起J-01-d地块西侧、东接规划纵路的公共道路及地下市政管线管道以及地块建筑红线内的新源路站(建设中)约200米,属于黄旗南板块核心地带,地理位置优越。地块占地约8946.9平方米(包含地下空间2075.59平方米),土地用途为商务金融用地(C2)及地下空间(商业+停车位),出让期限为40年。起拍总价为1.05亿元,折合楼面价约7640元/平方米,不设最高限价。地

(文聪)

## 东莞今年首宗商住地块终止挂牌出让

6月18日,东莞市公共资源交易中心发布《关于终止2024WR001国有建设用地使用权挂牌出让公告的通知》,位于万江龙湾片区的2024年东莞首宗商住地块因故终止挂牌出让。

东莞公共资源交易中心显示,编号2024WR001号地块位于东莞万江龙湾北片区和踏路东侧,占地约37498.1平方米,粗略计算,该地块计容总建面约10.42万平方米,容积率为2.78。地块并无最高限价,起拍价约13.5亿元,起拍楼面单价约为1.3万元/平方米,增价幅度

为300万元。该地块紧邻和踏路、坝新路,周边有保利鹭湾花园、万科世纪水岸、天健阅江莱等住宅小区,以及实验小学和龙湾湿地公园等配套设施,居住氛围浓厚。

根据规划建设要求,该地块竞得人须在土地交付后1年内动工建设,开发建设期为3年。即该宗地建设项目建设在2025年7月21日前开工,在2028年7月21日前竣工。另外,竞得人须按照一星级及以上绿色建筑标准和装配式建筑有关要求进行建设。

(文聪)

东莞搭建全市“心电一张网”

# 打通胸痛救治“最前方一公里”

“滴滴滴……”急促的提示音响起,来自基层医疗机构的一张张心电图报告,被实时传输到东莞清溪医院“心电一张网”诊断中心,值班医生迅速进行远程诊断,发现危情第一时间给出预警,指导病人立即就医或者拨打120急救电话。这是东莞市“心电一张网”、打通胸痛救治的“最前方一公里”的一个缩影。

6月20日上午,东莞市胸痛急救网络建设市域全覆盖启动会议暨全市“心电一张网”启动仪式顺利举办,这意味着“防、筛、管、治”一体化的“心电一张网”建设再提速,构建起心血管疾病防治特有的东莞模式。



启动全市“心电一张网”

为响应市委、市政府关于提升全民健康水平的重要指示,东莞市将“心电一张网”建设项目纳入2024年十件民生实事,旨在通过“互联网+医疗”模式,构建以胸痛中心为基础的远程心电诊断和管理平台,实现全市心电诊断和管理“一张网”目标。

东莞市胸痛中心联盟主席叶健锋介绍,今年7月,东莞将开始全市范围内全面推广实施“心电一张网”建设项目建设实施方案。该项目以心电采集信息为抓手实现胸痛的区域协同救治,确保每一家医疗机构都能与标准版的国家胸痛中心建立协作关系。

根据《东莞市“心电一张网”

建设项目实施方案》,目前,东莞市已选定13家国家胸痛中心(标准版)挂靠医院作为牵头医院,形成了包括牵头医院、胸痛中心(基层版)建设医院、胸痛救治单元建设医疗机构和患者在内的四级胸痛救治体系。

这一举措将有效整合区域医疗卫生资源,通过患者心电数据远程共享、专家实时解读和快速诊断,破解基层医疗机构专业心电图设备、专业医生不足等难题,显著提升市域内急性心血管疾病的急救能力。

依托全市“心电一张网”,市民在“家门口”做心电图、三甲医院“秒”出报告、发现危情立即转诊、绿色通道保驾护航……如此

高效、方便的就医场景,将在我们身边实现。

### 优化资源,扩大“救治圈”

早在2023年8月,在东莞市卫生健康局的指导下,清溪医院与社区卫生服务中心、各基层合作医疗机构共同组建“心电一张网”项目,目前已经铺设38个网点。

这是东莞第一个“心电一张网”,已经累计完成远程心电图检查4513人次,其中黄色预警188例,红色预警19例。基层转诊病人200余例,完成冠脉造影60例,急诊PCI手术15例。

为了进一步扩大“救治圈”,让这张网在全市全域铺开,东莞市卫生健康局成立领导小组,深入推进行全市“心电一张网”建设,积极开展全市心电急救网络体系调研,于今年5月份印发了《东莞市“心电一张网”建设项目建设方案》。

根据规划,今年底前全市二级以上综合医疗机构(部分专科医院和民营医院除外)在中国胸痛中心网站注册数量达100%;2025年底前所有镇街医院通过省级胸痛中心验收;三年内(2026年底)通过国家认证率达60%。

社区服务中心方面,计划今年底前全市社区卫生服务站胸痛救治单元注册率不低于90%,三年内(2026年底)通过验收认证率达60%;通过验收的胸痛救治单元下辖的村卫生室、社区卫生服务站等胸痛救治点覆盖率100%。

东莞市卫生健康局局长张巧利表示,“心电一张网”项目是东莞市智慧医疗建设的一次大胆尝试,希望各级医疗机构抓住机遇,主动求变,在基础设施建设、仪器

设备配置、就医环境改善、人才引进、能力培训、信息化建设等方面全面发力,进一步提升心血管疾病的预防能力、救治水平和服务覆盖面。

### 强化培训,提高“救治力”

为了进一步提高基层医疗机构心电诊断能力,提高急性心血管疾病救治质效,东莞市积极加大培训力度,重点培训医护人员心电图操作和诊断知识、胸痛患者治疗方案。

东莞市中医院作为全市胸痛联盟的牵头单位,在该项目中发挥了重要的专业引领作用。

接下来的7月到12月,东莞市卫生健康局指导市胸痛中心联盟组建专家组,并建立专家团队与分片包干指导工作机制,专家组分六大片区(中心城区片区、松山湖片区、滨海片区、水乡片区、东部片区、东南部片区)进行培训,专家组负责跟踪培训进度与质量,并持续改进。

此外,依托东莞市医学会胸痛专业委员会,推动学术交流与培训,针对不同层级的医疗人员(包括急诊科、心内科医生、护士、救护车急救人员等),设计并实施系统的胸痛救治培训课程,包括心电图读片、快速诊断流程、溶栓治疗、介入手术技巧等,确保每一位参与胸痛救治的人员都能掌握最新的救治标准和技能。利用互联网技术建立胸痛救治案例库、教育资源库等,促进信息和经验的共享。同时,推动远程会诊系统的建设,使得偏远地区或医疗资源不足的单位也能得到及时的专家指导和支持。

大,颜色加深等调整,为老年客户提供专属简洁版菜单,方便老年客户阅读。广发银行APP“长辈版”近日全新升级,更方便智能,助力打破老年人与金融服务之间的“数字鸿沟”。

在适老化改造升级基础上,作为适老化支付服务示范网点的城中支行额外增设了不少特色服务设施,如放置“爱心联络卡”“长者上门服务预约”标识牌等,并增设老年客户服务专区,配置老年客户阅读角、爱心专座、公众宣传教育专区等便利设施,为老年客户提供更便捷的服务。三是保留传统服务方式,充分尊重老年客户金融使用习惯,保留存折、存单等传统产品供给。四是智能机具及手机银行进行适老化改造,通过字体增

(周晓玲 杨文)

## 广发银行东莞分行首家适老化支付服务示范网点亮相

6月18日,广发银行东莞分行辖内网点城中支行举行“适老化支付服务示范网点”的挂牌仪式。这是广发银行东莞分行首家适老化支付服务示范网点,也是东莞市首家社银一体化旗舰网点。

为了让老年客户体验更贴心、更周全、更便利的支付服务,广发银行东莞分行辖内49家营业网点“软硬兼施”,全面推进网点适老化改造升级。一是配备无障碍通道、老花镜、爱心专座、爱心服务窗口、急救药箱等基础适老服务设施,为老年客户办理业务提供便利。二是增设“敬老服务”智能叫号机专号,工作人员积极为到网点办理业务的老年客户解答疑惑,并对特殊需求的老年客户提供一对一服务。三是保留传统服务方式,充分尊重老年客户金融使用习惯,保留存折、存单等传统产品供给。四是智能机具及手机银行进行适老化改造,通过字体增

(周晓玲 杨文)

## 茂名这场省级“安全生产月”活动获点赞

“此次消防应急演练,贴合建筑施工领域实际,以练促防效果良好”,现场观摩团齐声说道。6月13日,2024年广东省建筑领域“安全生产月”活动在中建二局茂名奥林匹克体育中心运动场项目成功举行。广东省住建厅,茂名市住建系统、应急管理局、消防、行业协会、建设、施工、监理等单位700余名代表参加。

此次活动以“人人讲安全 个个会应急——畅通生命通道”为主题,深入宣传贯彻国家关于安全生产重要精神。茂名奥林匹克体育中心

体育中心(运动场)作为省建筑施工领域观摩示范项目,活动旨在通过观摩示范,进一步提升建设工程安全管理标准化管理水平。

活动现场设置了安全体验区、机械设备可视化展示区、智慧展厅、履带吊场安全操作、无人机常态化巡查、钢丝绳探伤仪展示区、质量标准化管控区等观摩展区,集中展示了“高效建造、精益建造、智慧建造”助力项目品质履约的建造亮点。

(杨文 周伟建 春秋英)

## 东莞道滘开展国际禁毒日宣传活动

为进一步提升人民群众禁毒意识及坚决防范青少年药物滥用,在6·26国际禁毒日即将来临之际,东莞市道滘镇禁毒办联合镇公安分局、团委、卫生健康局、教育管理中心,在道滘中学开展“防范青少年药物滥用”为主题的禁毒宣传活动。

在活动期间,禁毒社工为大家上了一堂生动的防范青少年药物滥用宣传课,并现场播放相关短视频,让师生对青少年药物滥用的危害有更深刻的认识。随后,学生代表引领全体人员庄严地进行禁毒宣誓,并一起在幕墙签名盟誓,齐向毒品说“不”!活动现场增设了趣味小游戏,展示了仿真毒品模型和禁毒展板,让同学们直观了解毒品危害,提升识毒、防毒、拒毒能力。

此次活动有效激发了师生对禁毒宣传的热情,深化了他们对毒品危害的认识,坚定了拒绝毒品的决心,进一步筑牢全民禁毒防线。

(杨文 黄志强)

### 公告

中信银行东莞长安支行经国家金融监督管理总局东莞监管分局批准变更营业场所,更换其《中华人民共和国金融许可证》,现将许可证及相关详细公告如下:

机构名称:中信银行股份有限公司东莞长安支行

简称:中信银行东莞长安支行

营业地址:广东省东莞市长安镇长安东门中路86号

金融机构编码: B0006S344190004

邮政编码: 523072

联系电话: 0769-81668609

中信银行股份有限公司东莞分行  
2024年6月21日

### 公告·声明·启事

遗失声明

广州市盈彩电子科技有限公司

(信用代码: 91440101MA5WGN5M5G)遗失公章(正副本),

声明作废。

遗失声明

东莞市大朗合百银贸易商行遗失公章、财务章及法人(王新伟)私章各一枚,特此声明作废。

遗失声明

誉普数据(广东)有限公司遗失公章一枚,特此声明作废。

遗失声明

东莞市大朗山东明办公设备经营部遗失财务章一枚,特此声明作废。

遗失声明

东莞市蕴艺服饰有限公司遗失公章、财务章及法人(苏花)私章各一枚,特此声明作废。

遗失声明

东莞市万江行舟文化发展有限公司遗失公章、财务专用章,法人私章,声明作废。

遗失声明

东莞市石碣宜道文化发展有限公司遗失公章、财务专用章,法人私章,声明作废。

遗失声明

东莞市虎翼莞研文化发展有限公司遗失公章,声明作废。