总投资约10亿元

高端激光器芯片项目落地顺德陈村

羊城晚报讯 记者杨苑莹、通讯员顺招商报道：6月24日，广东鑫诚光电半导体有限公司与顺德区人民政府签约，标志着高端激光器芯片项目正式落地陈村。该项目计划总投资约为10亿元，计划分三期开展，主要建设高端激光器芯片的批量化生产以及测试基地。

项目首期选址陈村中集智城，总投资近3亿元，预计项目2026年营收4亿元，二期在此次签约后即启动，在顺德区选址80-100亩工业土地进行扩大再生产。

据了解，广东鑫诚光电半导体有限公司是一家专注于高端半导体3D感知、Lidar激光雷达、光通信及美容等激光器芯片产业化的化合物光电半导体定制制造企业，主营边发射激光器（EEL）、垂直腔表面发射激光器（VCSEL）激光芯片的设计、生产和销售。

高端激光器能广泛应用于激光雷达、3D传感、手势识别、生物识别、机器视觉、医疗、激光制造等领域，市场需求旺盛。

鑫诚光电拥有VCSEL芯片量产化制造能力的高精端团队，在芯片制造实现了6英寸产线的高良率生产，用于智能手机摄像头3D传感的产品可靠性、效率、良率、寿命等多方面高于同行业，能够实现规模化量产，同时激光器芯片未来还有望受益新能源汽车车载激光雷达行业需求，迎来持续性爆发，项目的落户将填补顺德区在高端激光器芯片制造方面的空白。

顺德区招商局负责人表示，今年3月，顺德与鑫诚光电初步接洽，双方坦诚相待、精诚合作、务实推进，仅仅历时3个月，项目实现落地，即将结出硕果，可以说是“一见倾心，二见钟情，三见就定亲”。顺德将竭诚为鑫诚光电提供最友好、最贴心的服务，及时为企业排忧解难，畅通政企对接渠道，精心提供全流程优质服务，全力支持、全力配合，高标准、高质量落实合作协议，开辟绿色通道，确保项目早落地、早开工、早见效。

新项目纷至沓来，老产业做大做强。为培育具有增长潜力和活力的半导体产业集群，顺德不遗余力促成优质产业项目落户，成功引进了在智能视觉感知领域排名世界前三的奥比中光项目、国内功率器件封测头部企业信展通半导体项目等，填补了顺德在传感器产业、功率器件封测等领域的产业空白，进一步促进顺德区新一代信息技术产业的壮大。

招商引资是经济社会发展的源头活水，今年1月-5月，顺德签约亿元以上产业招商项目85个，总投资408亿元，固投237亿元。未来，顺德将以最优的环境、最好的服务全力做好项目推进工作，加快半导体产业培育与项目招引建设。

三水法院化解一起建设工程分包合同纠纷案件

“书证提出命令”制度破解“举证难”

羊城晚报讯 记者吴泳、通讯员毛丽婷报道：近日，三水区人民法院运用“书证提出命令”，成功促成一起建设工程分包合同纠纷案件中的当事人，就工程欠款达成一致意见，最终原告申请撤诉，纠纷得以实质化解。

据悉，该案中，原告某消防工程公司因此前已将施工日志、工程联系单等资料提交被告建设集团公司用于结算，导致其诉请被告支付工程款缺乏证据。为查明原告的工程量，三水法院依原告申请，根据“书证提出命令”制度，裁定被告建设集团公司在一定期限向法院提交相关材料，如无正当理由不提供，则认定原告主张的书证内容真实。被告收到裁定书后，向法院提交相关材料，为查明案件事实扫清了障碍。

通常情况下，民事诉讼中，当事人对于己不利的证据没有提交义务，也不负有协助对方当事人举证的义务。而“书证提出命令”制度，对于增强当事人举证能力、保障当事人诉讼权利和实体权利均具有积极作用。依托该制度，如书证在对方当事人控制之下，承担举证证明责任的当事人可在举证期限届满前书面申请法院责令对方当事人提交。

“桂城餐饮幸运抽”首批月度大奖公布

羊城晚报讯 记者张闻、通讯员周月明报道：6月22日，“桂城餐饮幸运抽”定期抽奖活动在南海桂城创享家举行。活动现场，“桂城餐饮幸运抽”开出首个月度大奖，共抽出3个万元大奖和10个千元大奖。

“桂城餐饮幸运抽”活动于今年5月1日起启动。桂城共拿出500万元奖金激励个人消费者开具餐饮发票，旨在规范开票行为，推动政企合作共赢，促进桂城餐饮行业高质量发展。

经过为期一个多月的推进，“桂城餐饮幸运抽”首批月度大奖正式揭晓。此次活动秉承“公平公正公开”原则，在公证人员的全程见证下，在5月参加即时抽奖并符合月度抽奖条件的消费者中，抽取三等奖1000元（税前）十名、二等奖1万元（税前）两名、一等奖3万元（税前）一名。

据介绍，符合条件的发票都是在即时抽奖时在系统输入了身份证号码进行实名认证，同时在桂城街道完成税务注册的非分支机构开具了500元以上的普通发票。符合本次月度抽奖条件的发票共计628张。

活动开展至今，桂城累计已发放奖励近55万元，累计超过8800名个人消费者注册账户参与活动，累计上传超27000张个人发票参与活动，整体开票量接近去年同期的20倍，累计个人开票金额超420万元，接近去年同期的5倍，有效释放居民餐饮消费潜力，推动桂城餐饮消费市场平稳规范发展。

除了开展“桂城餐饮幸运抽”活动，桂城还将在打造消费品牌、壮大文旅消费上持续发力，助力桂城餐饮行业的高质量发展。在打造消费品牌上，桂城将通过举办咖啡节、啤酒节等大型商圈活动，打响“桂城国际美食节”“粤潮美食月”等消费品牌，建设潮流餐饮消费打卡地。

同时，桂城将以千灯湖片区国家级夜间文化和旅游消费集聚区为主阵地，扩大千灯湖国潮音乐节、千灯湖夜光龙船漂移等夜间特色活动影响力，打造“千灯夜精彩”消费品牌，激活餐饮行业夜间消费。

南海狮山举办首届西瓜文化旅游节

打响狮山西瓜品牌

羊城晚报讯 记者黄松炜、通讯员狮宣报道：狮山以“瓜”为媒，邀全城“瓜”分甜蜜！6月23日，“甜甜的狮山”2024年狮山镇首届西瓜文化旅游节启幕，现场举办西瓜擂台赛、瓜王竞拍、西瓜种植论坛、西瓜市集等一系列活动，人气火爆。

“瓜王”评比 表彰种植能手

“狮山西瓜真是又大又甜，我猜这个是瓜王！”“爆汁爽甜，我年年都来买的……”在西瓜节现场，市民一同见证首届瓜王评比，参与互动竞猜“瓜王”花落谁家，在西瓜市集吃瓜、买瓜，气氛热烈。

瓜王评比分为“瓜王组”和“甜瓜组”，分别以重量和甜度为指标评选出首届狮山瓜王。评比吸引来自狮山全镇数十户瓜农报名参赛。最终，来自横岗社区的张东明出品的37.35斤重金钟西瓜，夺得首届“金钟瓜王”称号；来自石碣社区的孙佐潮出品的30.1斤重小宝西瓜，夺得首届“小宝瓜王”称号；来自石碣社区的孔敬养出品的甜度值达13.06%的花豹瓜夺得“甜瓜王”称号。

随后，现场开展“瓜王”竞拍，广东顶鑫农业供应链集团有限公司以6666元拍得金钟瓜王，佛山市南海松岗新亚太铜业有限公司以3333元拍得小宝瓜王。

据悉，本次竞拍所得经费，将由狮山镇惠农发展有限公司统一采购化肥等农资送回相应村（社区），再奖励给农户，真正实现惠农助农。

以香甜、皮薄、爆汁、起沙闻名的狮山西瓜是南海区特色名优农产品。狮山西瓜种植历史悠久，育有台湾小宝、脆肉、金钟、花炮、麒麟王、金美人等多个品种，辖区内石碣、横岗、吴屋、新和、永和、罗洞等村（社区）出品的西瓜各有特色，深受广大市民喜爱。

为表彰狮山西瓜种植实用人才带头人，深化西瓜种植人才库，活动现场，狮山为一批西瓜种植能手代表颁牌，进一步提高广大种植户栽种西瓜的积极性，打响狮山西瓜品牌。

“要种出靓瓜，热爱很重要。得益于狮山肥沃的土质，加上使用农家肥、悉心栽种才行。”获颁西瓜种植能手的张东明一举夺得首届“金钟瓜王”称号，他表示，希望狮山西瓜产业借着西瓜节这种活动越做越大，能带动农户增收、经济发展。

在西瓜节现场，来自广州的刘小姐一家四口吃得欢乐。“过来探亲，遇上西瓜节真是额外收获，小朋友吃得很开心，我还买了两个带回广州准备和家人分享。”

“西瓜”互动游戏受欢迎 活动方供图

以瓜为媒 探索农文旅新可能

本次西瓜节由狮山镇宣传文体旅游和教育办公室、狮山镇总工会、狮山镇文体旅游服务中心联合主办，狮山石碣社区承办。

从田头到餐桌，从瓜农到职工，狮山全镇联动多部门、多村（社区），合力打通狮山西瓜产销全链条，为的是让狮山西瓜这一南海区特色名优农产品走得更远。

“春赏桃花夏吃瓜，秋收萝卜冬马蹄”。狮山除了拥有发达的第二产业，也是特色农业的宝库。狮山镇党委副书记关艳娟表示，首届西瓜文化旅游节以西瓜为媒，结合孔子文化、古海岸线遗址，全方位展示大桃园产城活力区的生态农业和文化旅游资源，是狮山镇积极探索“文化+农业+旅游”等新业态、新模式，通过推动农文旅融合赋能“百千万工程”发展的体现。

接下来，狮山将以工业化思维发展现代农业，与专业院校合作，给农业带来新理念、新技术；进一步擦亮品牌，拟计划将狮山西瓜打造成地理标志，努力形成品牌引领的高水平农业发展大格局。

南海里水严查外卖店

下架餐饮店超30家

羊城晚报讯 记者黄松炜、通讯员南市监报道：“点外卖”是不少人的生活日常。记者从南海区市场监管部门获悉，为保障网络餐饮食品安全，今年以来，里水市场监管所多措并举，深入推进网络餐饮食品安全专项整治行动，下架入网餐饮服务提供者30多家，对10家违规经营的餐饮店立案处理，进一步规范网络餐饮食品经营行为。

据了解，里水市场监管所对美团、饿了么外卖平台销量靠前的辖区餐饮店采取突击检查，从餐饮单位证照齐全有效、就餐场所干净、后厨合规达标、仓储整齐安全、餐饮用具洁净、从业人员健康、外卖平台公示信息等开展全面规范检查。行动以来，共检查餐饮单位26家，发现隐患问题56个，针对检查发现存在的信息公示不全、现场环境卫生不整洁、从业人员个人卫生不到位、三防设施不齐全等问题，已建立隐患问题整改台账，并对整改情况进行了“回头看”，各项整改均已落实到位。

里水市场监管所将辖区内网络订餐小餐饮作为重点对象，对广场、市场周边网络订餐月订单量较大的小餐饮及涉嫌超范围经营的小餐饮开展食品安全专项排查整治。行动共检查入网餐饮服务提供者120多家，发现部分入网餐饮服务提供者存在环境卫生差、超范围经营等问题，已现场督促其整改。行动共下架入网餐饮服务提供者30多家，共发现有10家餐饮店违规经营，均已依法立案处理。

此外，里水市场监管所还开展了3场次网络经营单位餐饮环节食品安全培训，重点结合日常监督检查和投诉举报中发现的典型案例，以案说法，以案警示，剖析餐饮经营中可能存在的食品安全问题，为网络餐饮经营单位在餐饮浪费、就餐环境、配餐标准等关键环节，提出了具体明确的指导性意见。

里水市场监管所还将网络订餐服务食品安全日常检查和线上监测中发现的主要问题及时通报至第三方平台，对网络订餐平台的权利义务、法律责任等内容进行再宣贯再强调，督促平台严格按照《广东省市场监督管理局关于网络食品监督的管理办法》等落实食品安全主体责任。

假孙子来电 要钱“捞人”

南海警方抓获2名诈骗嫌疑人

羊城晚报讯 记者张闻、通讯员潘秀雄报道：近日，南海西樵多名老人被诈骗分子盯上，不法分子将老套路“冒充熟人诈骗”的收款环节转线下，让老人拿着现金到指定地点交收。西樵派出所民警迅速反应，抓获2名诈骗嫌疑人，追回被骗款7万元。

张婆婆接到一个电话，对方自称是张婆婆的孙子，由于张婆婆一时分不清电话那头的声音，便询问是不是孙子阿杰。见状，对方当即冒认“阿杰”：“嫲嫲，昨晚我和同学庆祝生日，之后去开房被‘警察’抓了，现在要4万元‘赎金’才能出来。”担心孙子的张婆婆答应交付1万元“赎金”。“阿杰”让张婆婆准备好现金，并约定到指定地点交付。

张婆婆从家中拿了1万元现金用塑料袋装着，15时许再次接到“阿杰”的电话。张婆婆到约定地点，将钱交给了一名陌生男子。回家走到村委会门口时，一村民与张婆婆聊天中得知其遭遇，怀疑其遭到诈骗，于是带其到村委会求助。

最小应急单元人员立即将情况报告民警，并按照民警部署开展先期处置，很快在张婆婆交钱的附近发现该可疑男子。男子看见最小应急单元后撒腿就跑，但最终还是被最小应急单元人员和热心群众合力拦截控制。这时，民警也赶到现场，将该男子周某带回调查。

几乎在张婆婆被骗的同一时间，梁伯也接到了诈骗电话，对方冒充其孙子称被“警方”抓获，需交钱才能放人。梁伯分两次将10.5万元现金给了一名陌生男子。在和真孙子确认得知被骗后，梁伯迅速报警求助。

民警立即展开侦查，将嫌疑男子郑某抓获，现场从其身上搜出了6万元现金，并得知这是郑某刚从另一名老人周婆婆手上拿到的诈骗款。

经审，周某、郑某交代，他们均收到同一名“网友”发来的“代收款赚外快”的信息，后按照对方指示前往指定地点收款，后放到另外指定地点，并获得一定提成。目前，两人因涉嫌诈骗被依法刑事拘留，案件正在侦办中。

警方提醒：老人接听电话时应核实对方身份，如声音无法辨别，可用小名、生活习惯等较私密的问题提问验证。同时，不要相信花钱“捞人”套路，不要轻易将钱财交给陌生人。此外，所谓的“跑腿收钱赚提成”也是诈骗中的一环，若赚了这样的“外快”即等同参与诈骗，将受到法律制裁。

遗失声明
广州市萝岗区家雅石材经营部遗失营业执照正本，注册号：440108600090556，声明作废。

遗失声明
中山市顺怡搬运有限公司遗失财务章、私章，声明作废。

遗失声明
广州银叶文化传媒有限公司遗失公章、财务章、法人私章（毛懋），声明作废。

遗失作废启事
张国勇不慎遗失《中华人民共和国医师资格证书》，资格证书编码：20214414244132319960427155 2，签发日期：2021/10/13，特此声明作废。
张国勇不慎遗失《医师资格考试报名暨授予医师资格申请表》，特此声明作废。

咨询电话（微信同号）13425688032
减资公告：广州海实文化艺术发展有限公司经股东会决议将注册资本30万元减至3万元。债权人自本公告日起45日内向公司申报债权债务。

遗失声明
广州嘉好超市有限公司遗失公章、财务章、法人私章（李典灿），声明作废。

遗失声明
佛山市南海区腾悦游艺城遗失营业执照正本，统一社会信用代码：91440605588270756U，声明作废。

遗失声明
广州希雅供应链有限公司遗失公章、财务章、法人章（刘奇芬）、发票章、合同章，声明作废。

注销公告 ：广州市天河区千禧花园幼儿园（统一社会信用代码：52440106755570 95XR）根据《民办非企业单位登记管理暂行条例》，经举办单位同意，拟向民办非企业单位登记管理机关申请注销登记，现已成立清算组，请债权人自见报日起四十五日内向本单位清算组申报债权，特此公告。

遗失声明
郭小兵遗失营业执照正副本，统一代码：92440101MA9WPCBD80，注册号：440104600358590，声明作废。

遗失声明
珠海点对点网络科技有限公司遗失公章、发票章，声明作废。

遗失声明
广东省华耀易文化传媒有限公司遗失公章、法人章、发票章、财务章，声明作废。

遗失声明
唐培勇遗失营业执照正副本，统一代码：92440101MA5ABWWJ1F，注册号：440104600957815，声明作废。

遗失声明
广东新虹建设工程有限公司遗失公章、财务章、法人私章，声明作废。

遗失声明
广州市晟睿物流有限公司遗失公章，声明作废。

遗失声明
佛山市顺德区减季美容美体中心遗失公章，声明作废。

遗失声明
广州澳思康贸易有限公司遗失营业执照正副本，统一代码：91440105795504674W，声明作废。

遗失声明
广州市天河区元岗裕源蔬菜粮油批发部遗失公章4401061720036，财务章4401061720035，法人章（陈桂兰）4401061720034，声明作废。

遗失声明
广东秉丰金属科技有限公司遗失财务章、私章，声明作废。

遗失声明
东莞市佳得饱膳食管理服务有限公司遗失公章、法人私章，声明作废。

遗失声明
正建（广州）建筑工程有限公司，统一代码：91440101MA5ATTNL05遗失公章一枚，声明作废。

遗失声明
广州强锌汽车服务有限公司遗失公章，声明作废。

减资公告
佛山市金双神科技有限公司经股东会决议决定减少注册资本，拟由原注册资本500万元人民币减少至100万元人民币。请相关债权人自本公告见报之日起四十五天内，向本公司提出清偿债务或提供相应的担保请求。联系人：徐华明电话：13925833625地址：佛山市南海区狮山镇罗村机场路17号华南国际医疗器材产业中心1栋1幢1206号之一。

遗失声明
佛山市三水区大塘镇三丰盛起毛厂遗失公章、财务章、发票章、法人私章，声明作废。

遗失声明
广州市够飘休闲酒吧有限公司遗失公章、财务章、法人章（袁帅）、合同章，声明作废。

遗失声明
广州羽晖商贸有限公司遗失法人章（胡佩），声明作废。

遗失声明
广东卓晨新能源服务有限公司遗失公章，声明作废。

清算公告
本公司决定解散清算，请有关债权人自本企业清算公告见报之日起45天内，向清算人申请其债权，逾期不申报者，视为放弃债权。企业名称：中山市彩金影视策划有限公司，注册号442000000828922，地址：中山市东区民顺街十巷17号首层之一，清算组成员：邓开成、陈立建、联系人：邓开成，电话：18925111149。

遗失声明
中山市老田化妆品店遗失公章，声明作废。

遗失声明
侯宏彬遗失营业执照正副本，统一代码：92440101MA5A8FT12G，注册号：440104600789903，声明作废。

遗失声明
广州市越秀区圆苑拉面馆遗失营业执照正副本，统一代码：92440101MA5A3C290X，注册号：440104600355780，声明作废。

遗失声明
东莞市丰惠膳食管理有限公司遗失公章、财务章，法人私章，声明作废。

遗失声明
广州市劳斯吉贸易进出口有限公司遗失公章、财务章、发票章、法人章（刘杰），声明作废。

遗失声明
秦艳彬遗失营业执照正副本，统一代码：92440101MA5A69AW89，注册号：440104600561494，声明作废。

遗失声明
佛山市顺德区零点电脑设计有限公司遗失发票专用章一枚，声明作废。

遗失声明
佛山市佐伊建材有限公司遗失财务章，声明作废。

减资公告：广东珏盆珍珍味餐饮管理服务有限公司经股东会决议将注册资本500万元减至10万元。债权人自本公告日起45日内向公司申报债权债务。

租赁合同遗失作废声明
本人黄英锋遗失一份与广州市番禺区市桥街沙圩一村股份合作经济社（房屋产权人）2019年6月1日签订房屋租赁合同，地址位于广州市番禺区市桥街平康路280号沙墟市场二层，将该房屋、其作为广州市德祥平康口腔门诊有限公司的经营场所，造成一切损失与广州市番禺区市桥街沙圩一村股份合作经济无关，声明作废。由本人负责，声明人：黄英锋。

遗失声明
佛山市龙异卫浴科技有限公司遗失合同章4406070125075，声明作废。

遗失声明
中山市耿兴塑料有限公司遗失合同章，声明作废。

遗失声明
佛山市福鸿安装修工程有限公司遗失财务专用章，发票章各一枚，声明作废。

遗失声明
东莞市名鑫机械设备有限公司遗失刻公章、财务章各一枚及备案回执一份，声明作废。

遗失声明
广州芊舟透然品牌运营管理有限公司遗失财务章、法人章（闵念江），声明作废。

注销公告：安能吉新材料（广州）有限公司的《危险化学品经营许可证》证书编号（粤穗南安经证字【2022】090号（01））现依法注销原证的正、副本、附页作废。

遗失声明
鼎誉融资租赁（深圳）有限公司佛山分公司遗失财务章，声明作废。

遗失声明
佛山市顺德区联美家具有限公司遗失公章、财务章，声明作废。

遗失声明
广州市佑康众医疗服务有限公司遗失公章、财务专用章、法人章（司徒骐），声明作废。

清算组备案、债权人公告
广州市维绿鑫实业发展有限公司注册号：440106201438 8，经股东会决议终止经营，现已成立清算组进行清算，清算组成员 许志峰、谢辉，清算组负责人许志峰。请相关债权人自本公告见报之日起 45 天内向本公司清算组申报债权，逾期不申报，视为放弃权利，清算结束后，本公司将向公司登记主管机关申请注销登记，特此公告。

收据遗失作废声明
黄英锋遗失广州市番禺区市桥街沙圩一村股份合作经济社于2019年10月21日开具广州市番禺农村集体经济组织收款收据一张(第二联)，收据里面金额为:36612元证号:番农财 2019SY001744。造成一切损失与广州市番禺区市桥街沙圩一村股份合作经济无关,声明作废。由本人负责。声明人:黄英锋。

遗失声明
中山市顺怡搬运有限公司遗失财务章、私章，声明作废。

遗失声明
佛山市南海区腾悦游艺城遗失营业执照正本，统一社会信用代码：91440605588270756U，声明作废。

遗失声明
珠海点对点网络科技有限公司遗失公章、发票章，声明作废。

遗失声明
广东新虹建设工程有限公司遗失公章、财务章、法人私章，声明作废。

遗失声明
东莞市佳得饱膳食管理服务有限公司遗失公章、法人私章，声明作废。

遗失声明
佛山市三水区大塘镇三丰盛起毛厂遗失公章、财务章、发票章、法人私章，声明作废。

遗失声明
广州市够飘休闲酒吧有限公司遗失公章、财务章、法人章（袁帅）、合同章，声明作废。

遗失声明
侯宏彬遗失营业执照正副本，统一代码：92440101MA5A8FT12G，注册号：440104600789903，声明作废。

遗失声明
秦艳彬遗失营业执照正副本，统一代码：92440101MA5A69AW89，注册号：440104600561494，声明作废。

遗失声明
佛山市龙异卫浴科技有限公司遗失合同章4406070125075，声明作废。

遗失声明
佛山市福鸿安装修工程有限公司遗失财务专用章，发票章各一枚，声明作废。

遗失声明
东莞市名鑫机械设备有限公司遗失刻公章、财务章各一枚及备案回执一份，声明作废。

遗失声明
鼎誉融资租赁（深圳）有限公司佛山分公司遗失财务章，声明作废。

遗失声明
佛山市顺德区联美家具有限公司遗失公章、财务章，声明作废。

遗失声明
广州市丰占农林发展有限公司遗失公章，声明作废。

遗失声明
广州市波尼度进出口贸易有限公司遗失公章、财务章，声明作废。

遗失声明
广州市维绿鑫实业发展有限公司遗失组织机构代码证正副本，代码：MA9WC1EC-8，声明作废。

成交总价超30.6亿元

南海一征收回迁项目地块出让

羊城晚报讯 记者张闻、通讯员沥宣报道：6月24日，南海区大沥镇黄岐东秀成片征收回迁项目地块（大沥镇黄岐、东秀社区东部、广茂铁路主线以东、广茂铁路支线以北宗地）由佛山市南海金智投资有限公司竞得，成交总价为30.66亿元。

年内将启动回迁房建设

本次出让地块总用地面积达182493.61㎡，折合273.74亩；地块分为四个区，其中A区132.14亩、B区86.47亩、C区29.20亩、D区25.93亩，规划用途为A区、B区商住用地，C区教育用地，D区商业用地。项目规划住宅及商业总量约61.5万㎡。

本项目位于大沥镇黄岐、东秀社区东部、广茂铁路主线以东、广茂铁路支线以北。项目为广湛高铁和广州站至广州南站联络线铁路工程成片征收回迁项目，也是今年以来南海出让最大的商住地。土地成功出让后，2024年内将启动回迁房的建设。

该项目作为佛山市第一批城中村改造专项融资项目，实现了佛山市第一个完成动迁拆除，第一个完成土地出让，第一个启动回迁房建设的城中村改造落地项目。南海区、大沥镇两级政府通过重新规划、腾挪建设、成片改造、原地回迁，实现铁路工程、片区道路交通等建设，同时将片区打造成为居住、交通、商业、教育等为一体的城市地标建筑群。

30分钟直达广州市中心

项目区位优越，一路之隔是广州，东与广州荔湾区无缝衔接，通过地块北侧隧道仅1公里即可到达广州滘口地铁站，规划东秀北路到达广州芳信路不足500米，15分钟直达荔湾区城市中心，30分钟直达广州市中心，坐享广佛双城各类配套。此外，地块处于佛穗莞城际线（广州28号线）和规划佛山地铁10号线“三眼桥站”辐射范围内，三眼桥站距离该地块不足2公里。未来，随着广州地铁28号线（佛穗莞城际）的建成通车，还将实现广州、佛山、东莞三市互通，该地块交通将更加便捷，成为连接广佛两地的重要枢纽。

据悉，项目将由竞得人配建西接规划纵路，东连东秀北路的协调性道路（横一路）、配建西接规划纵路，东连东秀北路，长度约为295米的横二路，配建北接广湛铁路涵洞，南连亨澈隧道，长度约为920米的规划纵路，将彻底解决该片区长期以来交通不便的难题。其中，东秀北路正在推进立项和设计等前期工作，计划今年8月中旬实施，明年建成通车。

计划配建小学和幼儿园

除了交通便利，该地块所处片区文旅底蕴丰厚，景观资源丰富，拥有省佛通衢文化、盐步老龙文化等IP。其中盐步老龙1432项目离出让宗地直线距离约3.5公里，计划投入2.9亿元，以老龙文化为魂，以河涌为带，串联起多个重要景观节点。为此，土地竞得人需配建总面积约55亩的公园绿地及河涌，河涌将改造成环境优美的水街，连接出让宗地北侧的澈表涌和南侧的五眼桥铁坑涌。

该地块所处的广佛湾片区还拥有丰富的教育资源，项目地块直线3公里范围内现有12间中小学及6间规划学校。南海区龙头教育学校石门中学就在片区内，作为广东省一级学校、国家级示范性普通高级中学的石门中学，教育教学各项评价指标连年领跑佛山，综合实力排名广东省最前列。出让文件显示，土地竞得人需配建宗地内一所24班公立小学及18班公立幼儿园，其中小学计划引入知名教育品牌。