

1957年10月1日创刊



## 深读佛山

2024年7月  
< 甲辰年五月廿七 >

2 星期二 | A9

### 总价超3.49亿元 南海西樵一宗地块成交

羊城晚报讯 记者黄松炜、通讯员樵宣报道：7月1日，佛山市南海金智投资有限公司以总价34970万元竞得南海西樵镇听音湖超3.8万平方米商住地。这是西樵今年成交的首宗商住地，也是听音湖地块时隔5年成交的首宗商住地。

此地块具体位于樵韵路南侧、锦湖路东侧，距离听音湖约400米，邻近西樵山风景名胜区、广东千古情景区等文化地标，步行可达西樵山观景索道

中心。由于听音湖板块整体限高，周边均为小高层，该地块为湖景地块。出行方面，该地块距离佛山地铁2号线二期西樵山站（规划）约1.2公里。

据了解，听音湖地块商住地已断供5年。本次成交的地块容积率为2.0，舒适度高，可打造低密度住宅等改善性住宅产品，且其周边几无新房可售，竞争力明显。教育配套方面，该地块一公里范围内有西樵中心幼儿园、岭西幼儿园、西樵镇听音

湖小学、西樵镇第五小学、西樵中学、听音湖实验学校（九年一贯制）、听音湖实验中学（高中）等公办和民办教育资源。

据悉，竞得此地块的佛山市南海金智投资有限公司成立于2010年，为广东南海控股集团全资公司。本次成交地块是南海控股集团今年拿下的第3宗商住地，另外2宗为总价超7.38亿元的狮山博爱湖商住地，总价超30.66亿元的大沥黄岐逾18万平方米商住地。

“金融活水”赋能制造业高质量发展

## 新质生产力投资并购大会在顺德举行

羊城晚报讯 记者杨苑莹、通讯员陈锐摄影报道：近日，佛山先进制造业金融集聚区一周年系列活动“金融赋能·智造未来——新质生产力投资并购大会”在顺德拉开帷幕。大会共同探讨金融如何赋能实体经济，以服务发展新质生产力为切入点，探秘现代产业与资本市场发展路径，推动企业把握资本市场发展趋势和机遇，共绘智造新时代的宏伟蓝图。

### 六个方面 实现“全市第一”

2023年6月，佛山先进制造业金融集聚区启动建设。金融集聚区是佛山市倾力打造的千亿配套新平台，核心区位于佛山新城，金融集聚区围绕五大重点任务，实现金融集聚区建设走深走实。

过去的一年，顺德区在制造业贷款、知识产权质押融资、跨境人民币结算、上市企业新增数、上市企业总数、并购金额等六个方面都实现了“全市第一”，举办了超60场金融对接活动，政策性金融工具支持企业融资金额超600亿元，超40个金融招商项目落地，金融集聚区核心区的市场主体增长超30%、人口增长超10%，充分彰显了金融集聚区“有思路、有突破、有实招、有实效”。

顺德区人民政府副区长朱凌霞表示，金融集聚区是为服务实体经济、服务制造业发展搭建一个金融赋能平台。展望未来，顺德区政府将久久为功，继续做好金融“五篇大文章”，建立健全多渠道、专业化的金融产品和服务体系，为制造业高质量发展提质、赋能。

大会现场还举行了金融合作

项目的签约仪式，平安银行汽车消费金融中心佛山分中心、招商银行信用卡中心佛山分中心等9个金融项目与佛山市达成合作意向。

### 专家成团 助力企业“乘风破浪”

在当前经济形势下，如何进一步推动佛山由“制造大市”向“制造强市”转变，加快发展新质生产力，金融的力量在此刻显得尤为重要。

近年来，佛山加快推动企业利用资本市场融资，境内外上市公司已达82家，其中顺德区境内外上市公司（含过会）数量达43家。

与此同时，新“国九条”明确资本市场要发挥并购重组的主渠道作用，鼓励上市公司通过产业链和产业生态的并购整合做强做



大。一批顺德上市企业通过并购实现战略转型升级和产业跃升，显著提高上市公司价值。

据公开数据统计，顺德上市公司1998年至今完成主要的并购68宗，累计金额707亿元。进入2023年，顺德的上市公司就实施了超10宗并购，并购总额近145亿元。其中不乏优秀案例：盈峰集团出资百亿并购顾家家居，实现战略布局家居行业，成为并购市场的标志性事件；科达制造先后收购意大利知名陶机企业WELKO和模具企业FDS，进一步强化在欧洲的竞争力；顺威股份并购江苏骏伟，进一步强化在新能源汽车产业链的布局。

为此，佛山先进制造业金融集聚区成立启动并购联盟，并聘任并购联盟顾问团的专家。据了解，并购联盟由广东顺德农村商业银行股份有限公司牵头成立，由银行、券商、基金、会计师事务所和律师事务所等各类专业的服务机构联合组成，旨在联合各方优势资源，以联盟为载体，为顺德区内有并购需求的企业提供并购咨询、并购融资、并购交易等一系列服务，助力“顺德制造”继续扬帆全球。

“通过并购江苏骏伟，我们从产品矩阵、产能布局、客户结构、市场地位和技术壁垒5个方面进行了全面升级。”顺威股份战略与投资中心总监杜岩杰介绍，在这过程中，他们需要借助券商、律师以及资产评估公司的协助，“此次联盟囊括了各领域的专家，都是企业在并购过程中希望借力的机构、资源，这能很好地给予企业一些专业支持、金融扶持，对我们来说意义重大。”

### 茂南·罗定（禅城）协同创新中心揭牌 打造三地产业协同新平台

羊城晚报讯 记者景瑾瑾、通讯员禅宣报道：6月29日，禅（城）茂（南）罗（定）三地共建反向飞地——茂南·罗定（禅城）协同创新中心在佛山禅城正式揭牌，首批6家进驻单位签约。该中心是三地联合打造的产业协同新平台。茂南·罗定（禅城）协同创新中心的揭牌，标志着对口帮扶协作工作从开局起步转向全面提速，吹响了更加深入推进产业有序转移工作的号角，搭起了茂名市茂南区、罗定市全面链接大湾区的桥梁。

茂南·罗定（禅城）协同创新中心位于禅城区张槎街道聚锦科创园，占地约1600平方米，设置乡贤驿站、特色产品展示区、招商推介中心、沙盘区、企业办公区等多个功能区。

茂南·罗定（禅城）协同创新中心定位在茂南、罗定驻大湾区“招商联络处”和“乡贤驿站”。围绕“孵化在禅城，落地在茂南、罗定”“研发在湾区，生产在茂南、罗定”“人才在禅城，创新在茂南、罗定”，让禅城乃至湾区“人才、资本”对接茂南、罗定“空间、资源”，以产业需求为核

心，以协同创新为准则，为茂南、罗定产业赋能。



茂南·罗定（禅城）协同创新中心揭牌 禅城区档案馆供图

获335.71万元扶持

### 三水2024年 民生微实事项目出炉

羊城晚报讯 记者吴泳、通讯员三宣报道：近日，三水召开2024年民生微实事专项资金项目评审会，31个民生微实事项目通过评审，共获得335.71万元区级专项资金扶持，助力三水区“百万工程”建设和民生建设，不断增强人民群众的获得感、幸福感和安全感。

在评审会上，各镇街代表分别陈述各自民生微实事申报项目。这次共有36个项目参与评审，项目总额达546.78万元。

据了解，云东海街道杨梅塘悦村村道挡土墙修复工程是其中一个项目。杨梅塘悦村村道挡土墙建于上世纪九十年代初，已年久失修。前段时间连日大雨，造成杨梅塘悦村村道挡土墙坍塌，致使过往车辆和群众出行存在安全隐患。

云东海街道计划申请区专

项资金11万元，将该处挡土墙修复为长15米、高25米，保障村民安全。“这个项目完成以后，不仅消除安全隐患，同时也提升了村容村貌，受益群众约1300人。”云东海街道城建和水务办副主任陈子雅说。

经过会议表决，最终，云东海街道杨梅塘悦村村道挡土墙修复工程等31个项目顺利通过评审，获得区级专项扶持335.71万元。项目内容涉及道路提升、环境整治、文体设施建设、人居环境提升等。

“本次评审会申报的项目，都是群众关注度高，受益面广的项目。除了财政资金外，也撬动了社会资本积极参与。”三水区人大常委会代表工委主任吴伟添表示，接下来，三水区人大将加快推动项目实施，让一系列民生工程及早惠及广大群众。

李诚儒出演翡翠雕刻文化题材电影

### 《知音》在佛山平洲开机

羊城晚报讯 记者张闻、通讯员许贵彬报道：6月28日晚，由广东省雕刻艺术研究会、福建恒奥、夜山明影业、枕石艺术主办的电影《知音》开机欢迎晚宴在佛山平洲玉器珠宝特色小镇·翠都汇拉开帷幕。仪式邀请来自全国各地各协会、商会代表以及来自全国各地的玉雕艺术创作者们共同见证。

这是以翡翠雕刻文化为题材的院线电影，也是第一部以玉石雕刻艺术家刘东为原型的电影。电影以玉雕艺术家刘东从业40年间的精彩历程为原型，讲述的是发生在翡翠玉石

产业中的真实人物真实故事，以全视角展现翡翠玉石文化、人文关怀。

导演夜山明携主演李诚儒、景如洋、方艺涵、建康等电影制作团队核心成员亮相开机欢迎晚宴。夜山明分享了电影的创作初衷和进展，刘东则分享参与剧本创作的经历和对电影的美好祝福。

值得一提的是，在开机欢迎晚宴的最后，进行了一场电影“道具”拍卖，刘东以电影为灵感创作的5件作品，吸引了在场观众争相竞拍，其中翡翠作品《生如夏花》拍出了30万元。

### 广东千古情景区“冰雪泼水狂欢”启幕

羊城晚报讯 记者黄松炜、通讯员樵宣报道：作为2024年广东文旅“上新”的项目之一，广东千古情景区开业不到半年，备受游客欢迎。6月29日，广东千古情景区主题活动“冰雪泼水狂欢”提前开放探营，为市民游客呈现一场集演艺、艺术、科技、民俗、朋克等多元元素于一体的狂欢盛宴。

据了解，此次活动时间为7月6日至8月25日，几乎持续整个暑假，内容涵盖《电音泼水趴》《夏威夷泼水趴》《荧光泼水派对》，

大型实景演出《风笛之恋》，主题快闪秀《朋克快闪》，亲子互动《恐龙奇遇记》等全新互动环节和演出。

置身现场，记者看到音乐、舞蹈、泼水、科技等多种表演元素融合，为游客带来了一场“新奇特”的夏日狂欢。除了玩水之外，大型实景演出《广东千古情》则带游客穿越6000年，探寻广东文化的根与魂。从远古的西樵山出发，穿越漫漫历史长河，滔滔珠江奔流入海，见证广东大地上沧海桑田；洗夫人披甲上阵，手挽长剑护一方安宁；黄飞鸿豪气万丈，枪林弹雨间彰显东方武术美学；广东儿女勇闯南洋，历经千难万险……演出特效



广东千古情景区游客如织 活动方供图

报料热线：(020)114转羊城晚报报料、(020)87776887

报料热线：83399153 15820644001

18520686355

湾区新闻部主编/责编 牛智杰 / 美编 湛晓茸 / 校对 朱艾婷