

南海修订房券  
实施管理办法

# 基础设施建设项目 征收集体土地可发放房券

羊城晚报讯 记者黄松炜报道：记者从佛山市自然资源局了解到，日前佛山市南海区修订房券实施管理办法，将房券的适用范围扩至基础设施建设项目征收集体土地。

“地券、房券、绿券”（简称“三券”）是南海区为推动全域土地综合整治，于2022年推出的政策工具。南海区在开展低效建设用地腾退工作中，按照“收益不降低”的思路，向村（居）集体经济组织发放可用于兑换产业保障房和领取过渡期租金收益的房券，作为建设用地发展权转移的补偿；同时为鼓励经营主体参与，实施主体

也可获得一定面积的房券用于兑换产业保障房。

房券通过原物业与产业保障房之间的空间置换，为集体经济提供产业发展空间保障，稳定收益；同时可兑付从物业拆除到兑现产业保障房期间的过渡期租金收益，实现有效补偿，切实保障产业用地腾退过程中农民发展收益，提高权属人和经营主体全力参与改造和腾退的积极性，增强产业用地集聚提升和腾退的内生动力。

为进一步提升政策的灵活性和覆盖范围，此次政策调整将房券适用范围扩大至

基础设施建设项目征收集体土地，允许基础设施建设项目征收集体土地且需落实留用地安置的，可以发放房券作为留用地指标置换物业安置的方式之一，从而扩充产业保障房的内涵，可用于基础设施建设项目征收补偿。

在实践过程中，调整后的房券政策，允许在基础设施建设项目征收集体土地时，根据留用地安置情况，在签订征收补偿协议后，发放房券作为村（居）集体经济组织的权利凭证，在未来特定时间内可兑现产业保障房。

值得注意的是，房券允许在南海区内

进行交易流转，但基础设施建设项目征收集体土地发放的房券不适用过渡期租金收益，不适用自愿放弃兑现产业保障房等相关情况。

根据改革留用地安置实施方式的政策要求，对2018年9月30日以后完成征地协商的不再实施实地留地，应承诺的留用地指标转为折算货币补偿或置换物业安置。

房券具备可持续收益、保护村集体发展权的特点，因此运用到基础设施建设项目征收上，作为留用地转为折算货币或置换物业的补充方式，可以使征地工作更为顺畅。

南海出台安全应急产业扶持政策

## 企业落地 最高奖励 800 万元

羊城晚报记者 黄松炜

日前，佛山市南海区人民政府印发《佛山市南海区促进安全应急产业发展扶持办法》（以下简称《扶持办法》），对安全应急装备推广、安全应急产品应用示范、安全应急企业落地等九个方面进行扶持，其中固定资产投资奖励一项，单个项目企业最高可获扶持资金800万元。《扶持办法》于2024年8月1日起施行，有效期至2027年7月31日。

当前，南海把发展安全应急产业等战略性新兴产业作为稳增长、强能力、扩内需、保安全的重要抓手，加快培育安全应急产业成为千亿级产业。制定《扶持办法》的目的是吸引安全应急产业项目落户南海，从而形成产业集聚。

企业营收上规模最高奖 200 万元

安全应急产业是为自然灾害、事故灾难、公共卫生事件、社会安全事件等各类突发事件提供安全防范与应急准备、监测与预警、处置与救援等专用产品和服务的产业。

多年来，南海大力推动安全应急产业发展。2022年，南海安全应急产值近500亿元，相关企业超千家。2023年，位于丹灶镇的南海工业园区荣获首批国家安全应急产业示范基地。

此次出台的扶持政策分为安全应急装备推广、安全应急产品应用示范、安全应急企业落地、举办产业活动、强化产业金融扶持，提升产业数字化融合水平，攻关标准、构建品牌，产业人才集聚，产业项目引荐共九方面。

根据《扶持办法》，南海鼓励和支持企业推广安全应急产品，企业年营业收入首次超过1亿元、3亿元、5亿元的，分别一次性给予50万元、100万元、200万元的奖励。

支持安全应急产品应用示范。对新列入省级安全应急装备示范项目或产品的，一次性给予30万元奖励；对新列入国家“安全应急装备应用试点示范工程”的项目或产品，一次性给予100万元奖励。

## 企业落地给予扶持资金和租金补贴

为鼓励安全应急企业落地，《扶持办法》明确，在南海区范围内新建的企业，且实际投入的固定资产投资不低于500万元的，经审批通过，均给予落地扶持奖励。其中，项目实际投入固定资产投资额超5000万元的，按实际投入固定资产投资额的8%给予事后奖励。本项奖励单个项目最高可获扶持资金800万元。

对在南海区内租赁厂房的企业，按其实际租用厂房的建筑面积，自其租赁合同约定租赁期（含免租期）起始之月起给予企业前三年租金补贴，依次按12元/平方米/月、10元/平方米/月、8元/平方米/月进行补贴。如实际租金低于上述标准的，按实际租金进行补贴，单个企业每年最高补贴上限为100万元。

对投资额超10亿元或世界500强投资的重点项目、国内外安全应急“链主”企业和国家专精特新“小巨人”企业、上市总部落户南海区的安全应急企业，具体奖励金额采取“一企一策”的办法报南海区人民政府研究确定。

此外，《扶持办法》提出支持企业、行业协会等机构主办或承办安全应急产业领域的国内外知名展会、高端论坛等活动；推动银行为本地优质安全应急企业开辟信贷绿色通道，并纳入重点服务名单；支持企业数字化转型，鼓励安全应急领域企业提升数字化水平；鼓励和支持企业攻关安全领域相关标准，开展资质认定和标准申报，打造知名品牌。

## 旧厂房蝶变 时尚园区

美陶湾标杆文创园区柒号陶仓进入试运营期

羊城晚报记者 景瑾瑾

7月2日，“仓库·柒号Art in summer”——柒号陶仓艺术周在佛山美陶湾·柒号陶仓举行。此次艺术周于7月1日至5日举行，邀请各地艺术家、艺术爱好者齐聚美陶湾，用艺术的方式打开夏天。柒号陶仓是美陶湾第一批推出的重点文化产业园区之一，此次艺术周的开幕，也标志着柒号陶仓进入试运营期。



柒号陶仓 受访者供图

### 从“七号仓库”到“柒号陶仓”

柒号陶仓位于佛山美陶湾文化产业园南风古灶片区的核心区域，是美陶湾第一批推出的重点文化产业园区之一，定位为面向全国高校的研习基地和融合多元文化的国际艺术社区。

柒号陶仓前身是佛陶集团石湾建国陶瓷厂的七号仓库，改造前因多种历史遗留问题叠加，管理混乱、形态破旧、业态低端。2022年7月，美陶湾正式启动柒号陶仓改造项目。该园区总占地约25亩，改造后建筑面积约2.6万m²，2024年2月基本完工。目前园区集聚了大师工作室、青创公寓、南风

陈树凯表示，“中国的美陶湾、世界的美陶湾”是一个宏伟的目标，唯有理念和行动相通，速度和品质并行，愿景才能变成风景。石湾将不断完善创作研学配套，加大扶持力度，精心打造艺术与文化产业人才交流、交易、交友的“双创”平台，让更多喜欢文化、喜欢艺术的人在美陶湾成就梦想。

禅城区委常委、宣传部部长王礼锋出席开幕式并致辞，他指出，柒号陶仓的开园是具有里程碑意义的一件大事，标志着美陶湾建设正式驶入“快车道”。美陶湾是一片新蓝海，更是一只潜力股，接下来有无限发展空间、发展机遇，欢迎广大客商来禅城、来美陶湾投资兴业。



艺术周活动中的创意市集 景瑾瑾 摄

### 艺术周期间 20 多场活动精彩呈现



艺术周活动 受访者供图

“仓库”古为粮仓、仓库之意，此次艺术周以“仓库”为引题，寓意以艺术的形式充盈柒号陶仓，从艺术的本质出发，以空间为载体，以人为轴心，拉近艺术与大众之间的距离。

开幕式上，柒号陶仓运营方为12位入驻的艺术家授牌。

“柒号陶仓是一个充满艺术气息和鲜活力的美丽园区，在这里能感受到浓厚的艺术氛围和创作热情。”青年陶艺家伍蔚蔚是获得授牌的艺术家之一，她表示，自己很荣幸能够与更多艺术家在这里交流和合作，共同探索艺术的边界和更多可能性。希望柒号陶仓能够成为一个更加开放和多元化的艺术空间，吸引更多艺术家和观众前来交流分享，产生更多的跨界融合，也希望这里的艺术家们能够保持创作的纯粹和热情，不断探索和创新，为艺术事业的发展作出更大贡献，让更多的人认识石湾，共同创造美陶湾。

广州美术学院工艺美术学院陶艺专业副教授、研究生导师、韩国艺术家金生花也获得授牌。她表示，自己是2006年来到佛山的，之后在石湾度过了6年的时光。那段时间，我在石湾工作室专心创作陶艺，是我人生艺术生涯中最宝贵的时光。后来虽然离开了石湾，但石湾一直是我的创作基地。

本次艺术周将呈现20多场活动，包括弦乐五重奏——指尖与脚尖、7号——沉浸式剧场、夏日溜溜冰、乐烧RAKU、金永洙的艺术盛宴、龙泉宝剑锻制技艺表演、民谣之夜（邀请制）、“回·来”——金生花艺术作品展、多场艺术讲座、艺术家工作室开放日、艺术市集（第七期南风集）等。

此外，柒号陶仓还整合引进艺术院校资源，开展研学创作活动。近期正在与广东技术师范大学开展主题为“瓷光溢彩”的第二期创作工作营。

## 免费游古灶

7月6日起南风古灶景区向佛山市民及全国在校大学生免费开放

读大学生（含大专、本科、研究生）凭有效学生证。

南风古灶，作为佛山的文化名片，承载着深厚的历史文化底蕴和陶艺精粹。它以独特的魅力吸引了无数游客目光，成为传播石湾陶文化的重要窗口。随着此次免费开放消息的公布，南风古灶景区将成为全佛山乃至大湾区少有的常态化向本地居民及全国在校大学生免费开放的国家4A级旅游景区，不仅能让更多市民和学生近距离感受传统文化的魅力，更是佛山美陶湾对推动片区文旅产业发展的一次积极探索，将为文化旅游业注入新活力。

值得一提的是，南风古灶所在的石湾镇街道，在推动文化和旅游产业与城市更新相结合方面取得了显著成果。其中，美陶湾以文化创意焕发老旧工业区产业新动能的实践，入选广东省文化和旅游厅公布的广东省文化和旅游产业赋能城市更新十大优秀案例。

在历史文化街区微改造模式中，石湾提倡在尊重历史遗存风貌的基础上，以修旧如旧的理念，将旧厂房、旧仓库、旧陶工宿舍等改造提升为公共文化设施、文创空间、新业态消费等场景，南风古灶片区的改造与发展也遵循着这个方向。

顺德伦教酒店文旅产业再添“生力军”

总投资 20 亿元文旅项目启动



百荣璟盛酒店文旅项目效果图 伦宣供图

羊城晚报讯 记者杨莞莹、通讯员伦宣报道：7月3日，百荣璟盛酒店项目在顺德区伦教街道举行启动仪式。

作为区重点招商项目，百荣璟盛酒店项目总投资额20亿元，是伦教建设顺德“水韵凤城”综合示范片的亮点项目之一。项目位于“百里芳华”伦教精华段之上，邻近105国道，坐拥顺德水道一线江景，是顺德区“水韵凤城”综合示范片的亮点项目之一；规划建设29层星级酒店、29层服务公寓、4层宴会厅、4层商业街区，将有效带动夜间文化和旅游消费聚集。

近年来，伦教积极推进“百里芳华”精华段建设，串珠成链打造为岭南特色休闲研学旅游目的地。其中，规划引入佛山最美骑行路线、落地马拉松营地等品牌活动，引入香云纱产业园、无动力运动公园等特色项目；推动羊额鸣石花园形成“非遗”主题的文旅片区、常教渔人码头成为网红打卡胜地、长鹿旅游休博园繁荣夜间经济；周大福、周生生、保发、金雅福等黄金珠宝品牌矩阵基本成形，进一步夯实伦教“珠宝名镇”品牌地位。

值得一提的是，全街道实现全年节假日游客接待量逾百万。

顺德容桂一本土企业总部项目主体大楼封顶 投产后预计年产值达6亿元

羊城晚报讯 记者杨莞莹、通讯员容经发报道：7月3日，广东邦克厨卫有限公司（以下简称“邦克厨卫”）总部项目主体大楼在顺德区容桂桂街道路封顶。项目打造为以生产不锈钢全屋定制智能家居、厨卫智能功能五金等多元化产品为主的数字化化工厂及新总部，将为企业发展注入新的活力。

### 建成投产后预计年产值达6亿元

邦克厨卫创立于1997年，扎根容桂发展27年。2022年，邦克厨卫夺得容桂街道大福路以东、规划容奇大道以南地块，用以建设新总部及智能工厂。2023年1月，总部项目正式动工。

历经一年半的建设周期，邦克厨卫总部项目主体大楼迎来封顶。根据规划，该项目预计总投资3.8亿元，建设周期为3年，建筑面积超10万平方米。项目建成后，预计年产值达6亿元。

广东邦克厨卫有限公司董事长罗永杨表示，邦克厨卫总部项目的建设，不仅是企业硬件设施的一次升级，还是企业发展战略的一次重要调整，项目将极大地提升企业的生产效率、产品质量和市场竞争力。

邦克厨卫总部项目按照工业4.0标准来推进建设。随着主体大楼封顶，邦克厨卫将引入先进的自动化生产线和智能化设备，实现生产流程的智能化、标准化和高效化，从而突破不锈钢定制的交货难题。同时，邦克厨卫将引入更多科研人才，加大研发投入，推动产品创新和技术升级。

罗永杨表示，邦克厨卫见证了容桂这片土地上的繁荣与发展，也深深感受到了这片土地给

南海丹灶 38 亩住宅用地 2.31 亿元成交

羊城晚报讯 记者黄松炜、通讯员丹宣报道：7月1日，佛山市梁晨置业有限公司以2.31亿元竞得南海区丹灶镇金智一路北侧38.08亩城镇住宅用地。按照规划，此地块开发投资总额不低于2.64亿元，将建设社区服务中心、托老所等配套设施。

据了解，本次成交的地块位于丹灶镇金智一路服务区内，该片区域以智能安全应急产业为主，将打造成为生态环境优美的产城融合示范区。同时，片区计划依托桂丹路以南翰林湖生态农业公园，打造

丹灶城市新中轴及南海“西客厅”。

公共配套方面，该地块周边有小学、幼儿园、青少年文化宫翰林宫、南海区人民医院新院。出行方面，临近佛山西站，毗邻桂丹路，可全程无红绿灯连接海八路、龙溪大道，直达南海千灯湖、广州荔湾。

值得一提的是，今年4月，佛山市翰林湖酒店发展有限公司竞得丹灶镇翰湖东路西侧地块，将引入五星级高端酒店品牌，而该酒店就在此次成交的地块附近。



南风古灶景区（局部）