

1957年10月1日创刊

日前，在人民银行珠海市分行的指导下，珠海华发财务公司成功落地首笔与澳门金融机构的人民币同业拆借业务，成为横琴粤澳深度合作区（以下简称“横琴合作区”）首家与澳门金融机构开展人民币同业拆借业务的金融机构。

本次业务由珠海华发财务公司通过全国银行间同业拆借市场，向澳门人民币清算行中国银行澳门分行拆出人民币资金，金额1亿元。本次业务的落地，一是取得横琴合作区推动金融高水平开放的新进展，立足服务澳门，推进横琴与澳门

金融领域合作，促进金融资源的高效配置。二是建立琴澳现代金融产业协同发展的新示范，珠海华发财务公司作为注册在横琴的非银行法人金融机构首次开展该项业务，依托横琴金融机构资金，支持澳门开展人民币业务，实现两地不同类型金融机构的联动。三是探索了琴澳两地资金融通的新路径，扩大了澳门银行机构与横琴合作区开展交易的业务类型和主体范围，丰富了澳门人民币流动性补充渠道。

近年来，人民银行珠海市分行持续推进横琴合作区与澳门金融市

场互联互通，指导合作区各类金融机构加强与澳门的联动，提升资金融通便利度，满足澳门离岸市场人民币流动性需求，支持澳门离岸人民币市场发展。2023年以来，横琴合作区金融机构与澳门开展人民币跨境同业融资业务累计超过1600亿元。

下一步，人民银行珠海市分行将继续推进合作区金融市场开放，探索金融支持横琴合作区新路径，促进跨境资金流动高效便捷，助力横琴合作区经济高质量发展。

（何叶舟）

2024年7月
< 甲辰年六月初四 >

9 星期二 | A9

集中资源打造三大“万亩千亿”园区

江门新会挖掘深新产业合作机遇

产业项目加速布局、园区建设提速、合作模式创新……记者近日采访时了解到，作为“深中通道-中开高速”进入江门市的首站，江门市新会区正与深圳市积极对接合作，挖掘产业跨市布局机遇。

2023年，新会区GDP达1011.25亿元，同比增长7.2%，总量和增速均居江门市第一，成为江门首个千亿GDP强区。江门市委十四届五次全会提出，要实现“深圳总部+江门基地”“深圳研发+江门生产”“深圳服务+江门制造”跨市战略组合。深中通道与中开高速通车后，从深圳机场高速出入口到江门新会大鳌高速出入口全程仅68公里，最快只需35分钟。站上千亿GDP强区的新台阶，新会迎来新的发展机遇。



新会集中资源全力打造三大“万亩千亿”园区 新会宣供图

深新合作有先例

在新会区大鳌镇，中集模块化建筑投资有限公司的生产园区内一片繁忙景象。大鳌镇是中开高速进入江门的首站，堪称深江合作的“桥头堡”。在这里运营的中集模块化建筑投资有限公司，是“深圳总部+江

门基地”的成功案例之一。据了解，1996年，总部位于深圳的中集集团投资成立新会中集，28年来，新会中集发展方向从传统的集装箱向“集装箱+”延伸，先后培育出特种集装箱、环保木地板、模块化建筑业务

产业合作有“新”故事

随着深中通道与中开高速通车，深江产业合作的成功故事有望在新会续写新篇章。

据悉，作为深圳储能产业的代表，广东中星创城智谷储能有限公司正在新会区睦洲镇加速布局中星储能智谷项目。中星储能智谷项目总投资10亿元，是江门市首个储能产业专业园。该项目占地面积204亩，建筑面积34万平方米，拟建设28栋工业厂房、2栋公寓、1栋研发大楼、1栋高端酒店、近1万平方米的商业中心。截至目前，有3栋厂房已完成外墙工程，正进入交付验收阶段，预计今年8月首批企业进驻。二期约11万平方米的定制厂房及2

栋公寓计划7月份动工，力争在2026年内整个项目开发完毕。

广东中星创城智谷储能有限公司董事长认为，新会具有深厚的企业集群基础，新型储能产业链条日趋完整。深中通道的开通将极大促进深圳与新会之间的储能产业合作，便利的交通将进一步降低物流成本，有助于加强两地在原材料供应和产品销售上的联系；另一方面，深圳的技术创新优势与新会的生产制造能力相结合，将推动产业链的集群发展和市场资源整合。

不久前，深圳作为科技有限公司的全资子公司广东作为

科技有限公司，也在新会区银

湖湾滨海新区启动建设江门市银发经济产业园暨广东作为科技生产基地。江门市银发经济产业园坐落于银湖湾滨海新区，项目总投资3.5亿元，规划占地50亩，总建筑面积8.7万平方米，将布局生产基地、研发中心、产业孵化器等功能载体。广东作为科技有限公司总经理孙伟红介绍：“深中通道开通后，从深圳到银湖湾滨海新区的距离大大缩短。我们的项目也符合江门政府推广的‘深圳总部+江门基地’‘深圳研发+江门生产’‘深圳服务+江门制造’跨市战略组合布局，主要是基于这点，我们选择落户在这里。”

新会区科工商务局总工程师胡碧琳表示：

发展空间有引力

除了深中通道和中开高速通车带来的便利外，广阔的发展空间也是新会吸引深圳企业落户的另一关键因素。

记者了解到，目前，江门大型产业集聚区（新会片区）完成土地平整153.33公顷（2300亩）、出让285.33公顷（4280亩）、建成园区道路14公里，建成28万平方米产业新空间。以此为基础，新会区正以北部新会智造产业园、中部珠西科技新城、南部银湖湾滨海新区为战略支点，举全区之力打造三个万亩承载、千亿体量的现代化产业园。其中，银湖湾滨海新区更是承载深江经济合作区的主平台。

新会区科工商务局总工程师胡碧琳表示：

“新会谋划建设深江经济合作区，集中资源全力打造三大‘万亩千亿’园区，同时，积极做好基础设施配套，优化企业服务体系。”据悉，今年新会区先行先试，与深圳南山区、宝安区对接合作，以深圳上市公司外投项目为重点开展联合招商，推动“深圳总部+江门基地”“深圳研发+江门生产”“深圳服务+江门制造”跨市战略组合布局落地，力争全年引进深圳项目总投资100亿元；支持华津集团与深圳前海联合交易中心深度合作，建设大型金属产业园区和金属交易示范区；同时，携手港澳规划建设港澳科教产业滨海新城，加快港邑双碳创新创业社区建设。

珠海金湾出台盘活低效产业用地措施

“六招”让闲置土地“活起来”

盘活低效产业用地，珠海金湾再次出招。近日，《金湾区关于进一步支持盘活低效产业用地六条措施》（以下简称《措施》）印发实施，推动沉睡的闲置低效产业用地“活起来”。该《措施》是金湾区促进低效用地尽快达标，推动低效产业有序退出的系统性举措。对产业项目包括工业、物流、仓储等用地盘活措施进行了规范，通过鼓励土地使用权人加快建设、合理调整违约金比例、合理计收竣工违约金、鼓励低效产业有序退出、支持通过司法途径盘活土地、支持“腾笼换鸟”，实现节约集约用地，营造良好营商环境。

提升产业发展承载力

产业用地是区域发展的空间所在。要促进实现地区高质量发展，就要找准集约化的高效生产模式，让“亩产效益”更高，在有限的空间里不断提升产业发展的承载力。为深入挖掘土地资源潜力，近年来，珠海市金湾区着力推进低效用地再开发，实现以存量换增量，加快打造珠海产业发展主战场。

过去，受限于特定发展时期的局限性，金湾区在产业用地出让上，未能形成体系化标准，土地出让缺乏系统科学的规划。同时，受到市场环境波动、企业经营策略等因素影响，部分已出让的产业用地也出现未能

按计划动工投产等情况，一批沉睡的闲置低效产业用地随之产生。这些情况，一方面，违约成本等增长成为了企业长期的负担；另一方面，占用了原本应该为区域发展贡献产能的宝贵空间。

如何破局？金湾区选择主动作为，以减免企业成本支出等诚意之举，鼓励使用权人加快建设，推动低效产业有序退出，支持通过司法途径盘活土地、支持“腾笼换鸟”，实现节约集约用地，营造良好营商环境。

全省首创“以促代罚”

从实际情况来看，受到各种不确定因素影响，项目动工投产进度滞后的情况并不鲜见，也从而带出了与违约金相关的系列问题。具体来看，此次金湾区出台的六条支持低效产业用地盘活措施中，有一半条款与违约金相关。

金湾区相关负责人表示：“收取违约金是手段不是目的，一定程度上可能还会增加企业继续投入的成本，造成项目的‘一拖再拖’，不利于产业的良性发展。”如《措施》明确了可视情况免除动工违约金的相关规定，对动工违约但按期竣工的产业用地免除动工违约金，以此鼓励土地使用权人加快建设，这在全国属首创。

除此之外，适当下调违约金比例、合理计收竣工违约金等措施，也在执行层面给予了更明确的指引，可有效减轻土地使用权人的负担，提高了涉及开竣工违约的土地使用权人的积极性，提升了建设开发的积极性，符合当前和未来一段段时间内低效产业用地盘活的现实需求。

其中，违约金计收比例由目前的1‰每日下调为0.3‰每日。

“腾笼换鸟”新探索

值得注意的是，针对企业对确实难以执行产业用地后续投资，并有意愿退回低效产业用地的，《措施》给予了明确引导。这对于“唤醒”沉睡土地，促进低效产业用地流转具有积极作用。

比如，《措施》明确提出，低效产业用地使用权人可与政府协商无偿整宗退回或无偿分割部分退回产业用地（含地上建构构筑物），无偿退回的产业用地不再追究竣工违约金。通过对无偿退回的用地免除动工违约金的形式，引导使用权人退回土地，这在全国也属首创。

此外，在促进产业用地的合理流转方面，《措施》也可有效为有意愿接手闲置产业用地的相关企业打消后顾之忧。过去，部分土地使用权人即便本身有退出意向，由于转让交易涉及违约成本的承担和转移等

问题，往往让交易难度增加。持续投资收效低，流转出让成本高，让其陷入进退两难的尴尬境地，也让有意愿接手的新项目望而却步。为解决这些潜在的成本顾虑问题，《措施》在支持司法处置转让，以及鼓励“腾笼换鸟”盘活方面也进行了新的探索。

如类似以“清零”的方式明确“旧账”处置方式。《措施》进一步明确，依法通过产业用地转让协议（含赠与、置换及国有资产无偿划转等）取得土地使用权，且属于引进新项目盘活土地的，新的土地使用权人在与属地镇政府或产业部门签订《项目投资协议》后，可向自然资源部门申请重新约定竣工时间。通过签订补充协议的方式，明确转让前的违约金及承担主体，并重新约定竣工时间及违约责任。

（杨雪薇）

江门跨境电商零售出口
开启“陆空联运”新通道

珠海公安开设出入境证件“暑期办证专场”

羊城晚报记者 李旭



了解到有暑期办证专场活动，我们立马就带孩子过来了，现场指引很全面，整体流程也很方便”，7月6日上午，珠海市公安局出入境管理处更是启动了暑期办证专场活动，方便有计划出国（境）旅游、探亲或者参加游学的家庭办理往来港澳通行证、护照等证件。

出入有境，服务无境，在珠海市公安局出入境管理处窗口，日常不仅实现专窗受理、

即来即办等便利。受暑期群众办证出游的需求大幅增加影响，为更好地满足学生办证需求，珠海市公安局出入境管理处更是启动了暑期办证专场活动，方便有计划出国（境）旅游、探亲或者参加游学的家庭办理往来港澳通行证、护照等证件。

“现在很多学校还没有放

暑假，过阵子带小孩来的家长会更多。”珠海市公安局出入境管理处副处长陈迪介绍，16岁以下的未成年人办理出入境证件需要监护人陪同，而接待大厅平日服务时间为周一至周五，因家长忙于工作或学生在校上课，往往无法腾出时间前来办理证件。“暑假正值出游的高峰期，我们举办暑期办证专场，也是为了方便群众快捷办证，提前做好出游准备。”

据了解，7月6日至31日，“珠海公安出入境”微信小程序于每周四上午10时开放当周暑期办证专场预受理申请，市民可提前在小程序填写申请资料，于7月6日、13日、20日、27日（每周六）上午9:00至12:00，前往全市8个出入境证件办证点（横琴除外）办理证件。数据显示，7月6日上午，专场共办理各类出入境证件1139次。

近年来，珠海市中国公民出入境证件办理量持续保持高位，珠海市公安局聚焦政务服务内涵，常态化提升政务服务效能，开展暑期专场、企业专场等一

系列活动，将其扩展为大规模、持续性的便民服务。“去年我们已经举办了3次暑期学生专场、3次企业员工专场。针对粤港澳大湾区建设，我们从去年开始推出人才签注，也举办了对应的专场。”陈迪告诉记者，除了举办专场，公安部门也结合群众办证的实际需要，不断推出各类便民措施。

“比如根据相关规定，群众办理出入境证件的时限通常为本省户籍15个工作日内、外省户籍30个工作日内，经过我们运用科技手段、进一步优化流程后，现在的时限是本省户籍7个工作日内、外省户籍20个工作日内。针对部分群众的特殊需求，如探望危重病人、参加考试等等，我们也可以为他们‘急事急办’。”陈迪说。

珠海市公安局出入境管理处副处长吴冠儒介绍，“目前全市有30余个窗口，一天可以办理约2000证次，接下来我们会根据到达现场的群众数量动态调整窗口，尽最大努力满足群众办证的需求。”



珠海金湾航空新城

湾区新闻部主编/责编 孙旭歌/美编 夏学群/校对 林霄