

1957年10月1日创刊

深读东莞

2024年11月  
< 甲辰年十月初一 >

1 星期五 | A9

## 东莞公开引进180名高层次和短缺教育人才

11月4日开启报名

羊城晚报讯 记者余晓玲报道：为充实东莞市基础教育高层次人才和短缺专业人才队伍，优化人才队伍结构，东莞市教育局定于2024年11月面向全国公开引进一批高层次人才和短缺专业人才。参与此次人才引进的公办中小学校属事业单位，被聘用者为事业编制，本次将共引进180名人才。本次人才引进采取网上报名，网上报名时间为11月4日8:30—11月8日24:00。

根据《东莞市2024年11月公开引进基础教育高层次人才和短缺专业人才岗位表》(以下简称《岗位表》)，此次人才引进单位包括东莞

中学、东莞中学松山湖学校、东莞松山湖未来学校、东莞市常平中学、东莞市第十一中学、东莞市机电工程学校、东莞启智学校、东莞市中小学教师发展中心、东莞外国语学校、东莞市水乡未来学校、东莞市塘厦中学、东莞市第四高级中学、东莞市虎门中学、东莞市第十二高级中学、东莞市第十三高级中学等市教育局直属学校、单位。岗位包括高中物理教师、高中化学教师、初中数学教师、初中物理教师、初中语文教师、研训教师、中职机电一体化教师、中职跨境电商电子商务教师、中职人工智能教师、小学语文教师、小学数学教

师、小学科学教师等。本次引进对象为高层次人才和短缺专业人才。其中，高层次人才，是指具有高级专业技术职称或取得博士学位研究生学历学位的人才。高层次人才可以报考高层次人才岗位和短缺专业人才岗位，高层次人才报考短缺专业人才岗位可不受短缺专业人才获奖要求限制，其他年龄、专业等以《岗位表》为准。短缺专业人才，指东莞市教育系统急需的具有中级专业技术职称或高级技师职业资格的本科以上人才，可报考的短缺专业人才岗位和所需的奖项、荣誉称号具体参考《岗位表》。

近日，有市民向羊城晚报记者反映，位于东莞市万江街道阳光海岸小区二期3栋的两部电梯的其中一部因故障自9月初停运，由于业主方和物业方就电梯维修费用问题暂未达成共识，该电梯一直处于停运状态影响业主正常出行。东莞市市场监督管理局回应羊城晚报记者表示，该局将持续跟进该小区电梯故障处理情况，并协调各方尽快采取措施，及时消除安全隐患，恢复电梯安全、稳定运行。

## 小区电梯长期“停摆” 维保修理责任在谁？

东莞一小区业主与物业对电梯维修费用争执不下

### 1 电梯因故障停运近2个月

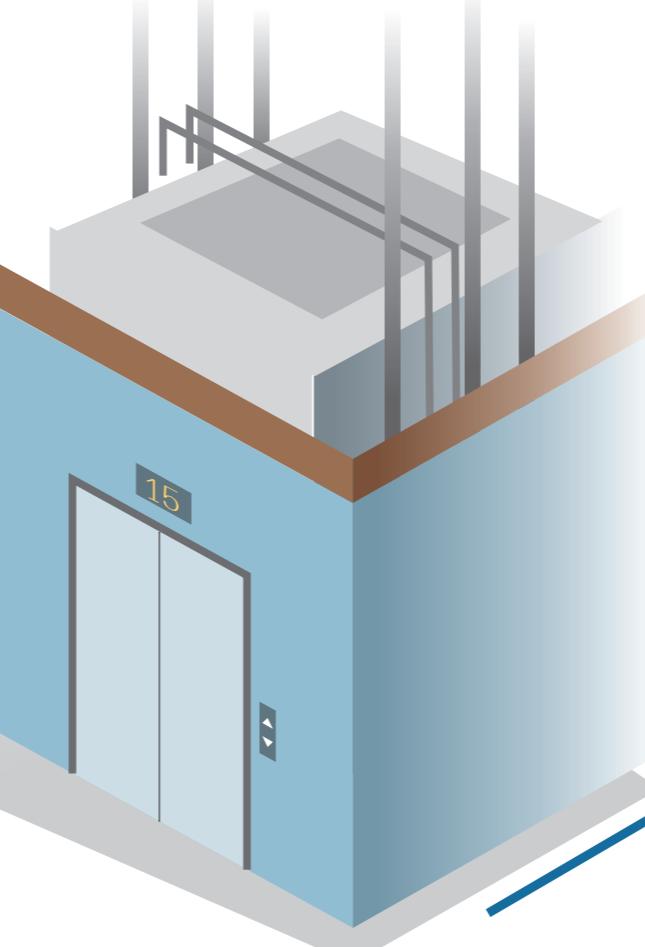
维修要用住宅专项维修资金

家住东莞市万江街道阳光海岸小区二期3栋的王女士(化名)向记者反映，其所居住的楼栋共有两部电梯供居民日常出行使用，9月3日，其中一部电梯因故障停运。电梯的长时间停运对业主生活出行造成了影响。9月14日业主代表与该小区物业正式沟通交涉，希望尽快维修电梯，满足居民日常出行需求。

“物业告知说需要更换的四个部件，要动用维修基金。”王女士对该维修意见表示疑惑，“为什么平常电梯都没有什么问题，现在坏了就需要大修呢？”随着国庆假期的到来，电梯维修事情又被搁置。

记者在现场看到了一份《阳光海岸悦湾3栋电梯故障证明》写道：“2024年9月12日，公司维保人员检查发现阳光海悦湾3栋

羊城晚报记者 李洪宝



### 电梯维修费如何划分？ 律师建议尽快明确责任

居民电梯损坏的责任该如何划定？后续的维修费用到底该由谁来出？记者以市民身份向上海三菱电梯东莞直属分公司进行了咨询。该公司工作人员告诉记者，电梯在售后质保期内出现故障，应该第一时间联系维保单位进行处理。“日常故障维修维保公司一般都可以自行解决。”该工作人员表示，如果电梯出现部件损坏，需要另外购买部件的，费用需要由物业方面进行沟通。

该工作人员同时表示，如果维保单位涉嫌维保不到位导致电梯损坏，具体的责任划分要根据维保合同来进行确认。该工作人员特别指出，电梯不按时维保是严重违反特种设备使用规定的行，如市民有证据证明维保单位没有尽到维保

义务，建议市民拨打12345进行投诉举报。“如果没有维保，电梯仍在使用的话，(相关部门)是会处罚维保单位的。”

“电梯属于公共设施，其维修情况取决于是否在质保期内，如电梯在质保期内的，应当由开发商、制造商或者建设单位等责任人员进行维修，如果质保期已经届满，其维修费用应当由业主共同承担。”广东信而立律师事务所赖晓洁律师表示，依据《住宅专项维修资金管理办法》相关规定，住宅专项维修资金，是指专项用于住宅共用部位、共用设施设备保修期满后的维修和更新、改造的资金。

对于该小区物业签订的电梯维保合同，业主王女士告诉记者，他们曾经要求物业公开相应的电梯维保合同，但遭到了物业方拒绝。

### 2 电梯日常维保是否到位？ 业主持怀疑态度

月15日拨通了阳光海岸小区物业经理郑广士的电话了解情况。记者在表明身份和来电意图后，该物业经理没有对此回应，直接挂断了电话。

记者转而联系到了新城社区阳光海岸小区党支部书记冯永强了了解情况。冯永强向记者表示，他们在约谈维保方的时候了解到，维保方表示已经尽到了相应的维保义务。对于业主提出的需要提供相应的佐证材料来证明维保方确实进行了相应的维保工作，对此冯永强告诉记者，他们了解到物业包括维保方都按照监管部门相应的要求来做维保，“工作照或者视频资料，这是他们在工作当中的一个步骤，并不是法定的要求(内容)。”冯永强同时表示，他们已经介入处理此事，希望业主与物业方尽快达成一致，顺利修复电梯。

那么该小区的物业方是否对电梯尽到了相应的维护保养责任呢？王女士向记者提供了该楼栋电梯今年1-6月份的电梯日常维保记录表，该记录表显示，涉事电梯在今年上半年的维保记录都显示无异常。但王女士表示，她认为该表格的每个月的维保记录笔迹相似，有伪造的可能。

此外，王女士还表示，她在和物业方以及电梯维保公司沟通时，曾要求对方出示相关的维保照片、沟通记录、派单记录等证据来证明维保人员按时对电梯进行维保，但物业和维保方在今年的维保中有5次不能提供相关佐证材料予以证明，因此王女士认为物业并没有对电梯尽到应尽的维保义务，对电梯损坏负有一定的责任，应承担相应的电梯维修费用。

那么物业方对于业主的质疑和要求有何回应呢？记者在10

时表示，该局执法人员依法对涉事电梯的维护保养记录和故障维修记录进行检查发现，涉事电梯曾分别于2023年8月28日更换过电梯门防夹光幕系统，2024年1月5日因楼层渗水更换损坏的门机马达和门机驱动板。今年9月初，涉事电梯控制柜变频器出现故障，三菱公司对其进行多次维修，均无法消除故障。物业管理处为避免电梯“带病”运行，于9月10日停用涉事电梯，同时要求电梯维保单位对涉事电梯开展全面排查和提出维修方案。经三菱公司排查发现，

涉事电梯存在以下故障：一是控制柜的变频器和主板已损坏，二是轿厢返绳轮和对重返绳轮的轴承发生磨损。电梯维保单位和物业管理处对排查发现的故障部件建议采取更换的方案。

“由于部分业主对维修电梯的款项支出存在分歧，导致涉事电梯故障未能及时排除。”东莞市市场监督管理局表示，接下来将持续跟进该小区电梯故障处理情况，协调各方尽快采取措施，及时消除安全隐患，恢复电梯安全、稳定运行。

## 国际篮联三人篮球公开赛即将开打

“全国篮球城市”东莞再迎篮球盛会，国际篮联中国区最高规格赛事即将来袭！作为2024东莞篮球城市文化节的重点赛事，国际篮联三人篮球公开赛(FIBA Open 3x3)广东省总决赛和全国总决赛将分别于2日至3日、9日至10日在东实C park中心广场火热开打，为广大球迷奉上一场场燃爆篮球盛宴。

据悉，参赛队伍将通过为期两天的赛事一较高下，夺冠球队将获得直通11月9日、10日全国总决赛的唯一名额，在同一片场地上与全国另外11个赛区的冠军球队竞逐全国总冠军。

值得一提的是，在广东省总决赛及全国总决赛期间，11月5日至7日将在东实C park中心广场连续举办广东总决赛及全国总决赛，通过高规格、大赛事、核心商圈的三重叠加，实现影响力的最大化。

本届赛事由国际篮联中国区

主办，东莞市文化广电旅游体育局承办，东莞市篮球协会、东莞市东实商业管理有限公司协办，并得到国家体育总局篮球运动管理中心、广东省篮球协会、东莞市体育彩票管理中心的大力支持。

经过佛山、东莞、广州、深圳共计5站比赛，96支三人篮球队的激烈角逐，共计16支队伍脱颖而出，赛事含金量十足。

国际篮联三人篮球公开赛的系列赛事，是2024东莞篮球城市文化节的重点赛事。今年以来，东莞已成功举办东莞市篮球联赛、东莞市公务员篮球联赛、东莞市第二届村级篮球联赛(莞篮村BA)、耐撕街头·湾区制霸赛等民间赛事，得到社会各界的热烈反响和球迷的极大肯定。

广东省总决赛和全国总决赛将分别于2日至3日、9日至10日在东莞举行

文/图 羊城晚报记者 石梦卓 通讯员 莞文宣



东莞再迎篮球盛会

## 东莞民营企业家日活动今天举行

包含莞商学院大讲堂、政企座谈会等系列活动

文/邹春江 莞宣

11月1日，由东莞市人民政府主办，市工业和信息化局、市工商联承办的“莞邑之光 向新而行”2024年东莞民营企业家日活动拉开帷幕。近日，活动组委会召开新闻发布会，向外界介绍2024年东莞民营企业家日活动的总体安排，以及东莞市近期相关惠企助企政策、《东莞市民营新质生产力培育情况报告》、“莞商云学府”小程序发布等。

2023年起，为了以城市名义向东莞民营企业家致敬，东莞将每年的11月1日设为东莞“民营企业家日”。据了解，今年“东莞民营企业家日”安排了包括莞商学院大讲堂、政企座谈会、东莞民营企业家交流晚会等一系列活动。

### 积极为民营企业家“充电”

11月1日上午举办莞商学院大讲堂，邀请中国著名战略咨询专家、智纲智库创始人王志纲以“明天会更好——东莞民营经济过去、现在和未来”为题作专题演讲，并与现场700多位东莞民营企业家进行互动交流；当天下午将举办政企座谈会，围绕如何有效培育新质生产力，促进东莞经济高质量发展主题，听取民营企业家的意见诉求，搭建政企“连心桥”，精准服务企业发展，提振企业发展信心。

东莞市民营经济大市、强市，截至目前，东莞的民营经济经营主体超170万户，约占全省10%，居全省地级市第一。民营经济贡献了东莞60%以上的地区生产总值、70%以上的纳税总额、80%以上的创新成果和劳动就业，90%以上的进出口总额，是东莞稳定增长、抵御风险的“压舱石”。

此前，组委会向社会公开征集了东莞民营企业家日形象标识(LOGO)，确立专属形象标识，让活动更有辨识度。同时，组委会也专门为参加活动的民营企业家定制了“东莞民营企业家日形象标识”专属徽章。

11月1日活动当天，组委会将举行全城亮灯仪式，莞商云学府的上线仪式，以市委市政府的名义发布《致敬莞商——致全市广大民营企业家的一封信》，拍摄《了不起的你——请入座》和《企业家一分钟讲东莞》短视频，邀请青年企业家宣读宣言等，让广大民营企业家站“G”位、当主角，深深感受东莞这座城市对企业家的敬意。

### 为企业家推出政策“大礼包”

据介绍，今年公布的东莞市一号文，以“新型工业化”为主题，出台《东莞市人民政府关于加快推进新型工业化高质量建设国际科创制造强市的实施意见》及5份配套政策，聚焦传统产业转型升级和新质生产力培育发展两大主线，采取“1+5”的形式和“一业一策”的做法，提出了强化企业梯队成长体系、强化产业技术创新体系、强化现代服务支撑体系、强化市场拓展服务体系、强化品质标准赋能体系、强化涉企服务保障体系、强化与广深协同联动发展等7方面的通用性政策“大礼包”，支持新型工业化。

一方面，东莞进一步强化企业梯队成长体系。通过升级推出高质量倍增计划2.0版，建立“倍增企业”入库新机制，通过对“倍增企业”开展产业链供应链合作给予最高300万元奖励等

系列措施，继续加力支持优质企业创优争先。另一方面，东莞还进一步强化产业科技创新体系。支持“链主”企业、龙头企业牵头组建创新联合体，瞄准重点产业“卡链处”“断链点”开展关键核心技术攻关，引导创新主体开展面向市场的“订单式”研发，为传统产业转型升级和新质生产力发展壮大提供强有力的技术支撑和创新服务。同时，以国家和省中小企业数字化转型试点城市建设为抓手，分行业推动工业机器人密度、工业设备上云率和工业互联网应用普及率提升。

为此，东莞还将10月至12月定为“企业服务季”，以“优服务，解难题，促发展”为主题，切实解决企业生产经营中遇到的难题，推动企业稳步发展，为东莞工业经济稳定发展提供有力支撑。

### 《东莞市民营企业新质生产力培育情况报告》发布

东莞民企工业新旧动能转换正在加快推进，民企增加值占规上工业增加值比重超过60%，新质生产力发展步伐加快。然而，受国内外复杂的经济形势影响和市场需求不足等影响，东莞民企面临着转型升级和提质增效的迫切需求。如何有效培育新质生产力，也成为东莞民企发展的重要问题。

对此，市工商联组织了专业研究机构开展了针对性调研，通过实地走访、问卷调查、专家访

谈等大量工作，收集了大量第一手资料，并进行了系统的分析。日前，已形成了调研的成果——《东莞市民营企业新质生产力培育情况报告》。

该报告建议涵盖提升科创赋能、产业集群发展、产业链布局、人才引进培养、优化发展环境五大方面，既有对政府部门提出培育发展新质生产力的工作建议，也有对民营经济发展新质生产力的建议，将为民营经济发展人士抢占产业赛道提供参考。

### 莞商云学府小程序即将上线

本届东莞民营企业家日即将发布为民营企业家专门打造的线上培训平台莞商云学府。平台充分结合新时代企业家们的培训学习需求，发挥网络培训覆盖广、共享度高、灵活便捷的优势，让企业家们随时随地在线学习“充电”。

其功能场景包括听书、电子

书、视频、直播等模块，其课程涵盖法律、公司管理、财务、党建、数字化、人文历史等多个方面，将进一步助力民营企业家拓展国际视野，提升综合素质，培养应对各种变革能力，推动企业加快培育新质生产力，打造具有全球竞争力的世界一流企业，为东莞高质量发展增添新优势新动能。

湾区新闻部主编 / 市编 牛智杰 / 美编 苗国栋 / 校对 林晋