

福田建成“1公里超充圈” 破解新能源汽车续航焦虑

文/羊城晚报记者 郑明达

随着技术的发展，新能源汽车的充电速度越来越快，充电桩也越来越多。新能源汽车的“续航焦虑”，正在一步一步地成为“过去时”。

截至目前，深圳已建成涵盖慢充、快充、超级快充的各类新能源汽车充电设施超过42万个，超级快充站超过1000座。福田区作为深圳的中心城区，车流量大，充电需求旺盛。自2023年6月深圳市“超充之城”建设启动以来，福田区以建设世界一流“超充之城”典范城区为目标，着力构建新能源汽车高质量充电基础设施体系，打造“1公里超充圈”。

截至目前，福田区已建成慢充、快充、超充等全量充电设施约5.5万个，平均每平方公里有充电设施708个，是全市密度的3.3倍；建成超充站超过130座，平均每平方公里超充站约1.7座，是全市密度的3.1倍；建成光储超充和车联网互动一体化示范站12座。

据了解，深圳拥有超过120万辆的全国最庞大的新能源汽车群体，也在新能源汽车充电设施的建设和运营方面积累了丰富经验。正因如此，全国2024年推进高质量充电基础设施体系建设座谈会在深圳福田召开，全国各省、自治区、直辖市充电设施主管部门，及行业协会、咨询机构，充电企业代表齐聚深圳，共同分享交流推进高质量充电基础设施体系建设的经验做法。

福田区率先落实市委市政府打造全球数字能源先锋城市的战略部署，以“一秒一公里”的新深圳速度，助力深圳“超充之城”建设，率先实施《福田区构建新能源汽车高质量充换电基础设施体系实施方案（2024-2025年）》，高标准规划建设新能源汽车充电基础设施网络。接下来，福田区将以典范城区的标准持续推进新能源汽车充电设施体系建设，让广大市民对“1公里超充圈”有更美好、更便捷、更安全的体验。

体验 超级快充 示范站



在福田，除了全市密度最高的充电设施，你还能体验到各式各样的超级快充示范站，欢迎大家前来充电打卡。

建在公园里的 超充示范站

笔架山公园西门“光储超充+车联网互动”一体化示范站位于福田区笔架山公园西门停车场内，是中国石油携手华为数字能源合作建设的首座光储充放一体化示范站。该示范站通过集成光伏、智慧储能、超级快充、车联网互动、咖啡驿站、移动储能机器人以及线上预约停车系统，为市民提供了集智能化、便捷化、绿色化于一体的全新充电体验。

鸿蒙系统加持 的智慧超充示范站

莲花山超级充电站实现了超级充电、智慧光伏、先进储能、车联网互动、虚拟电厂、电力鸿蒙、电力魔方预制舱、云边协

同等新技术、新模式、新业态的多元融合应用，是全国首个“光储超充+车联网互动+电力鸿蒙”多元综合示范站。场站配备由南方电网联合开放原子开源基金会联合发布的电力鸿蒙系统。该系统打破了传统电力物联网操作系统的“碎片化”特征，通过设备接口标准化、数据协议标准化，实现了设备之间数据互通、万物互联。超充站可以对充电数据、站点状态等信息进行实时分析，动态优化充电资源配置，提高充电设施运行的安全性。

“一站式”体验 多项先进技术

梅林钙钛矿综合能源示范站充分利用站内宿舍楼体、顶棚、雨棚等约1500平方米的面积铺设新型钙钛矿和传统多晶硅两种光伏板，年发电量可达23万度。除了新一代的钙钛矿光伏技术，市民还可在示范站内一站式体验超级快充、智慧储能、快速换电、V2G（车联网互

动）&B2G（电池到网）智慧能源系统、智慧公交候车亭等多项先进技术，感受融合多项先进技术和解决方案的综合场景商业化应用的科技魅力。

充电桩最多的 超充示范站

深康大型超充示范站配建有3把最大功率达480千瓦的超级快充枪、324把最大功率达180千瓦的快充枪，是全市目前规模最大、设施最全、功能最丰富的“司机之家”示范充电站。场站还配备了按摩区、休息区、健步区、洗漱淋浴区；此外还设有餐厅、超市、车辆快修养护美容区域。

购物和充电一 应俱全

印力中心超充综合体验中心位于福田区印力中心（山姆会员店）停车场内，该场站由海梁科技携手华为数字能源、中建科研究院深圳分院、

时代星云等伙伴共同打造，建有超级快充、快充、慢充的各类充电桩共146把，是超充示范站与购物中心结合的商业实践在福田区的先行示范，已成功入选国家（深圳）气候投融资示范项目，为前来购物的市民提供高品质的充电服务体验。

“随处可见”超 充站

河套深港科技创新合作区超充示范园区现有超充站9座：华为数字能源创新中心超充站、华宝一号大厦超充站、深圳国资国企创新中心超充站、国际生物医药产业园超充站、长平商务大厦超充站、广汽城联物流大厦超充站、蔚来城联物流大厦充换一体站、中保物流园超充站（在建）等，真正“随处可见”超充站。通过与周边的科技创新平台和科研机构紧密合作，共同推动新能源汽车和充电技术的研发与应用，打造产业协同发展的良好生态。

文化符号深度赋能景区旅游经济

文/羊城晚报记者 王俊

近日，小梅沙海洋世界和小梅沙度假村迎来了精彩的“哪吒巡游”，深圳锦绣中华民俗村则在3月重磅推出2025“梦华女主题”特别活动。记者了解到，借力“文化IP”带动“旅游经济”，成为深圳不少景区探索文旅融合高质量发展的重要动作。



造型超萌的哪吒、敖丙等沙雕，精彩还原了电影经典，为市民游客的海边度假增添了不少乐趣。

“哪吒之魔童闹海”电影大热，不仅稳坐国内票房冠军，更带动了电影周边乃至手办、玩偶等品类消费的火爆。”“什么值得买”平台电商营销负责人张宇昂介绍道，相关统计数据显示，“哪吒周边”商品热度环比上周增长275%，电影也带动了“国漫”和“观影”关键词商品GMV同比增长118.18%、155.44%，这充分展示了经典IP与创新故事的高质量结合能带来的文化影响力和消费爆发力。

张宇昂表示，优质IP的意义不仅在于承载了文化内涵和口碑价值，更能撬动其背后的消费市场，“从去年《黑神话：悟空》到现在《哪吒之魔童闹海》

的相关周边在平台热卖，不仅可以看到火爆的文化IP直接带来的消费热情，更能看到中国文化中的经典IP与符合现代人价值理念的创新故事相结合所能诞生出的强大影响力。”

“文旅IP消费具有高附加值、强体验性的特征，能有效撬动餐饮、住宿、交通、购物等关联产业，形成1+N的消费链。”携程平台有关负责人指出，迪士尼2023年财报显示，IP衍生消费占园区总收入的62%，印证了米奇、玲娜贝儿等IP角色带来的平均客单价提升37%的消费势能。深圳欢乐谷与《魔兽世界》联动的主题季，单日二次元客群占比达45%，验证了“Z世代”为情感认同付费的意愿。

携程集团最新财报显示，2024年交易额为1.2万亿元，净营收为533亿元，综合佣金率为4.4%。



撬动文化背后的 消费市场

在小梅沙海洋世界，景区特别邀请的“神仙coser天团”为市民游客再现《哪吒之魔童闹海》中“东海龙宫三太子敖丙”

与此同时，小梅沙度假村

从结果看，携程综合佣金率仅为国际OTA巨头的三分之一，帮助酒店、景区等减轻上线平台的成本负担。“文化IP自带的社交传播杠杆效应，沉浸式IP场景的表现能力不容小觑，携程也将助力更好去推广打造文化IP，促进文旅融合。”

推进文化旅游深 度融合发展

以文塑旅，以旅彰文。今年春节期间，知名国产3A游戏大作《黑神话：悟空》官方授权，与深圳锦绣中华民俗村共同举办《黑神话：悟空》新春游园会特别活动。活动现场设置了《黑神话：悟空》游戏体验区，不仅有中国首款3A大作《黑神话：悟空》的免费畅玩体验，还有紧张刺激的“妖王挑战”“路人体验赛”等游戏赛事。丰富多彩的游戏互动体验项目，带领游客深入了解《黑神话：悟空》的游戏精髓，吸引了大量游客参与，景区人气爆棚。

3月，深圳锦绣中华民俗村牵手《梦华录》IP官方授权，以“当梦华女主人，游锦绣盛市”为主题，打造全国首个沉浸式“古风女主题文化节”，邀市民游客共赴一场穿越千年的春日雅集。全新开放的大型国风沉浸式新文娱主题区《锦绣盛市·梦华录》特别推出“梦华录”限定华服，女性游客可选购优惠套餐，体验精美的华服换装，在半遮面茶楼内品茶香袅袅、樊楼里听琵琶声声、与主题区内NPC即兴对诗、投壶斗茶，沉浸式“穿越”好玩、好穿、好拍、好看的生活风华。

深圳锦绣中华民俗村相关负责人表示，“梦华女主题”特别活动是该景区深化国风IP、创新文旅体验的重要举措，旨在通过文化赋能、沉浸式场景、交互式玩法与“Z世代”深度链接，提升淡季旅游市场活力，让历史“活”起来、让文化“潮”下去。

全国首个集装箱船舶定期进出口岸 手续办理业务在深圳推出

羊城晚报讯 记者宋玉群、王磊报道：深圳海事局于3月6日正式推出全国首个集装箱船舶定期进出口岸手续办理业务，盐田港往来港澳的中国籍集装箱船舶只需7天内办理一次手续，较以往每次进出港均需申报的繁琐流程节省近80%的时间与人力成本。该政策通

过资格审核实现“一次办理，多次通行”，有效缓解了船舶高频往返导致的重复申报压力，同时提升盐田港作为粤港澳大湾区枢纽港的航运效率。2024年盐田港集装箱吞吐量已突破1500万标箱。该举措将进一步强化其组合港功能，助力区域经济融合发展。

“关爱母婴暖心行动”圆满结束

携手共促公园母婴室服务提质

羊城晚报讯 记者李晓旭报道：3月6日，由深圳市公园管理中心主办的“关爱母婴暖心行动”在莲花山公园和人民公园顺利举行。此次活动邀请了深圳市人大代表、政协委员，妇联代表、市民代表和媒体记者们共同参与，通过实地体验和交流，为提升深圳公园母婴室服务质量建言献策，取得了圆满成功。

现场，参与的代表们实地走访了莲花山公园和人民公园的母婴室，详细了解了母婴室的设施配置、卫生状况及使用情况。在体验过程中，各方代表围绕母婴室的安全管理、卫生维护、设施完善等议题展开了深入讨论，形成了多项切实可行的改进意见。

深圳市公园管理中心相关负责人表示，将以此次活动为契机，全面梳理各方代表的意见和建议，进一步提升全市公园母婴室的服务质量。同时，公园中心将加强与相关部门和社会各界的合作，推动母婴室建设的标准化和规范化，为母婴群体创造更加安全、便利、友好的公共空间。

据悉，在城市的快速发展中，公园作为市民休闲娱乐的重要场所，承载着提升生活品质和促进社会和谐的重要使命。近年来，随着深圳对母婴室建设的持续推进，母婴室的数量和覆盖率显著提升。



荔枝公园母婴室

新房库存创近三年新低

羊城晚报讯 记者李晓旭报道：自去年10月份以来，深圳新房二手房成交持续活跃。3月6日，记者从深圳贝壳研究院获悉，近期新房库存、去化周期创下近三年新低。同时，二手房挂牌房源中，近30日零带看量房源占比高达48%，这意味着二手房市场有效挂牌量并不高。

据深圳贝壳研究院统计，2月末深圳新房住宅可售房源

30385套，住宅去化周期缩短至8.9个月，均创下近三年新低，反映了新房在库存上呈现向好迹象。一方面，近期新增供应减少，市场以消化库存为主，加上网红盘入市，销售去化率高，令库存量进一步下降；另一方面，去年多项楼市新政接连落地，提振市场信心，置业者入市积极性提高，新房成交持续保持活跃。

福田街道

福民社区立法联系点 探索物业小区治理新路径

羊城晚报讯 记者郑明达报道：为探索物业小区治理新路径，近日，福田区福民街道福民社区立法联系点组织讨论会，旨在提高物业小区治理效能，回应居民关于加强物业管理的呼声。

前期，区人大代表吴子军、陈嘉仪及区政协委员黎文浩、黄逸昆、郭宏伟、庄伟根等福田街道“两代表一委员”开展了立法调研活动，他们与居民面对面交流，聚焦物业小区治理中的热点难点问题，广泛听取并征集意见和建议。多位居民表达了对加强物业管理的期望和诉求，他们希望相关部门能够采取有效措施，切实解决物业管理中存在的问题，为居民创造更加宜居的生活环境。

人大代表积极响应居民对物业管理的关切，将征集到的关于加强物业管理的意见反馈至福民社区立法联系点。立法联系点高度重视这些基层民意，并邀请区人大代表罗思妮、李亚轩、沈燕以及物业行业协会代表林思群等共同参与基层物业小区治理讨论会。

通过这次讨论会，与会人员不仅深入了解了物业小区治理中的现状和问题，也积极探讨了解决问题的途径和方法。他们一致认为，政府、物业和居民应共同努力，形成合力，依据并不断完善《深圳经济特区物业管理条例》，以法治手段推动物业小区治理工作的持续进步和发展。同时，人大代表也将继续关注物业小区治理问题，推动相关条例的修订与实施。

在讨论会上，与会人员围绕调研活动征集到的意见展开了深入探讨，指出物业管理机制不健