

租金低至市价六成

# 深圳探索保租房“个人直租”

## 打破壁垒 全方位覆盖需求

自2025年以来，深圳市启动保障性租赁住房首次面向个人配租工作。6月5日，记者从深圳市安居集团获悉，该集团先后在大鹏、坪山、光明开展了安居银叶湾府、盘龙苑、明皓府、瑾华庭、明汇府等项目面向个人配租活动。

据介绍，深圳市区住房主管部门以市场和需求为导向，改变以往主要面向重点或大型企事业单位配租保障性租赁住房的方式，推出较大比例房源面向个人家庭配租，打破分配对象壁垒，彰显了深圳保障民生的决心，体现了保障性住房的民生普惠性。

深圳各区结合项目实际，适当、合理放宽申请条件，扩大可选房源面积范围，并放宽深户父母可列为共同申请人，极大保障了房源适配人群范围。

“一系列举措充分考虑了深圳家庭结构的多样性，使保障性住房更好贴合市民实际生活需要，既保障了多人口结构家庭的居住质量，又兼顾了公平性，为吸引和留住人才提供强有力支持。”深圳市安居集团相关负责人介绍，大鹏新区安居银叶湾府30天内出租率从12.36%（持续面向企业配租一年）提升至95%（面向个人）。

## 多方协同 全过程提速提效

该负责人表示，政府部门持续推进优化房源配租衔接工作规程，深圳市安居集团全程参与支持配合，极大缩短了配租方案审批、申请资格审核、配租结果公示、集中选房签约等一系列流程时间。大鹏、坪山从发布通告到



大鹏安居银叶湾府配租项目 赵黎岗 摄

完成选房签约仅用时1个月。

配租流程的提速，更好地实现房源供应与入住的无缝衔接，尽全力满足市民的住房需求，体现了高效务实的工作作风。坪山区安居盘龙苑212套房源，通过提前优化流程，仅20分钟便完成现场选房、签约、缴费，最终实现选房率、签约率双100%。

光明区首次将90—100平方米房源纳入个人配租范围，生物医药企业博士李女士对此称赞有加：“这种政策设计既满足了多人口家庭居住需求，又兼顾了公平性，非常人性化，同时安居集团为我们从认租、签约到入住提供了全天候的服务，又快又周到。”

“实践表明，面向个人配租政策显著拓宽了保障性租赁住房的受众范围，惠及传统分配机制下难以覆盖的群体。”深圳市安居集团相关负责人表示，这部分受益人群涵盖了科技、制造、服务等行业中小微企业员工、自由职业者以及多人口户籍家庭，他们往往因学历、职业流动性或

户籍、社保所在地等原因，在以往面向企业的定向配租机制中难有机会。而面向个人配租机制更具包容性，探索出“供需匹配、精准施策”的有效路径，使这些群体从“望房兴叹”转变为“切身受益”。

## 价格优惠 以小户型为主

根据《深圳市保障性住房规划建设管理办法》，保障性租赁住房是政府提供政策支持，发挥市场作用，以小户型为主、限定租金水平，面向符合条件的新市民、青年人、各类人才租赁的住房。《深圳市保障性租赁住房管理办法》规定，政府组织配租的保障性租赁住房租金按照同期同区域同品质租赁住房市场参考租金的60%确定。

记者梳理发现，全国各地的保障性租赁住房租金定价标准并不相同。今年2月中旬，《广州市保障性租赁住房管理办法（暂行）》印发实施，规定政府性房源保障性租赁住房项目的租金，应不高于同地段同品质市场租赁住房租金的90%。除了广州，上海、南京、郑州、成都、青岛等城市的保障性租赁住房租金标准同样为“不高于市场价9折”，武汉则为“不高于市场价85折”。杭州保障性租赁住房的租金按不高于同地段同品质市场租赁住房评估租金标准执行，其中蓝领公寓、人才专项租赁住房租金原则上按不高于同地段同品质市场租金7折执行。

深圳市安居集团相关负责人表示，未来将继续深化政企合作，推动保障性住房惠及更多市民群体，助力深圳市保障性住房发展开启新征程，为深圳打造“住有宜居”、民生幸福标杆城市注入新动能。

## 中高考考生优先过地铁安检

羊城晚报讯 记者宋王群、通讯员汪筱瑜报道：2025年全国普通高考和深圳中考等重要教育考试即将举行。5日，记者获悉，考试期间，深圳地铁将设置“绿色通道”和“爱心服务站”。

为确保考生顺畅通行，深圳地铁各车站为广大考生们提供“绿色通道”服务。助考绿色通道设置在安检点及车站客服中心旁的出站闸机处，持准考证的考生可在此优先过安检。考试日每日

7:00至9:00、13:00—15:00，绿色通道附近还将有担任“爱心大使”的工作人员值守。

此外，邻近考场的90余个车站还将设置“爱心服务站”，免费提供签字笔、2B铅笔、橡皮擦等“爱心文具”，以及风油精等防暑用品和常用应急药品。针对近期“龙舟水”天气特点，深圳地铁各车站还配备了雨伞及一次性雨衣供有需要的考生及家长取用。

## 为考生开启身份证办理“绿色通道”

羊城晚报讯 记者宋王群、通讯员焦雪珂、王敏华报道：为切实做好考生居民身份证办理服务工作，宝安公安分局增设多种临时身份证申办渠道。高考期间，各个户政服务大厅安排专人24小时值守，为高考考生提供临时身份证办理服务及临时身份证明、户籍证明办理服务。

深圳市公安局宝安分局为高考生设置办理居民身份证业务专窗，对考生申请加急办理居民身份证落实优先受理、优先签发、优先制证、优先发放等“四个优先”原则；同时主动与教育部门、学校密切联系，全面梳理高考考生办证需求。

## 新安街道

### 禁毒志愿星火聚 亲子同燃向未来

展现出良好的学习成效。

随后，“地鼠禁毒大作战”“禁毒充气倒立森林”“禁毒旱地龙舟”“禁毒脚丫”等特色项目将禁毒元素深度融入禁毒趣味运动会。亲子组合默契协作，在传递禁毒标语、喊出拒毒口号的接力过程中，传递“珍爱生命、远离毒品”的坚定信念，以家庭为纽带传承禁毒精神。

新安街道禁毒办负责人表示，此次活动是创新禁毒宣传形式、壮大志愿者队伍的重要尝试，未来将持续推动“禁毒+志愿”深度融合，打造禁毒志愿力量，增强项目吸引力与社会认同感，让禁毒志愿精神如星火燎原，照亮每一个家庭，筑牢无毒新安防线。

（李薇 张德娟 邓焯峰）

## 光明街道

# 基层治理“微治圈”交暖心答卷 再启“共治共享”新征程

文/图  
于木子  
丘洁



## “微光”闪耀 平凡身影点亮社区

基层治理的成效，离不开无数扎根一线、默默奉献的“微光”力量。在本次总结会上，一批在“微治圈”工作中表现突出的优秀集体和个人受到了表彰。

他们是像翠湖社区微治圈指导员小陈和社区党支部书记老刘这样的“排头兵”。面对佳兆业小区居民反映的路灯不亮、停车场混乱、儿童设施老旧等问题，他们主动“扫楼”加微信，跑现场、磨嘴皮、协调资源，最终推动问题一一解决。“多跑

几趟路，多听几句抱怨，问题解决了，居民心里就暖了。”刘书记朴实的话语道出了真谛。

他们是东周社区负责万科光年四季和绿地新都会小区的社区干部小李和小黄。面对新楼盘居民的安全焦虑，他们主动包干，积极奔走，推动两个小区顺利安装了智能门禁系统，解了居民的“心头患”。

还有光明社区发掘能人组建“社区能人库”，开设“近邻课堂”系列活动，实现“居民教、居民学、居民治”的



## “新居微治”行动领航 三大方向齐发力

成为社区的“眼睛”和“帮手”。

让治理体系更高效，激发协同新动能。光明街道引以为傲的“1+X+18+N”治理体系将迎来效能升级。街道梳理整合的近两万名治理力量，将被更充分地调动起来，融入各个“微治圈”。各微治圈将建立线上调度群，变“吹哨报到”为“群内应哨”，让问题在“圈内”快速响应、协同解决。深受居民欢迎的“志愿服务+活力积分”机制将拓展更多应用场景，比如结合“主人理”制度，近邻调解等，让居民的参与热情转化为实实在在的治理效能。街道智慧治理中心也将借力“外脑”，每周研判治理类案，推动问题源头化解。同时，街道将深化“德治、法治、自治”融合，通过评选“和美家庭”、推广特色居民公约、打造小区普法哨点、组建“近邻调解队”、大力培育小区“主人理”和推动业委会建设等举措，让居民真正成为社区治理的主角，共同营造“熟人社区”的温暖氛围。

让服务群众更贴心，架起连心桥梁。如何让服务阵地真正成为居民爱去的“社区客厅”？光明街道的答案是：线上线下双发力，

用心用情交朋友。线上，将全面推广升级版的物业APP，嵌入居民议事、志愿服务等功能，打造“指尖上的服务窗口”，让光明社区“家庭帮小店”这样的便民平台惠及更多小区。线下，街道将按照“办公最小化、服务最大化”原则，对六个社区党群服务中心进行亲民化改造，逐口社区将率先打造示范点。改造的核心是问需于民，引入多元力量运营，提供像“四点半课堂”“长者学堂”等精准服务，确保阵地地

从“微治圈”的精细耕耘，到“新居微治 和谐小区”的靶向发力，再到线上线下阵地的暖心升级，光明街道正以“细治入微”的匠心，持续探索基层治理新路径。点点“微光”持续汇聚，照亮的是居民的幸福家园，夯实的是城市治理的温暖基石。未来，更多的温暖故事，将在这片土地上演。

## “小圈”发力 “细治”赢得大民心

“以前遇到事儿，不知道该找谁，现在好了，我们小区划进了‘翠湖微治圈’，群里一说，或者找‘圈里’的指导员，问题很快就有回音。”家住佳兆业小区的陈阿姨说起变化，满是感慨。像陈阿姨这样感受到便利的居民，在光明街道越来越多。

面对基层治理的千头万绪，2024年，光明街道大胆创新，将6个社区精细化划分为18个更贴近居民的“微治圈”，如同一个个灵敏的“治理单元”。街道20名处级领导直接挂点包干，党员干部全面下沉，打破部门壁垒，整合物业、志愿者、热心居民等多元力量，织就了一张“横到边、纵到底”的治理网络，实现了“以圈定治、精准服务”。

这一年，“微治圈”干成了许多让居民看得见、摸得着的实事：矛盾化解在“家门口”：累计排查化解邻里纠纷、物业服务等各类矛盾3422

宗，其中91%在“微治圈”内就得到了有效解决，真正做到了“小事不出圈”，街道路信访量大幅下降62%。

服务送到“心坎上”：全年开展“家门口”党群服务活动超过3300场，覆盖群众超30万人次。从政策咨询到便民维修，从文化活动到亲子课堂，服务更精准、更贴心。

“活力积分”点燃参与热情：创新的“志愿服务+活力积分”机制大受欢迎。居民参与志愿服务攒积分，兑换服务或小礼品，已完成1035次积分兑换，兑换积分9560.5分，居民参与率从32%跃升至81%，“社区是我家”的氛围日益浓厚。

智慧治理提效率：街道引入AI打造的“追光助理”智能平台，成为治理的“外脑”，分析处理案件超2万次。智慧治理调度中心让民意速办单平均办结时长缩短51%，群众满意率高达99.6%。