

惠城高新区今年全力推动规上工业总产值突破700亿元

# 优环境强配套聚人才 奏响现代化一流园区奋进强音

文/羊城晚报记者 杨锦强  
通讯员 周文媚 林冠妙  
图/受访单位提供

作为惠州首个省级高新区、惠州七个重点打造的千亿级产业园之一，惠城高新区近年来始终对标对表国内一流省级高新区，多管齐下、全面发力，在提升科技创新引领能力的同时，大力推进“产城人”深度融合发展，朝着“现代化一流高新区”及“推动惠州市高质量发展示范园区”的目标大步迈进。

8月18日，惠城高新区荔枝城保障性租赁住房项目举行开工仪式，将投资约6.3亿元，建设890套保障性租赁住房，解决企业员工和城市奋斗者的安居之忧……放眼整个惠城高新区，处处都是一派繁忙的建设景象：项目地块清场工作有条不紊地推进，产业项目建设现场如火如荼，基础设施施工区域也在紧锣密鼓地作业，热火朝天的施工氛围在园区的每一个角落都清晰可感。

今年以来，这个集“广东省大数据综合试验区”“广东省人工智能产业园区”“广东省五星级服务园区”和“粤港澳大湾区最佳经济功能区”等多项殊荣于一身的园区，坚持“市区一体”和“制造业当家，高质量发展”理念，锁定“产业集聚、项目为王”这一关键命题，全力实施《惠城高新区2025年度高质量发展行动方案》，制定挂图作战表，针对年度重点工作倒排工期，推动园区进一步优环境、抓项目、提质效。



惠城高新区朝着“现代化一流高新区”及“推动惠州市高质量发展示范园区”的目标迈进

惠城高新区园区总规划面积67.7平方公里，按“1核心4组团”发展模式布局，由东江湾核心园区以及三栋、马安、横沥、汝湖4个联动组团构成，主要发展新一代电子信息、智能装备制造、新能源新材料和生物医药产业，以及发展生产性服务业，旨在构建更具核心竞争力和惠城特色的“3+1+1”现代产业体系。

今年以来，惠城高新区产业发展成绩斐然，各项数据令人振奋。2025年1-7月，园区规上工业企业数量增加至343家，规上工业总产值达到345.49亿元，同比增长15.52%，增加值达到78.66亿元，同比增长15.50%。这一个个亮眼的数据，不仅是园区产业蓬勃发展的生动写照，更是惠城高新区在高质量发展道路上迈出的坚实步伐。

“园区在经济发展方面持续向好，规模以上工业总产值实现了跨越式增长，从2021年的255.2亿元，跃升到2024年的543.4亿元，增速高达112.93%，已然成为推动惠城区实体经济高质量发展重要引擎。”惠城高新区管委会主任贺浩宇表示，今年目标是推动园区规上工业总产值突破700亿元。

为了保障园区项目加快落地建设，承接更多产业项目落地，惠城高新区打出了一套漂亮的“组合拳”。一方面，园区全力推进用地控规编制工作，会同区自然资源局和相关镇街，对三栋南部新城、鹿岗片区等多个地块开展控规修编。另一方面，秉持园区用地应收尽收原则，积极协调有关镇街做好项目地块清场、平整工作。

“上半年，园区控规覆盖率已达80%，完成用地收储1268.8亩。目前，整个园区拥有多块超1000亩

可供连片开发的土地。”惠城高新区管委会主任贺浩宇介绍。

同时，惠城高新区坚持“项目为王”，强化协调解决项目落地建设、竣工投产各项工作的难点、堵点问题。例如，来自深圳的群鑫达科技看中惠城广阔的发展空间和无限的发展前景，迅速将新项目落地于此。从今年3月洽谈合作，到4月举行奠基，再到6月项目动工，一路快马加鞭，生动诠释了“高新速度”。“上半年，已推动7宗产业项目和51家人驻平台企业新开工建设，推动6宗产业项目和45家人驻平台企业竣工投产。”贺浩宇说。

值得一提的是，今年，惠城高新区推动园区管理机构升格为惠州惠城高新技术产业开发区管委会，并肩负起招商引资新职能。为此，园区招商工作组通过“以商招商”“投资招商”“‘管委会+国企’招商”等方式，累计对接意向优质企业23家。据介绍，上半年，园区已引进并摘牌供地项目6宗，平台引进44家企业完成签约入驻，总投资27.07亿元，预计达产值44.45亿元。

目前，惠城高新区产业集聚效应凸显，新一代电子信息、新能源新材料、先进装备制造三大主导产业占比69.7%，其中新一代电子信息占比32.6%，新能源新材料占比27.6%，先进装备制造占9.5%。“惠城高新区如今秉持‘创新驱动增量提质’推动产业高质量发展理念，在强服务、强监管的基础上，联动各方力量促落地、促建设、促投产和促纳统。”贺浩宇介绍，园区已制定《惠城高新区千亿产值目标计划实施方案》，并已经区委常委会、区政府常务会议审议通过，将为进一步加快推动园区迈向千亿元级产值行列提供保障。

## 完善基础配套：多项公共服务项目落地

从空中俯瞰，东江湾大道、鹿岗大道等大大小小的道路纵横交错、相互交织，将惠城高新区各个片区串联在一起，构建起一张通达度极高的交通网络。近年来，惠城高新区着眼于长远发展大局，加快“外联内通”“六横五纵”交通路网的建设步伐，致力于打造一个与外界紧密相连、内部畅通无阻的交通体系。

在东江湾产业园荔枝片区市政道路升级改造施工现场，各类机械设备有序运转，施工人员分工明确、配合默契，正紧锣密鼓地推进道路建设各项工作。“项目于2024年7月动工，计划2026年4月完工，总投资1.76亿元，主要改造包括炭洛六路、青荔四路等7条道路，新建洛塘四路、青荔四路等4条道路，道路总长约6.28公里，建设内容包括道路及配套交通、排水、照明、电力、通信及绿化工程。”惠州市鑫慧城投资有限公司建设管理部工程师曾庆高介绍，项目建成后，将进一步优化荔枝城片区城市道路，提升交通出行效率。

据了解，今年以来，惠城高新区始终将基础设施建设作为园区高质量发展的“先手棋”，以“大交通带动大产业”为核心理念，已投入资金17.87亿元开展基础设施建设，建成了青岁一路、横沥大道等道路13条，总里程11.8公里，以及建成雨污管网19.5公里供企业接驳使用。

不仅如此，惠城高新区今年还加快推进公共服务配套建设，打造一批优质配套回应民生期待。6月9日，经一年升级改造的水口街道办事处社区卫生服务中心（东江湾院区）正

式投入使用，内设急诊科、全科门诊、妇科、中医科、康复科等九个科室，并配备全自动血液细胞分析仪、彩色多普勒超声系统等一系列先进设备，对危急重症、常见病、多发病有较强接诊处理能力，并能提供健康咨询、慢病管理及用药指导。

“此前，在园区的群众若要看病就医，得前往约5公里外的水口街道办事处社区卫生服务中心，急诊或夜间就诊多有不便。”水口街道办事处社区卫生服务中心（东江湾院区）主任邹日明说，如今，院区还将每天就诊时间延迟到晚上9时，大大方便了园区及周边6万多名群众的就医需求。

除此之外，惠城高新区其他的公共服务配套建设也正在快马加鞭建设，如马安下良保障性租赁住房项目已完成四层梁板，计划2025年10月封顶；东江湾文体中心项目主场馆结构已完成，计划9月底完工；鹿岗片区科创大厦、全民健身补短板项目已完成初步建设方案，预计今年年底开工建设……

“惠城高新区将持续推进市政交通设施建设，强化高新区交通路网体系；强化公共服务配套继续推动文体中心、科创大厦和两宗保障性住房项目等公共服务配套设施建设，加快谋划更多文体休闲、教育医疗等服务配套，满足园区企业员工和群众的生、活需求。”贺浩宇介绍，同时打造绿色生态美丽园区，推进大湖溪沥、青田沥整治工程，加快青塘湖、下坦湖公园建设，实施鹿岗片区补短板工程和鹿鸣山景观提升工程，着力塑造现代化园区形象。



惠城高新区致力打造一个与外界紧密相连、内部畅通无阻的交通体系



“暖心驿站”启用，为园区就业者提供便利

## 优化营商环境：打造人才宜居宜业热土

近年来，惠城高新区为优化营商环境、提升服务效能、破解企业群众办事难题，不断探索“1+N”的服务模式，频出“硬招”“实招”，推动政务服务延伸至各个片区，力求“企业办事不出园”。如2023年，建成惠州七个千亿级园区首家综合服务中心，服务多元，还与企业共建服务中心，实现从“大厅办”到“身边办”，省时增效。

“今年以来，惠城高新区坚持擦亮‘广东省五星级服务园区’金字招牌，持续推进‘1+N’服务站新模式。上半年服务中心和企业服务站共受理行政审批事项257宗，办结率高达100%，构建起‘15分钟高速政务服务圈’。”贺浩宇介绍，同时还联合区有关部门举办惠企培训宣讲、交流座谈会、共建活动签约等各类活动31场次，为企业发展注入新动能。

值得一提的是，惠城高新区今年还推出新开办企业“大礼包”，凡满足条件的企业均可免费获赠一套章、一封信、一名企业管家、一份营业执照正本、一份副本和一份宣传册，从而助力企业降本增效，轻松启动。

在优化人才就业环境方面，惠城高新区今年制定出台《惠城高新区关于打造“人才综合体”创新人才就业服务高质量发展十项措施》。惠城高新区管委会综合部部长徐珊介绍，园区在综合服务中心设立人才服务窗口，为各类人才提供政策咨询、人才申报、政策兑现、生活服务保障

等“一站式”服务，并推出“人才求职15天免费住宿”等举措。

“同时，园区还推动企业服务与人才服务‘同频共振’，上半年深入走访企业285家收集招工需求，促进多家企业和职业院校达成合作，成功举办毕业生供需见面会、双选会、线上直播带岗等活动9次，推荐超过400余人到企业就业，为高新区的高质量发展提供了坚实的人才保障。”徐珊说。

此外，惠城高新区还持续提升软性配套服务，给入驻企业和就业人才提供舒适、宜居宜业的环境。今年7月，园区精心打造的“暖心驿站”正式启用，该驿站配备了休憩区、服务区、健康角、阅读角等基本功能区域，设置了雨具、免费WIFI等便利设施，还建立了“微心愿”反馈渠道，将探索“驿站+”模式，链接法律咨询、技能课堂等多元服务；惠城高新区（东江湾产业园）定制公交项目正式落地运营，2条往返市区的专属线路免费乘坐，破解园区企业员工“通勤难、耗时久”的痛点，也让园区公共交通服务水平持续提升。

“接下来，将进一步完善‘1+N’政务服务模式，加强与各企业服务站的协同联动；强化人才就业服务，筹建惠城高新区企业家协会，打造人才招聘广场，为企业和人才提供更加便捷、高效的对接平台；拓展惠企服务，通过组织更多专业性强的培训宣讲活动、开展企业交流座谈会和共建活动，在帮助提升企业经营管理水平和市场竞争力的同时，促进企业间的合作与交流，实现共同发展。”贺浩宇表示。

## 文脉链接

### “小巨人”项目背后的“高新服务”

羊城晚报记者 杨锦强

作为惠州土生土长的企业，广东力王高科科技股份有限公司（以下简称“力王高科”）是国家高新技术企业，也是国家专精特新“小巨人”企业。公司专注于消费类、新能源类电感与变压器的业务，在市场上成绩斐然，华为、比亚迪、OPPO、vivo、小米、蔚来、荣耀等众多行业巨头均是其客户。

2023年5月，力王高科在惠城高新区成功竞得一块面积达2.5万平方米的工业用地，正式开启工业园建设项目。然而，项目拿地之初就遭遇了棘手的难题——周边基建空白，路网尚未通，水电供应不足，给施工建设带来了极大的阻碍。

其中，道路不通直接导致建材运输受阻，建材无法顺利运抵工地，影响了施工进度。关键时刻，惠城高新区管委会迅速行动，打出一套精准高效的服务“组合拳”，全力为项目推进扫除障碍。针对道路问题，管委会第一时间协调各方力量，紧急抢修临时通道，成功抢通了建材运输的“生命线”，确保了建材能够高效进场。

除了运输难题，用水问题也让施工方头疼不已。力王高科董事会秘书柳教成回忆道：“当时工地没有通水，项目施工每天都要靠洒水车一趟又一趟地运水，不仅费用高，且效率低。”惠城高新区管委会在了解到这一情况后，也是立刻着手协调解决，迅速铺设临时管道，将邻近学校的水源引入工地，彻底解决了施工过程中的“用水荒”。

同样，在用电保障上，惠城高新区管委会积极创新，联合供电部门推出了“永临结合”的用电方案，把建设期临时用电接驳点改造为永久性设施。“这一举措为我们节省了几十万元的成本，真是实实在在为企业着想！”柳教成说。

在惠城高新区管委会“保姆式”服务的悉心呵护下，力王高科工业园项目一路“狂飙”。从2023年12月正式动工，到2024年12月顺利竣工，仅用短短一年时间；再到2025年2月正式投产，整个项目全周期仅耗时14个月，成为惠城高新区产业发展的又一典范。

如今，力王高科工业园内机器轰鸣、生产正酣，它不仅承载着企业自身的发展梦想，更成为惠城产业升级、创新发展的生动缩影。而惠城高新区管委会的暖心服务与高效作为，也为更多企业在惠城这片热土上茁壮成长提供了有力保障，奏响了一曲政企携手共进的激昂乐章。