

广东正式实施“三线一单”生态环境分区管控

规范岸线开发秩序 全面禁止围填海

广东建设报讯 记者廖惠康、通讯员粤环宣报道：近日，广东省政府印发《广东省“三线一单”生态环境分区管控方案》（以下简称《方案》），自2021年1月1日起施行。《方案》共划定陆域环境管控单元1912个、海域环境管控单元471个，针对不同环境管控单元特征，实行差异化环境准入。

“三线一单”是指生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线以及生态环境准入清单，是推进生态环境保护精细化管理、强化国土空间环境管控、推进绿色、高质量发展的一项重要工作。《方案》的出台，标志着广东正式实施“三线一单”与生态环境分区管控，是广东深入贯彻落实习近平生态文明思想，推动全省经济高质量发展和生态环境高水平保护的又一重要举措。今后全省规划资源开发、产业布局和结构调整、城镇建设以及重大项目选址，“三线一单”都将是重要依据。

到2025年全省生态环境质量持续改善

《方案》立足“一核一带一区”发展格局，聚焦生态环境保护、资源能源利用、产业发展布局等方面存在的问题，划定了生态空间，确定了水、大气、土壤以及近岸海域环境质量目标，提出了能源、资源利用上线目标，建立了边界清晰、功能明确的环境管控单元，并有针对性地制定了生态环境准入清单。

《方案》提出，到2025年全省生态



广东将强化自然岸线保护,优化岸线开发利用格局。 资料图片

环境质量持续改善。国考、省考断面优良水质比例稳步提升，全面消除劣V类水体；PM2.5年均浓度率先达到世界卫生组织过渡期第二阶段目标值，臭氧污染得到有效遏制；土壤环境质量稳中向好，土壤环境风险得到管控；近岸海域水质质量稳步提升；水、土地、岸线资源以及能源消耗等达到或优于国家下达的总量和强度控制目标。

《方案》划定全省陆域生态保护红线面积36194.35平方公里，占全省陆域国土面积的20.13%；一般生态空间面积

27741.66平方公里，占全省陆域国土面积的15.44%。全省海洋生态保护红线面积16490.59平方公里，占全省管辖海域面积的25.49%。

2383个环境管控单元进行差异化管控

省生态环境厅介绍，全省将以环境管控单元为基础，实施生态环境分区管控，从区域布局管控、能源资源利用、污染物排放管控和环境风险防控等四个

维度明确准入要求，建立“1+3+N”生态环境准入清单管控体系。“1”为全省总体管控要求；“3”为“一核一带一区”区域差异化管控要求；“N”为1912个陆域和471个海域环境管控单元的管控要求，后续将由各地级以上市制定和细化。

根据《方案》，环境管控单元分为优先保护、重点管控和一般管控单元三类。优先保护单元内依法禁止或限制大规模、高强度的工业和城镇建设；重点管控单元将强化污染减排和环境风险管控；一般管控单元落实生态环境保护相关要求。

全省共划定陆域环境管控单元1912个，其中，优先保护单元727个，主要涵盖生态保护红线、一般生态空间、饮用水水源保护区、环境空气质量一类功能区等区域；重点管控单元684个，主要包括工业集聚、人口集中和环境质量超标区域；一般管控单元501个，为优先保护单元、重点管控单元以外的区域。

全省共划定海域环境管控单元471个，其中优先保护单元279个，为海洋生态保护红线；重点管控单元125个，主要为用于拓展工业与城镇发展空间、开发利用港口航运资源、矿产能源资源的海域和现状劣四类海水海域；一般管控单元67个，为优先保护单元、重点管控单元以外的海域。

（下转02版）

惠州创新管理杜绝“阴阳”合同

本月起房地产项目施工合同推行网签

广东建设报讯 记者刘洁、通讯员赵丽霞报道：记者日前从惠州市住房和城乡建设局获悉，自今年1月1日起，惠州全市范围内房地产项目施工合同推行网签，进一步规范合同签订和履行，依法保护施工合同双方的合法权益，简化后续办理流程，提升服务效能，营造一流的营商环境。

惠州市住房和城乡建设主管部门将切实加强施工合同履行行为检查，对建设单位和施工单位不依法签订施工合同、自行订立背离合同实质性内容的协议，以及建设单位违法发包、施工单位挂靠、转包、违法分包等违法违规行为加大查处力度。对于违法违规行为的建筑市场主体，其不良行为列入企业诚信记录。

杜绝“阴阳”合同保权益

建筑行业的阴阳合同是工程建设合

同管理领域中一大常见问题，严重影响了建筑市场的正常秩序，是建筑行业工程款纠纷、违法分包转包、损害农民工权益、工程质量事故的重大隐患。

根据省“放管服”改革要求和市有关决策部署，惠州市住建局充分运用“互联网+”技术，创新施工合同管理方式，推进施工合同网签，将进一步规范房地产行业施工合同签订和履行，杜绝“阴阳”合同，依法保护施工合同双方的合法权益。

惠州市住建局负责人表示，从今年1月1日起，惠州全市范围内推行房地产项目施工合同网签，所有房地产项目的施工总承包合同及其补充协议，均可在惠州市住房和城乡建设局官方网站的“建设工程施工合同网签系统”进行网络签订。

简化后续手续提效能

除了防范风险外，推行网签还可以进一步简化办理施工许可、商品房预售许可等后续手续，提升服务效能，更好地为企业提供服务，营造一流的营商环境。

今后，房地产项目建设单位在办理施工许可手续、商品房预售许可及其后续工程款申报备案和税务等事项时，可以提交施工总承包合同网签回执供住房和城乡建设主管部门、房产主管部门和税务等部门核验；在办理房屋建筑和市政基础设施工程竣工结算文件备案事项时，可以提交施工总承包合同及其补充协议网签回执，无需再提供纸质文本。

同时，惠州市住建局将在“建设工程施工合同网签系统”设立专门帐号供住房和城乡建设主管部门、房产主管部门和税务等部门对施工合同网签情况进行查询及核验。

潮州 首个古城保育活化BOT项目投入运营

广东建设报讯 记者王亚雯报道：新年第一天，潮州市首个古城保育活化BOT项目“潮州美食文化展示中心(潮人美食城)”开业运营。这是潮州市住房和城乡建设局深入贯彻落实习近平总书记考察广东潮州重要讲话精神，紧紧围绕“把潮州建设得更加美丽”发展目标和“打造沿海经济带上的特色精品城市”发展定位取得的具体成效。

2020年以来，潮州市住建局坚持把盘活做优公房资源作为一项重要改革任务，树立全周期管理意识，以古城区作为先行点，进一步解放思想，创新工作机制，拓宽融资渠道，丰富房屋使用功能，大力推动公房利用与古城保护、旧城更新、文旅产业发展紧密结合、深度融合，为古城保育活化和提升发展“扩容”“赋能”，让古城焕发新活力。

“潮州美食文化展示中心(潮人美食城)”位于潮州古城，总建筑面积约3633平方米，总投资约4200万元，客座位超1200个。项目的建成投入使用，将为市民和游客提供一个集地域文化、旧城风貌和传统美食展示为一体的文化新街区，进一步丰富古城旅游业态，完善旅游产品体系，也为潮州市实施古城保护更新、活化利用公房资源树立了标杆和示范。