

清远市召开岁末年初安全生产提醒会

严防死守防范遏制安全事故

广东建设报讯 记者王亚雯报道：日前，清远市住房和城乡建设局举行岁末年初建筑施工安全生产提醒会，全力以赴做好岁末年初建筑安全生产和疫情防控工作。清远市住房和城乡建设局局长段军、副局长李国庆，各县（市、区）住房城乡建设主管部门主要负责人，部分市辖在建项目建设、施工、监理单位项目负责人等122人参加本次会议。

会议指出，项目各建设主体要高度重视工程安全管理，加强法律法规和工程建设强制性标准的学习，严格落实工程建设“一必须五到位”、危险性较大部分分项工程“六不施工”等安全措施；各地建设主管部门对辖区内所有工程要

严格监督执法，落实安全生产4个百分百措施，特别要加大对天面花架飘板等模板支撑、建筑起重机械、高坠及物体打击等重大危险源的检查力度，进一步促进工程建设各方责任主体增强安全意识，落实安全责任，全面提升建设工程安全管理水平。

会议强调，一要严密防范重点领域安全风险，严格落实主体责任，尤其要突出建设单位的首要责任，落实施工单位的主体责任。二要建立健全监管制度，强化提升监管能力。有关监管部门要认真履行好监管职责，坚持有检查必执法、有违规必处罚，做到“零容忍、重实效”，做到守土有责，守土尽责，失职追责。三要认真贯彻工作部署，严防死守

防范遏制安全事故。要不断总结提升安全管理能力，提高全体人员和一线作业人员的安全意识和安全管理技术水平，严防死守，防止各类安全事故的发生。四要清扫监管盲区，加强农村建房和限额以下工程安全排查和整治。限额以下工程可不办理施工许可，但有关部门亦需进行安全监管。在岁末年初期间要对辖区内每一个在建工地开展地毯式排查，清扫监管盲区，对发现违法违规问题，属于住建有关部门职责范围的，要依法严厉执法查处并整改到位；属于其他有关部门职责范围的，要及时移交有关部门实施整改。五要加强疫情常态化防控和持续保持扬尘治理高压态势监管。各在建工程按照要求继续落实好疫

情防控的有关措施，做好疫情防控宣传和防疫物资的准备工作；要继续落实工地扬尘治理6个百分百措施，坚决打赢污染防治攻坚战。

会议要求，各住建主管部门、各项目建设单位要深入学习贯彻习近平总书记关于安全生产重要论述和重要讲话指示精神，绷紧安全生产这弦不松动，将人民的生命安全放在第一位，牢固树立安全发展理念，警钟长鸣、常抓不懈，要把安全生产形势预判得更严峻一些，把挑战预计得更困难一些，把工作开展得更扎实一些，以更严的标准、更实的措施强化责任落实，全力以赴做好岁末年初建筑安全生产和疫情防控工作，为2021年赢得良好开局。

精装修品质管控 精准到毫米

广东建设报讯 记者廖惠康报道：相比于传统装修项目，精装修有哪些不同？精装修的“精”体现在哪些方面？近日，记者走进广州黄埔区精装修住宅质量观摩交流活动现场，一探究竟。

随着人民生活水平的提高，人们对生活品质、居住条件及功能需求有着更高的期许，这也意味着对房地产项目工程提出了更高的要求，而装修质量是其中的一个重要方面。

记者在观摩项目现场看到，项目精装修进度表涵盖了门、墙、窗、地板、卫浴、橱柜、消防等四十多项精装修内容，从木地板施工到内墙涂料工艺、吊顶、阴阳角工艺、线路安装等方面都非常考究。尤其在防渗漏方面，该项目建立了“4322体系”（4个卫生间、3个外窗、2个下滑、2个外墙样板）。地漏方面，建立了一体式地漏，替代了原地漏打孔做法，实现小降板的二次排水功能。

据项目负责人介绍，该项目在团队管理、工艺工法、产品供应商等方面进行了优化提升。在精装修工程完工后，出资聘请第三方对工程进行“模拟验收”，对项目交付产品进行综合评估，形成“一户一档”的验收及整理记录。其中，模拟验收整改阶段属于精装修最为重要阶段，人员、时间节点、标准要求，三大指标缺一不可，务必要做到责任到人，定时定量定标准完成整改。此外，项目还设置了工程管理处，每个月对现场进行交互检查，针对精装修阶段，制定了有关检查条例。

相比于传统装修，精装修有什么不同？项目负责人表示，以前房子做简单装修后交给业主，业主入住前需要自己进行系列的改造和添置。而实行精装修交付后，业主拎包入住即可。在工程风险的把控上，精装修在品质管控上会比以往更加精确，基本上控制在毫米误差，这对工艺的要求会很高。如房子在设计的时候要精准地掌握添置的家具摆放所需要的尺寸，以免造成空间的浪费，而用户只需根据交付时提供的设计图纸，按照尺寸大小购买家具即可。“精装修的突出特点就是更加精确的控制其精度”。如装配式的成品卫浴，从最初的拼接到最后的收口到整体使用过程，都需要进行管理和监控，对专业要求和“精度”的把控则更高。

广州市房协副会长赵永爽表示，住房品质不是标杆而是一个底线红线，他呼吁房地产开发企业要高标准高质量完成“产品”建设，要像呵护自己孩子、孝顺父母样用心对待、用心建造。

佛山集中约谈责令停工施工和监理企业

广东建设报讯 记者誉建业报道：为进一步加强佛山市对建筑施工、监理企业监管力度，提升建筑施工质量、安全生产水平，1月5日，佛山市住房和城乡建设局组织召开“建筑施工质量安全集体约谈会议”，对去年一年内被各级建设行政主管部门责令停工累计5次以上的施工企业和监理企业进行集中约谈。

据统计，2020年1-11月期间，全市住建系统对在建工程发出责令停工整改通知书共518份（不含一般整改）。其

中，禅城区103份、南海区94份、顺德区234份、高明区53份、三水区34份。

而同一家施工企业所施工项目被责令停工累计3次及以上的，达58家，最多一家被责令停工达26次。其中，本地施工企业有15家，占26%，外地施工企业有43家，占74%。同一家监理企业所监理项目被责令停工累计3次及以上的，则有57家，其中最多一家被责令停工达25次。其中，本地监理企业有20家，占35%，外地监理企业有37家，占65%。

约谈会上，佛山市住建局对上述企

业给予批评。佛山市住建局副局长蔡栋伦强调，各企业要全面查找发展短板，正视行业问题，并明确细化措施，切实做好整改工作。

接下来，佛山市除了做好顶层制度设计，逐步统一执法标准外，还将夯实一线监管人员职责，量化行政抽查，加大行政处罚力度。同时，加快住建监管信息化建设，利用信息化手段全面打通数据孤岛，严格诚信管理，加大诚信扣分力度，加快构建“一处失信、处处受制”的建筑行业信用联动机制。

江门新会区“模拟审批”实现四个“进一步”

广东建设报讯 记者誉建业报道：近日，记者从江门市住房和城乡建设局了解到，为加快推进工程建设项目早落地、早开工、早投产，新会区制定了“模拟审批”实施方案，于2020年11月18日试行以来，全区已有4个项目申请“模拟审批”，总投资达7.56亿元，预计政府投资项目审批时间将缩减约30天，社会投资项目（一般工业项目）审批时间将缩减约35天。

据了解，“模拟审批”是指在区级审批管理权限内，在未供地前对土地取

得主体相对明确的项目，各审批部门对项目投资方报送资料进行实质性审核审查，并形成模拟审批结果，该结果有效期为六个月且不作为动工依据。项目投资方取得土地并达到法定审批条件后，向审批部门提出正式审批申请，模拟审批结果立即转化为正式审批结果，具有法律效力，取得动工建设条件。

通过“模拟审批”的实施，提升全区营商环境吸引力，实现四个“进一步”：一是进一步突破前置条件，转变政府服务模式；二是进一步压缩办理时间，

节省企业成本；三是进一步完善全程导办服务，做好“店小二”；四是进一步加强部门联动，压缩审批时限。

新会区有关负责人表示，为完善提前审批、容缺办理事项，该区下一步将加快项目开工建设速度，计划搭建“模拟审批”系统平台，按统一接件、业务审批、办件管理、统一发件、数据共享等功能进行全方位、全过程的综合控制、协调管理，实现信息共享、时间倒逼，加快审批的工作机制，促进项目快落地、快建成、快投产的总目标。

广东绿建装配式建筑服务中心挂牌成立

广东建设报讯 记者刘洁、通讯员肖超报道：2020年12月31日，广东绿建装配式建筑服务中心在惠州市大亚湾区正式挂牌成立，这是广东省首个装配式建筑全过程服务中心。

广东绿建装配式建筑服务中心由广州中穗建设有限公司控股成立。作为省重点装配式建筑企业，广州中穗建设深耕广东十余载，并一直致力于现代建筑工业化发展，先后参与华南理工大学国际校区一期二期、广州职教城、万科天空之城、广东建设职业技术学院清远校区、江门人才岛玫瑰园、中海广钢小学近30个广东省大型重点装配式建筑项目；形成较完善的装配式建筑公司体系

和标准，涵盖《中穗装配式施工标准》《中穗装配管理标准》和《中穗装配培训标准》，并参编了《广州市装配式混凝土结构工程施工技术规程》和《装配式建筑产业工人实训教程》等行业标准；现有房屋建筑总承包、市政公用工程总承包等八个资质。

据了解，广东绿建装配式建筑服务中心人才济济，专业能力突出。聚集中国科技产业化促进会标准化委员会入库专家1人、广东省建设工程绿色与装配式发展协会入库专家3人、广东省建材行业协会装配式建筑分会入库专家4人、广东省技术能手1人、羊城工匠共12人，项目主管基本上都是工匠及技术能

手。此外，还拥有独立深化设计团队，已完成华利恒总部、江门人才岛、番禺总部经济区等多个项目。自试营业以来，已与20多家企业达成战略合作关系。

广东绿建装配式建筑服务中心的成立，标志着广州中穗建设向建筑产业化发展迈出了新的步伐。通过广东绿建装配式建筑服务中心，开展装配式建筑全产业链咨询服务，打造省内领先，国内一流的服务中心，实现技术领先，人才领先；在未来更多服务政府、总承包企业、构配件厂、材料供应商等客户群体，达到资源整合、共享、共赢的目的，为惠州市乃至全省的装配式建筑发展注入强劲的推动力。

（建讯）