

未来5年建筑工人改革大方向定了！住建部等12部门联合发文要求：

加快培育新时代建筑产业工人队伍



《指导意见》明确，到2025年，我国中级以上建筑工人要达1000万人以上。

用人单位参加工伤保险的建筑工人，由施工总承包企业负责按项目参加工伤保险，确保工伤保险覆盖施工现场所有建筑工人。**持续改善建筑工人生产生活环境。**各地要依法依规及时为符合条件的建筑工人办理居住证，用人单位应及时协助提供相关证明材料，保障建筑工人享有城市基本公共服务。全面推行文明施工，保证施工现场整洁、规范、有序，逐步提高环境标准，引导建筑企业开展建筑垃圾分类管理。不断改善劳动安全卫生标准和条件，配备符合行业标准的安全帽、安全带等具有防护功能的工装和劳动保护用品，制定统一的着装规范。施工现场按规定设置避难场所，定期开展安全应急演练。对不能按

的企业按照国家规定进行岗前、岗中和离岗时的职业健康检查，并将职工劳动安全防护、劳动条件改善和职业危害防护等纳入平等协商内容。大力改善建筑工人生活区居住环境，根据有关要求及工程实际配置空调、淋浴等设备，保障水电供应、网络通信畅通，达到一定规模的集中生活区要配套食堂、超市、医疗、法律咨询、职工书屋、文体活动室等必要的机构设施，鼓励开展物业化管理。将符合当地住房保障条件的建筑工人纳入住房保障范围。探索适应建筑业特点的公积金缴存方式，推进建筑工人缴存住房公积金。加大政策宣传力度，着力解决符合条件的建筑工人子女城市入托入学等问题。（据住建部官网）

近日，住房和城乡建设部等12部门联合印发了《关于加快培育新时代建筑产业工人队伍的指导意见》（以下简称《指导意见》），提出以推进建筑业供给侧结构性改革为主线，以夯实建筑产业基础能力为根本，以构建社会化专业化分工协作的建筑工人队伍为目标，深化“放管服”改革，建立健全符合新时代建筑工人队伍建设要求的体制机制，为建筑业持续健康发展 and 推进新型城镇化提供更有力的人才支撑。

明确工作目标

到2025年，符合建筑行业特点的用工方式基本建立，建筑工人实现公司化、专业化管理，建筑工人权益保障机制基本完善；建筑工人终身职业技能培训、考核评价体系基本健全，中级工以上建筑工人达1000万人以上。

到2035年，建筑工人就业高效、流动有序，职业技能培训、考核评价体系完善，建筑工人权益得到有效保障，获得感、幸福感、安全感充分增强，形成一支秉承劳模精神、劳动精神、工匠精神的知识型、技能型、创新型建筑工人大军。

提出主要任务

引导现有劳务企业转型发展。改革建筑施工劳务资质，大幅降低准入门槛。鼓励有一定组织、管理能力的劳务企业引进人才、设备等向总承包和专业承包企业转型。引导小型劳务企业向专业作业企业转型发展，进一步做专做精。

大力发展专业作业企业。鼓励和引导现有劳务班组或有一定技能和经验的建筑工人成立以作业为主的企业，自主选择1-2个专业作业工种。鼓励建筑企业优先选择当地专业作业企业，促进建筑工人就地、就近就业。

鼓励建设建筑工人培育基地。引导和支持大型建筑企业与建筑工人输出地区建立合作关系，建设新时代建筑工人培育基地，建立以建筑工人培育基地为依托的相对稳定的建筑工人队伍。

加快自有建筑工人队伍建设。项目发包时，鼓励发包人在同等条件下优先选择自有

建筑工人占比大的企业；评优评先时，同等条件下优先考虑自有建筑工人占比大的项目。

完善职业技能培训体系。完善建筑工人技能培训组织实施体系，制定建筑工人职业技能标准和评价规范，完善职业（工种）类别。鼓励企业采取建立培训基地、校企合作、购买社会培训服务等多种形式，解决建筑工人理论与实操脱节的问题，实现技能培训、实操训练、考核评价与现场施工有机结合。推行终身职业技能培训制度，加强建筑工人岗前培训和技能提升培训。鼓励各地加大实训基地建设资金支持力度，在技能劳动者供需缺口较大、产业集中度较高的地区建设公共实训基地，支持企业和院校共建产教融合实训基地。

建立技能导向的激励机制。各地要根据项目施工特点制定施工现场技能工人基本配备标准，明确施工现场各职业（工种）技能工人技能等级的配备比例要求，逐步提高基本配备标准。引导企业不断提高建筑工人技能水平，对使用高技能等级工人多的项目，可适当降低配备比例要求。加强对施工现场作业人员技能水平和配备标准的监督检查，将施工现场技能工人基本配备标准达标情况纳入相关诚信评价体系。建立完善建筑职业（工种）人工价格市场化信息发布机制，为建筑企业合理确定建筑工人薪酬提供信息指引。引导建筑企业将薪酬与建筑工人技能等级挂钩，完善激励措施，实现技高者多得、多劳者多得。

加快推动信息化管理。完善全国建筑工人管理服务信息平台，充分运用物联网、计算机视觉、区块链等现代信息技术，实现建筑工人实名制管理、劳动合同管理、培训记录与考核评价信息管理、数字工地、作业绩效与评价等信息化管理。

健全保障薪酬支付的长效机制。贯彻落实《保障农民工工资支付条例》，工程建设领域施工总承包单位对农民工工资支付工作负总责，落实工程建设领域农民工工资专用账户管理、实名制管理、工资保证金等制度，推行分包单位农民工工资委托施工总承包单位代发制度。

规范建筑行业劳动用工制度。用人单位应与招用的建筑工人依法签订劳动合同，严禁用劳务合同代替劳动合同，依法规范劳务派遣用工。施工总承包单位或者分包单位不得安排未订立劳动合同并实名登记的建筑工人进入项目现场施工。

完善社会保险缴费机制。用人单位依法为建筑工人缴纳社会保险。对不能按

建筑工人实名制管理范围，强化对日常考勤的监督考核，对考勤更新不及时、不连贯、不到位的企业和项目进行约谈、限期整改。要注重建筑工人实名制管理与工资分账制、银行专户制、银行代发制等管理制度的机制融通和数据共享，与人力资源社会保障等部门形成监管合力、完善预警功能，对拖欠农民工工资案件早发现、早处理、早解决。各省级主管部门要升级完善本省建筑工人实名制平台，确保实现相关软硬件的省内通用和数据省级统筹，消除省内数据壁垒，切实减轻企业负担。

严厉打击建筑市场违法违规行为

《通知》明确，地方各级住房和城乡建设主管部门要按照本地区根治欠薪冬季专项行动统一部署，夯实行业监管责任，

加大拖欠工程款和工资查处力度

《通知》指出，地方各级住房和城

住建部加大查处拖欠工程款和工资力度

广东建设报讯 日前，住建部发布《关于做好2021年元旦春节期间房屋建筑和市政基础设施工程建设领域农民工工资支付等有关工作的通知》（以下简称《通知》），要求加快推行建筑工人实名制管理，严厉打击建筑市场违法违规行为，加大拖欠工程款和工资查处力度，做好农民工返乡保障工作。

加快推行建筑工人实名制管理

《通知》要求，地方各级住房和城乡建设主管部门要持续加大本地区建筑工人实名制管理推进力度，完善本地区建筑工人管理服务信息平台功能，加强对在建项目，特别是政府投资工程项目的监督检查，尽快实现项目、人员全覆盖。要将进入施工现场的建设单位、承包单位、监理单位的项目管理人员及建筑工人全部纳入

建设主管部门要积极配合有关部门，按照根治拖欠农民工工资和清理拖欠民营企业中小企业账款工作的要求，对政府和国有投资工程建设项目进行重点检查，限时解决拖欠民营企业工程款和农民工工资问题。要切实落实建筑企业的主体责任，严防建筑企业将合同应收账款等经营风险转嫁给农民工。要加强对有举报投诉或发生过拖欠农民工工资行为建筑企业和项目的跟踪了解和监督检查，对有举报投诉反映拖欠农民工工资的，要迅速配合有关部门采取有效措施及时查处，防止因拖欠农民工工资引发群体性事件。对查实存在拖欠农民工工资问题的建筑企业，要会同相关部门，依法采取列入黑名单、暂停投标等联合惩戒措施。对不主动落实、不积极配合有关部门解决拖欠农民工工资问题，引发群体性事件并造成严重后果的有关单位

和责任人，要进行约谈、通报和问责。

做好农民工返乡保障工作

《通知》强调，地方各级住房和城乡建设主管部门要高度重视疫情防控工作，针对农民工集中返乡人数多、流动性强、目的地分散的特点，制定具体工作方案。要积极引导建筑企业通过向农民工发放医疗防护用品、开展健康体检、采取点对点运输等方式，帮助农民工安全返乡。要加强对农民工的健康教育，引导农民工坚持科学佩戴口罩、保持社交距离、勤洗手等良好习惯。同时，要组织建筑企业及时了解对接农民工节后返岗工作需求，做好常态化疫情防控形势下农民工就业工作。

（据中新经纬）

广东建设报讯 日前，最高人民法院发布《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（一）》，自2021年1月1日起施行。最高院2002年颁布的关于优先受偿权的批复和2004年、2019年颁布的关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释一、二同期废止。

“新解释一”中关于优先受偿权的行使期限延长为十八个月成为最大亮点。

据了解，“新解释一”共45条，与2004年、2019年最高院发布的司法解释一和司法解释二相比，内容上总体变化不大。“新解释一”综合梳理了司法解释一、司法解释二和关于优先受偿权的批复的内容，

分类广告

遗失声明 杨丽娟于2021年1月7日遗失第二代身份证，证号：522229198906115220，现声明作废。不承担他人冒用后果。

遗失声明 李灿维不慎遗失《医师资格考试报名暨授予医师资格申请表》，医师资格证书编号：201544110441522199007107775，现声明作废。

遗失声明 广州市天河区四海小学遗失银行开户许可证，核准号：Z5810001570701，现声明作废。

遗失声明 广东佳丰石油化工有限公司猪肉档遗失营业执照副本，统一社会信用代码91440101MA5CNM9A16，现声明作废。

遗失声明 广州市白云区钟落潭潭军清平蔬菜店遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码：92440101MA59H4XAAX2，编号：11912037698G，现声明作废。

遗失声明 本人姜明不慎遗失广州市白云区均禾街罗岗村统一收据，编号：A0052646，押金金额50000元，现声明作废。

撤销公告 广东南方汽车修理有限公司撤销2019年04月25日在国家企业信用信息公示系统及2020年10月21日在广东建设报分别对外公示的清算组备案及债权人公告，并解散清算组。该公司继续经营，特此公告！

遗失声明 广州市荔盈贸易有限公司棉云烧腊店遗失营业执照正、副本，注册号：4401032001936，现声明作废。

遗失声明 广州市荔盈贸易有限公司棉云食品店遗失营业执照正、副本，注册号：4401032001991，现声明作废。

遗失声明 广州市白云区石井美甜香面包屋遗失营业执照正、副本，注册号：440111601254157，现声明作废。

遗失声明 广州市白云区石井傅秀淑纺织店遗失营业执照正、副本，注册号：440111601460510，现声明作废。

遗失声明 彭展清遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码92440101MA5ATWK59U，现声明作废。

遗失声明 广州市荔盈贸易有限公司保油肉类食品店遗失营业执照正、副本，注册号：4401032003523，现声明作废。

遗失声明 广州市荔盈贸易有限公司清平食品店遗失营业执照正、副本，注册号：4401032001990，现声明作废。

遗失声明 广州市荔盈贸易有限公司清平食品分店遗失营业执照正、副本，注册号：4401032001892，现声明作废。

并重新排列了顺序。调整后的顺序为：合同效力、工期、工程质量、工程价款、利息、司法鉴定、优先受偿权、实际施工人。

“新解释一”的最大变化是第四十一条“承包人应当在合理期限内行使建设工程价款优先受偿权，但最长不得超过十八个月”，将工程款优先受偿权批复和司法解释二规定的六个月行使期限延长为十八个月，但什么是“合理期限”并未进一步解释。

1月1日起，随着民法典的施行，我国民事法律司法解释也将发生变化。本次发布的“新解释一”也是与民法典相配套，做出了修订。在认定建设工程施工合同无效、无效合同工程价款的处理规则、合同

解除及解除后果等方面都依据民法典相关规定，“新解释一”不再重复。

上海市建纬（常州）律师事务所主任栗魁表示，“新解释一”对实务中长期争议的诸多问题予以统一规定，将《民法典》最新规定进行了细化吸收，对施工合同案件的审理具有重要指导意义。更为重要的是，对建筑企业规范发展，顺应市场需求和国家相关政策提出了新的课题和要求，建筑企业要不断加强企业自身管理水平和合同履约能力的提升，强化项目风险管理，坚守依法发承包的管理底线，确保施工工程质量合格等，全面对规制违法行为发生，最大程度保护自身合法权益。

遗失声明 兴记时尚（中国）有限公司广州第一分公司遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码：91440101MA59JF0FH，编号：外S0102016009741，现声明作废。

遗失声明 广州市越秀区筷乐美食店遗失营业执照副本，统一社会信用代码：92440101MA59W8NC54，执照编号：S0492015030019G，现声明作废。

遗失声明 广州市海珠区薰淳饮品店遗失食品经营许可证副本，许可证编号：JY24401050036350，现声明作废。

遗失声明 李海霞遗失营业执照正、副本，注册号：440103600898128，编号：S0392015024383G，现声明作废。

遗失声明 广州市海珠区清道美食店遗失食品经营许可证副本，许可证编号：JY24401050012346，现声明作废。

遗失声明 广州市白云区石井易淘乐服装经营部遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码：92440101MA5AAJEA2T，现声明作废。

遗失声明 广州市欢乐送农副产品有限公司遗失食品经营许可证正本，许可证编号：JY14401130281358（1-1），现声明作废。

遗失声明 广州市大象文化创意有限公司遗失银行开户许可证，核准号：J5810067674902，现声明作废。

遗失声明 广州市从化区乡村留守儿童工作服务中心遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码：52440117MJL073071F，现声明作废。

遗失声明 本人周维雄遗失广州美博运动城F02A单元押金收据壹张，内容为保证金19440元，管理费押金2160元，水电按金1000元。现声明作废。

遗失声明 广州市越秀区纤莉诗内衣商行遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码：92440101MA5A9E4326，执照编号：S0492015031066G，现声明作废。

遗失声明 广州市荔湾区金俊珠宝商行遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码：92440101MA5APTB86J，注册号：440103601059351，现声明作废。

遗失声明 广州市海珠区育知芳食品店遗失食品经营许可证副本，许可证编号：JY14401050304078，现声明作废。

解除及解除后果等方面都依据民法典相关规定，“新解释一”不再重复。

上海市建纬（常州）律师事务所主任栗魁表示，“新解释一”对实务中长期争议的诸多问题予以统一规定，将《民法典》最新规定进行了细化吸收，对施工合同案件的审理具有重要指导意义。更为重要的是，对建筑企业规范发展，顺应市场需求和国家相关政策提出了新的课题和要求，建筑企业要不断加强企业自身管理水平和合同履约能力的提升，强化项目风险管理，坚守依法发承包的管理底线，确保施工工程质量合格等，全面对规制违法行为发生，最大程度保护自身合法权益。

（据建筑工程网）

减资公告 广州宝弘成建材有限公司（统一社会信用代码：91440101MA59RCDFX7）股东会决议，注册资本由原来2000万元减至100万元。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，逾期不申报，视为放弃权利。本公司将向公司登记机关申请变更登记。

清算公告 广州珠江路桥及隧道有限公司董事长决议，本公司停止经营，清理债权债务。请债权人自本公告见报之日起45天内，向本公司清算组申报债权，逾期不申报，视为放弃权利。清算结束后，本公司将向公司登记主管机关申请注销登记。

减资公告 星凯投资（广州）有限公司（统一社会信用代码：91440101MA59TDQA55）股东会决议，注册资本由原来3000万元减至1000万元。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，逾期不申报，视为放弃权利。本公司将向公司登记机关申请变更登记。

遗失声明 广州市番禺区沙湾美大夫健康美容美发中心遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码：92440101MA5AJM3088，注册号：440126321004020，现声明作废。

遗失声明 蔡俊标遗失营业执照副本，注册号：440104601041963，编号：S0492015033806G，现声明作废。

撤销清算公告 广州行健堂抗衰老技术开发有限公司撤销在国家企业信用信息公示系统分别对外公示的清算组备案及债权人公告，并解散清算组。该公司继续经营，特此公告。

撤销清算公告 广州艾蜜儿美容用品有限公司撤销在国家企业信用信息公示系统分别对外公示的清算组备案及债权人公告，并解散清算组。该公司继续经营，特此公告。

遗失声明 广州市白云区石井易淘乐服装经营部遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码：92440101MA5AAJEA2T，现声明作废。

遗失声明 广州市白云区石井易淘乐服装经营部遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码：92440101MA5A9E4326，执照编号：S0492015031066G，现声明作废。

遗失声明 广州市荔湾区金俊珠宝商行遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码：92440101MA5APTB86J，注册号：440103601059351，现声明作废。

遗失声明 广州市海珠区育知芳食品店遗失食品经营许可证副本，许可证编号：JY14401050304078，现声明作废。