

第三期工程造价改革研讨班在穗召开

人工智能 + 智慧造价 估算简单迅捷准确



嘉宾主讲

广东建设报讯 记者廖惠康、通讯员杨凡报道：近日，“第三期工程造价改革研讨班”在广州召开。此次研讨班延续前两期的以实用课程和创新思维来推动工程造价改革的目标，200余位来自建设主业、房地产企业、财政评审、政府代建、大型施工企业、设计院、造价咨询企业等代表参加了此次造价改革研讨班。

广东省标定额站副站长卢立明出席了会议并致辞。他表示，踏入新的一年，实际上也是站在了一个发展的新起点，因为我们正处在造价行业变革的新时代。工程造价的市场化改革与国家的经济建设发展需要是密不可分的，习近平总书记在11日省部级主要领导干部学习贯彻党的十九届五中全会精神专题研讨班上作重要讲话，将我国目前的发展定义为“新发展阶段”，做出了“贯彻新发展理念”“构建新发展格局”的重要指示。目前进行的造价改革与此思想高度统一，希望各位建设领域及工程造价行业同仁们当以此为勉，不断提高专业水平，敢

于担当，善于作为，成为新发展之路上的璀璨之星。

此次研讨班的主讲嘉宾，广东省工程造价改革小组专家委员、广州易达信科技开发有限公司总经理高峰以《淡化定额改革后，如何建立工程造价数据库》为题，结合其参与研发的案例，详细阐述了全过程造价管理中造价预估阶段和工程实施阶段等两个阶段的原理，以及相关阶段中数据的重要作用 and 收集、分析、处理等方法。并展示了最新的人工智能技术的应用，通过与“智慧造价”系统进行简单对话，就能以人工智能的语音识别将要查询的项目估算成果呈现出来，简单且迅捷，估算结果也因为基于历史真实数据和指标算法而相当精确。

建设工程合同纠纷法官、国家法官学院浙江分院特聘教师周利明通过远程视频的方式，分享了《司法视野下的市场化工程造价争议解决》，精彩而实用。

此外，40余家单位获得造价改革特色企业荣誉称号，获颁荣誉牌匾。

2020年度惠州工程造价咨询企业诚信综合评价结果发布

73 家企业参评 四家企业获 A 级

广东建设报讯 记者刘洁、通讯员赵丽霞报道：推动行业诚信体系建设是维护市场公平竞争、规范市场秩序的重要保障。日前，根据企业自主申报，惠州市住房和城乡建设局发布2020年度惠州市工程造价咨询企业诚信综合评价结果，4家企业获诚信A级，51家企业获B级，18家企业获得C级。

惠州市住建局负责人表示，诚信综合评价结果不但可作为工程造价咨询企业评优的依据，还将影响其在惠的招标投标行为，政府投资或国有资金投资的房屋建筑和市政基础设施工程，将选取信用记录良好的工程造价咨询企业。

诚信评价影响企业在惠招标投标行为

近年来，为推动惠州市住房城乡建设事业健康有序和高质量发展，惠州市住建局在强化管理、整治市场秩序的同

时，大力推动行业诚信体系建设。为规范造价咨询行为，2019年起开展造价咨询企业诚信综合评价工作，在惠州市从事工程造价咨询活动的工程造价咨询企业、外地驻惠州分支机构，均可参加诚信综合评价。评价每年进行一次，有效期一年，评价情况在“惠州市建筑业信用信息平台”及“惠州市建设工程造价信息网”发布。

2020年度诚信综合评价共有73家企业参评，惠州市建佳造价咨询事务所有限公司、惠州城际工程咨询有限公司、建成工程咨询股份有限公司惠州分公司、广东盛建工程事务咨询有限公司惠州分公司等4家企业评为A级，51家企业获评B级，18家企业获评C级。

据了解，信用综合评价工作开展一年来，对惠州市工程造价咨询企业产生了很大影响，企业的成果文件质量明显提升，市场行为更加规范，社会责任感显著增强。

与专项检查联动建立激励惩戒机制

工程造价咨询企业诚信综合评价内容主要包括企业基本情况、综合能力、工作业绩、造价咨询成果质量和诚信记录等方面，并将其量化为具体得分值。

不良行为和不规范行为经调查核实后，将书面告知当事企业，并在惠州市建筑业信用信息平台、惠州市建设工程造价信息网站公布，不良行为公布期不少于6个月，不规范行为以及发生严重咨询成果质量问题公布期不少于3个月。

惠州市住建局将诚信综合评价中造价成果文件出现严重质量问题或存在不良行为、不规范行为的企业列为重点监管对象，加大日常的检查力度。通过综合评价与专项检查工作的有效联动，建立守信联合激励和失信联合惩戒机制，促进造价咨询行业健康发展。

◆企典

深圳新产业生物大厦项目创国家优质工程



项目外观

广东建设报讯 近日，中建二局一公司深圳新产业生物大厦项目被评为2020-2021年度第一批国家优质工程。据悉，该大厦是集研发、生产厂房及办公配套综合设施为一体的综合类现代化高端生物医药产业用房。其中的10万级洁净厂房是整个建筑的核心，对防风、防雨、防尘均有极高的要求。

为满足既保证通风，又降低对流速度的要求，项目部优化设计方案，在建筑墙体的固定部安装开启窗，在凸出墙体部打通若干通风孔，实现外界空气与室内空气通风换气。

“原设计屋面设18根排水管，但根据QC小组收集的深圳50年重现期5分钟暴雨强度，18根排水管达不到最大排放需求。”项目技术总工介绍，为确保万无一失，项目屋面排水改用虹吸排水系统，设20根排水管，总系统排放量为900L/s，远高于正常排水需求。即使遇上连续24小时、降水量250mm的特大暴雨，在屋顶形成积水之前，就能瞬间“喝光”。该大厦历经台风“山竹”及多次极端天气的侵袭，至今没有出现一次屋面积水现象。

10万级洁净厂房对于通风空调系统的安装要求极为严格。“我们采用BIM综合排布安装技术，对各种设备的安装做到了一次到位，专门组建洁净区压差调节小组，配有暖通、自控工程师，调试工程师、通风师、电工。”项目机电负责人介绍说，最终将压差控制在10帕斯卡到15帕斯卡的区间内。

(肖灵 康德利)

潮州启动农村自建住宅消防“大体检”

广东建设报讯 记者王亚雯报道：近日，经潮州市政府批准同意，潮州市消防安全委员会发布通告，决定在全市范围内开展农村自建住宅消防安全大排查大整治工作，全力防范化解冬春期间消防安全突出风险，确保全市消防安全形势持续稳定。

本次大排查大整治工作突出问题导向，集中检查六个方面内容：一是查房屋外窗（网），凡是阳台、外窗设置防盗网的，必须开设宽度、高度分别不小于1米的逃生口。二是查安全

出口，凡是封堵、占用疏散通道和锁闭、遮挡安全出口的要立即改正。三是查电气线路，凡是存在私拉乱接电线的，必须立即改正。电气线路应安装漏电保护开关，应选用合格电器产品并规范使用，入户线截面积应当大于10平方毫米。四是查违规住人，属于住宅底商的，经营区域与居住区域必须采用实体墙和防火门进行物理分隔。五是查电动自行车，电动自行车一律不得入楼入户，严禁在安全出口、疏散走道、楼梯间停放电动自行车或

为电动自行车充电。六是查竖向采光天井，多层、高层村民自建住宅开设竖向采光天井的，应在每层楼板进行封堵。

据悉，根据大排查大整治工作的要求，各县区均已成立工作专班，以镇（街道）为单位深入开展大排查大整治。通告强调，对检查发现的火灾隐患和消防违法行为，将依法责令当场或限期改正，拒不改正的，一律予以关闭和查封；对发生火灾事故的，将依法追究法律责任。