

深圳以“假结婚”方式获取房产登记资格的漏洞被堵上了 夫妻无资格一方不得联名买房

广东建设报讯 1月20日,一份深圳市住房和建设局关于明确《关于进一步促进我市房地产市场平稳健康发展的通知》若干问题的函在网上流传,该文件对此前“7·15新政”在途交易问题、高层次人才购房条件问题,以及居民家庭住房登记问题作出进一步明确。

其中,关于居民家庭住房登记问题的新规对深圳楼市影响较大。该文件明确表示,居民家庭购买的商品住房,只能登记在具有购房资格的家庭成员名下。

围堵“假结婚”,深圳出手打补丁

按此前政策,如果以家庭名义在深圳购买商品住房,只要求一人有名额,且可登记在无购房资格方名下。因此,不少炒房客借助这一漏洞,与有购房资格者通过“假结婚”的方式,进而获取房产登记资格。

根据新的文件精神,《深圳市住房和建设局关于贯彻落实<关于进一步促进

我市房地产市场平稳健康发展的通知>》第三条第(五)项关于家庭购房登记的规定不再执行。这也就意味着此前“居民家庭夫妻双方只有一个人符合购房条件的,购买的商品住房只能登记在符合购房条件的一方或双方名下,不得单独登记在不符购房条件的一方名下”的规定已经失效。

新规定执行后,以家庭名义购房只能登记在有购房资格成员名下。该文件同时显示,同意将“7.15新政”在途交易申请办理预售合同备案或不动产登记手续的截止日期,由《深圳市住房和建设局关于贯彻落实<关于进一步促进我市房地产市场平稳健康发展的通知>》规定的2020年12月31日,延长至2021年1月31日。

政策“堵漏”背后:楼市高位运行

实际上,深圳市住建局本次发布的文件,可以视作是“7·15新政”之后的又一

次打补丁。而此前多次对细则进行调整的原因,还要归咎于深圳楼市的“炒作”之风。

去年的“7·15新政”之后,深圳一二手房交易并没有明显熄火,仍然维持在高位运行的状态。

根据国家统计局1月15日发布的《2020年12月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况》显示,深圳二手住宅销售价格指数同比涨幅高达14.1%,而这一涨幅排在70个城市之首。

另据中国房价行情网数据显示,2020年12月,深圳二手住宅平均单价高达87957元/平方米,分别是北京、上海和广州的1.36倍、1.49倍和2.21倍。

如果从交易量上看,根据乐有家研究中心数据显示,2020年深圳一手住宅成交45384套(含深汕合作区),同比上涨19.8%,成交面积449万平方米,同比上涨20.7%,均为近5年内的最高点。

此外,在“7·15新政”之后,由于存在价格倒挂,深圳新房市场依然受到众多购

房者参与“打新”,茶水费和“千人摇”等现象频现。

为杜绝房地产市场乱象,深圳官方近日对“打新”行为的管理也悄然而至。

开年以来,深圳前海两大“网红盘”天健悦桂府和龙光前海天境公开预售,而参与申购的购房者都要先在i深圳APP的“购房诚意登记”上进行购房意向登记后,才能在相应公众号线上提交资料。

根据该系统提示,如果购房者违反购房政策,将可能会面临5年内禁止使用购房意向登记系统、定金被没收、记入诚信档案等处罚。

另一方面,针对购房者的购房资格以及收入流水的资格审核也越趋严厉。在某“网红盘”的意向登记温馨提示中,开发商明确要求购房者提供“近半年银行流水盖章文件,需体现首付款流水、打印工资流水或能体现稳定收入,不少于月供金额的2倍”。据相关人士透露,银行对流水(审核)非常严格,收入和流水对不上会很“严重”。(据中房网)

分类广告

遗失声明 永扬智能科技(广州)有限公司遗失营业执照副本,统一社会信用代码:91440101MA5CWLXU4R,编号:S2112019074249G(1-1),声明作废。

减资公告 广州元康药业有限公司(统一社会信用代码:91440101MA9UTM9B65)股东会决议,注册资本由原来100万元人民币减少至30万元人民币。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。

遗失声明 广州新衣之家科技有限公司遗失营业执照正本,统一社会信用代码:91440101MA5D35EB72,编号:S2612019116166G,声明作废。

遗失声明 广州市白云区同和翠圆服装店遗失营业执照正本,统一社会信用代码:92440101MA5AA1U385,注册号:440111600951634,声明作废。

减资公告 纳艺装饰(广东)股份有限公司(统一社会信用代码:91440101MA9W430M26)董事会决议,注册资本由原来1亿元人民币减少至1000万元人民币。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。

遗失声明 广州市荔湾区为食哥餐饮店遗失营业执照副本,统一社会信用代码:92440101MA5CX5CC55,现声明作废。

遗失声明 广州市海珠区昌岗好聚美食品店遗失食品经营许可证副本,许可证编号:JY14401050031427,现声明作废。

遗失声明 汕头市维卡蔓服饰有限公司遗失组织机构代码证正副本,代码59744891-5,现声明作废。

遗失声明 汕头市维卡蔓服饰有限公司遗失税务登记证副本,税号:440507597448915,现声明作废。

减资公告 广州市宏鑫工程科技有限公司(统一社会信用代码:91440101MA59MHRTXU)经股东会决议,将原注册资本由人民币1000万元减至100万元,请相关债权人于见报之日起45日内到本公司办理相关手续。逾期不申报,视为放弃权利。本企业将向企业登记主管机关申请变更登记。

遗失声明 我广州市庶品服装有限公司,社会信用代码91440101MA59UWVW80,不慎遗失基本户农业银行的网银Ukey,特此公告证明。

遗失声明 广州市南沙区茵超青少年体育俱乐部遗失银行开户许可证原件,核准号:J5810102880001,现声明作废。

遗失声明 广州市幸福市场经营管理有限公司遗失法人章(罗芳)一枚,现登报声明作废。

遗失声明 广州市白云区托米皮具厂遗失(营业执照;税务登记证)正副本,注册号:440111000157468;纳税人识别号:440111556664064;现声明作废。

减资公告 广州市荟博教育信息科技有限公司,经股东会决定,将注册资本由100万元减少至10万元。请债权人自本公司公告日起45日内申报债权债务,逾期视为弃权,特此公告。

清算公告 烧卖(广州)信息科技有限公司,经股东会决定停止经营,清理债权债务,请债权人45天内申报债权债务,逾期视为放弃权利。清算结束后,将向公司主管机关申请注销登记,特此公告。

遗失声明 广东一六投资咨询有限公司遗失营业执照正副本,注册号:440106004962052;统一社会信用代码:91440101MA5CKTKH13;现登报声明作废。

遗失声明 朱顺华遗失工商营业执照正本,工商注册号为:440111600454411;现登报声明作废。

遗失声明 广州市一时文化传播有限公司遗失营业执照正副本;工商注册号:4401062047755,现登报声明作废。

遗失声明 陈子丰遗失营业执照正副本,注册号:440105600603795;统一社会信用代码:92440101MA5AA5572N;现登报声明作废。

遗失声明 魏勇平遗失营业执照副本,工商注册号:440105600230366;执照编号:S0592014019332G;现登报声明作废。

遗失声明 广州市海珠区凤阳立润布行遗失营业执照副本,工商注册号:440105600680126;执照编号:S0592014045381G;现登报声明作废。

遗失声明 广州众晟土石方工程有限公司遗失营业执照正副本,注册号:440111001498548统一社会信用代码:91440101MA5AMF5M88;现登报声明作废。

减资公告 广州信锐信息科技有限公司,经股东会决定,将注册资本由1168万元减少至100万元。请债权人自本公司公告日起45日内申报债权债务,逾期视为放弃权利,特此公告。

遗失声明 广州图酷服饰有限公司遗失财务专用章;法人章(黄策)各一枚;现登报声明作废。

遗失声明 我单位遗失2005年5月26日广州市组织机构代码中心颁发代码证正副本:73717460-3。名称:广州市一时文化传播有限公司;地址:广州市天河区东圃中山大道路怡东苑南名圃花园以西综合楼508A号

撤销清算公告 恒悦健康管理(广东)有限公司撤销2021年1月5日在国家企业信用信息公示系统分别对外公示的清算组备案及债权人公告,并解散清算组。该公司继续经营,特此公告!

声明 骆木荣已经在2021年1月13日将广东中超电力科技有限公司(简称公司)100%的股权分别转让给李庚与潘国华(简称新股东)。自2021年1月13日起至新股东实际控制公司之日(以移交公章及银行账户控制权并销毁旧法人章的时间为准)为过渡期。股权转让前及过渡期公司所发生的全部债务均由骆木荣承担,骆木荣对该部分债务承担无限连带责任。在过渡期结束后,公司不对外签订任何合同或文件,如有任何主体无视本声明仍在该期间与骆木荣或骆木荣控制下的公司签订合同,公司及新股东均不予承认,由此导致损失由骆木荣及除公司外的签约主体自行承担。声明人:骆木荣;李庚;潘国华;广东中超电力科技有限公司。

清算公告 广州市创懿装饰有限公司股东决定,本公司停止经营,清理债权债务。请债权人自本公司公告见报之日起45天内,向本公司清算组申报债权。逾期不申报,视为放弃权利。清算结束后,本公司将向公司登记主管机关申请注销登记。

遗失声明 本人隋森于2014年9月30日认购颐景茗苑1栋1602单元,不慎遗失购房发票。遗失发票信息如下:1、发票代码:244011609010,发票号码:00556378,金额为:50000元;2、发票代码:244011409010,发票号码:06793351,金额为:117975元;3、发票代码:244011509010,发票号码:03693117,金额为:1311772元。现声明作废!

清算公告 广州市增城区远足户外协会(统一社会信用代码:51440118MJL07762XH)于2021年01月15日经理事会决议拟向登记机关申请注销登记。《根据社会团体登记管理条例》规定,由清算组负责注销前的清算工作。请有关债权人于本公告发布之日起45天内清算组书面申报债权。逾期不申报,视为放弃权利,特此公告。

公告 受委托,广州市银通拍卖行有限公司定于2021年01月29日上午9:00在公司拍卖厅公开拍卖下列标的:广州市花都区狮岭镇新花路9号B-15厂房,建筑面积:8419.87㎡。参考价(人民币)1000.0万。保证金(人民币)150.0万。权利性质:私人房产(不交易)。标的展示:2021年01月23--24日(标的所在地);保证金缴付:2021年01月28日前(银行到账为准);竞买登记:2021年01月29日前;注意事项:1、参加竞买实行实名制;2、资料备案,咨询电话:020--83324659

遗失声明 广州市荔湾区鉴波烧腊店遗失营业执照正、副本,注册号:440103600377294,统一社会信用代码:92440101MA59W2LJ3D,现声明作废。

遗失声明 广州市诺楹能源科技有限公司遗失公章一枚,现声明作废。

撤销清算公告 广州融易创商务服务有限公司撤销2020年9月10日在国家企业信用信息公示系统分别对外公示的清算组备案及债权人公告,并解散清算组。该公司继续经营,特此公告。

撤销清算公告 广州市诚优人力资源服务有限公司撤销2020年9月2日在国家企业信用信息公示系统分别对外公示的清算组备案及债权人公告,并解散清算组。该公司继续经营,特此公告。

撤销清算公告 2019年11月14日,广州市海朗贸易有限公司因决议解散,拟向公司/农民专业合作社登记机关申请注销登记,请债权人自公告之日起45日内向清算组申报债权。

遗失声明 广州市白云区松洲诗曼尼家具店遗失银行开户许可证,核准号:J5810106358501,现声明作废。

遗失声明 广州市白云区黄石琪鑫五金饰品厂遗失营业执照正、副本,统一社会信用代码:92440101MA5A7N3L7U,注册号:440111601092581,现声明作废。

撤销清算公告 广州卡仙欧电子商务有限公司撤销2019年7月26日在国家企业信用信息公示系统分别对外公示的清算组备案及债权人公告,并解散清算组。该公司继续经营,特此公告。

遗失声明 广州初悦科技有限公司遗失营业执照副本,统一社会信用代码:91440101MA9UWUY54T,编号:S2212020013485,现声明作废。

遗失声明 广州市碧环环保消防工程有限公司遗失地税证正、副本,粤地税字440113687690043;遗失组织机构代码证正、副本,代码68769004-3,均声明作废。

减资公告 广州市诺楹能源科技有限公司(统一社会信用代码:91440101MA59L2YJ6L)股东会决议,注册资本由原来3000万元减资至30万元。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。

减资公告 广州追光智能科技有限公司(统一社会信用代码:91440101MA9UN7K10W)股东会决议,注册资本由原来800万元减资至100万元。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。

减资公告 广州市俊南电子商务产业园有限公司(统一社会信用代码:914401133475275228)股东会决议,注册资本由原来1亿元减资至500万元。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。

减资公告 广州市星华物业管理有限公司(统一社会信用代码:91440106MA59CBCX65)股东会决议,注册资本由原来500万元减资至100万元。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。

遗失声明 我单位遗失2013年4月24日由广州市组织机构代码管理中心颁发的代码为68934274-7的代码证正、副本,现声明作废。单位名称:广州千寻货运代理有限公司 地址:广州市天河区广州大道北路516号103之一

遗失声明 广州市越秀区永恩水果店遗失营业执照副本,统一社会信用代码:92440101MA9UT5F67E,编号:S042020028930,现声明作废。

遗失声明 广州市荔湾区鉴波烧腊店遗失营业执照正、副本,注册号:440103600377294,统一社会信用代码:92440101MA59W2LJ3D,现声明作废。

欢迎刊登 各类公告

联系电话: 87750217 87133731