

治理乱象 强基固本

专项斗争查处典型案例大起底

特约通讯员 高卫平、潘柏禧

利剑出鞘 斩断干预中标的“黑手”

广东省某市一街道党工委原书记何某某胆大妄为，肆意弄权，串联涉恶社会团伙罗某A等人围标串标，垄断该街道建筑工程市场，最终被查。

由广东省某市某区一街道办事处负责开展实施的某林区防火道路二期工程项目于2017年3月13日在农村集体“三资”管理服务平台首次公开招标投标，经过组织评审，广东某建设工程有限公司为第一候选中标人，中标价约546万元。评标结果公示期间，该街道党工委原书记何某某声称收到投标人来信投诉，以评标委员会不符合资格要求、投标人与评标委员会存在不正当接触为由，违规干预、否定第一次中标结果，责令涉案项目重新招标。涉案项目在工程量和标底没有变化的情况下，于2017年4月28日开展二次招标，5月16日完成二次评审。涉案项目中标人为广东某翔建设工程有限公司，中标价约770万元。

该区住房和城乡建设局在扫黑除恶专项斗争中，通过细心梳理近年招标投标项目清单，发现辖下某街道办事处实施的某工程项目招标投标过程存在异常情况：第二次中标价比第一次中标价高出约41%，差额高达224万元。该区住房和城乡建设局以涉案项目为突破口，积极配合属地公安、纪检等部门对涉案项目进行分析调查，最终发现二次中标人实为何某某等人

私下意向工程承包对象罗某A挂靠的公司，涉案项目存在违规招标和围标串标等违法违规行为。

据介绍，何某某在该项目上，规避招标，只手遮天。根据《中华人民共和国招标投标法》第三条、《公共资源交易平台管理暂行办法》第八条第一款以及《必须招标的工程项目规定》的规定，

涉案项目属于依法必须在公共资源交易平台进行招标的项目。何某某等人通过将涉案建设工程项目转换为山林防火的名目，在农村集体“三资”管理服务平台实现公开招标交易，将招标投标全过程的监管控制在自己势力范围，从而达到垄断交易的目的。

该区住房和城乡建设局等相关部门坚持“扫黑、除恶、打伞、治乱、净化”一体推进，以该街道为重点摸排地区，继续深挖彻查，进而发现多年来何某某等人利用职务便利，通过打招呼、提前

透露项目信息、劝退、直接干涉或直接发包等方式协助涉恶势力罗某A等人排除竞争，强揽工程、围标串标，长期垄断该街道的工程。经纪委监委调查核实，涉及工程项目150多宗，项目总金额约1.2亿元，严重破坏了该街道的建筑工程市场秩序。

多行不义必自毙。最终，以何某某为首的“保护伞”及以罗某某为首的涉恶社会团伙被彻底铲除，何某某及邓某某、张某某等3人被开除党籍、开除公职并移送司法机关。



某林区防火道路二期工程项目围标串标案被告人何某收受的金钱物品

铁腕治理 铲除居民身边的“楼霸”

“楼霸”主要指以不合理的高价强揽、垄断居民区装修材料的搬运工作，以及高层楼盘的吊装业务，以高价强卖水泥、沙子等装修材料的社会闲散人员。他们穿行于各大楼盘之间，只要有新交付的小区要装修，就会出现他们的身影，轻则不依不饶纠缠，重则恶语拳脚相加，业主最后只能乖乖付上一笔钱，把搬运的活交给他们做。由于业主存在担心被报复的心理，不敢向有关部门举报，导致存在调查难、取证难等问题。佛山市南海区住建局联合公安部门开展打击“楼霸”专项整治工作，通过以打促建，以案治本，建立长效机制，严厉整治了“楼霸”问题，净化了行业环境。

2018年8月12日，南海区接到王某文涉“楼霸”团伙线索，该团伙以王某文为首纠集多人在佛山市南海区狮山镇、大沥镇，通过物业管理公司故意刁难业主、装修公司和搬运工，多次向小区物业管理人行贿，并通过恐吓、殴打等方式打压其他搬运工从而达到控制，垄断部分小区的沙石、水泥等材料的搬运和装修材料供应。

南海区高度重视该案，迅速抽调公安、住建精干工作人员成立“8.12”专案组开展案件侦办工作，深入到各物业服务项目进行明查暗访，挖掘“楼霸”线索。通过对相关警情、案情进行串并，专案组初步梳理出王某波被寻衅滋事案和祝某学被殴打案等案件，经缜密侦查最终找出突破口。

2018年8月24日凌晨，公安局南海分局实施“8.12”专案第一轮收网行动，共出动350多名警力，分10个抓捕小组分赴重庆等地同步开展抓捕收网行动，抓获涉案嫌疑人40人。2019年9月，南海区人

民法院对该案作出一审判决，以对非国家工作人员行贿罪、强迫交易罪，对王某文判处有期徒刑二年三个月，并处罚金二十万元。南海区住建局也对物业公司未对违建行为制定有效的管控制度和方案，未对已发生的违建行为进行后续管控等违法行为也作出通报批评、诚信扣分处理，起到了敲山震虎的作用。

查处一宗案件，净化一片领域，规范一个行业。该案侦破后，南海区住建水利

局深入分析了“楼霸”的成因。据介绍，造成出现“楼霸”的原因多且复杂，既有上位法律法规的空白问题，也有政府部门联合进入小区执法不到位的问题。为彻底铲除滋生“楼霸”的土壤，南海区住建水利局结合物管行业的实际情况，出台《关于进一步落实南海区物业服务领域扫黑除恶专项斗争“楼霸”专项斗争工作的通知》《关于严控物业小区违法违规建设行为的通知》《关于加强住宅小区装饰装修管理的通知》等8份配套文件。通过严控违建、加强住宅小区装饰装修管理、物业项目交接管理等一系列专项整治，强化物业服务行业治

理，从源头上堵塞管理漏洞。

利剑常悬，警钟长鸣。一件件案件触目惊心，一件件案件令人警醒深思、扼腕叹息。三年扫黑除恶专项斗争，全省共查处围标串标、违法发承包、违规使用海砂、骗提住房公积金、“黑物业”“黑中介”等违法案件967宗，作出行政处罚款4747.97万元，打掉涉黑涉恶团伙15个、“保护伞”2个，抓获嫌疑人497人，涉案金额95.13亿元，挽回经济损失21亿元。

三年扫黑除恶专项斗争，广东住房城乡建设系统用实际战果回应了人民群众的热切期盼。



2018年8月24日公安机关于“8.12”专案开展收网行动