

助力项目建设跑出“加速度”

佛山发出首张告知承诺制施工许可证

广东建设报讯 记者誉建业报道：2月7日，佛山市高明区行政服务中心投资建设综合服务窗口，发出了全市第一张告知承诺制下的施工许可证。该证由佛山市深达美特种铝合金有限公司取得，所涉项目为该公司增资扩产项目（挤压车间）。通过实施施工许可告知承诺制，大大提高了项目审批效率，加快推动了营商环境的改善。

建设项目实现即来即审批

为推动工程建设项目审批制度改革，深化“放管服”优化营商环境，2020年年底，针对市场主体反映强烈的问题，佛山市工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室发布《佛山市工程建设项目施工许可阶段事项告知承诺制改革工作方案（试行）》，提出工业建设项目和高新技术项目、代建的市级重点项目、

建筑行业诚信A类企业实施的房屋建筑工程项目均可采取告知承诺制快速申请施工许可。

建设工程施工许可承诺制是指在申请施工许可时，建设单位对尚未备齐的前置材料实行承诺。在取得《建筑工程施工许可证（告知承诺件）》后，申请人要在承诺规定期限内，补齐材料。采取告知承诺制申请施工许可，由行政审批部门审核合格后，核发施工许可证（告知承诺件），并与工程质量安全监督报监手续合并办理。最大限度简化审批流程，缩短审批时限，推动社会民生环境的改善。

根据施工许可阶段联合审批办事指南公告，施工许可阶段施工许可证、建设工程消防设计审查、人防工程质量监督、雷电防护装置设计审核等事项联合办理最快需要10个工作日，而通过告知承诺制申领最快可以实现即来即审批。

同时，告知承诺制的实施还极大简

化申报准备工作，以往施工许可阶段并联合审批事项（施工许可证、建设工程消防设计审查、人防工程质量监督、雷电防护装置设计审核等）需数十项申请材料，现在企业只需提交规划许可证、施工图审查合格书和告知承诺书三份材料，就可以申领施工许可证。这一举措为工程建设节省了大量前期准备时间，最大限度将开工节点前移。

告知承诺并非完全不管

佛山市深达美特种铝合金有限公司增资扩产项目是高明区重点发展的产业类项目，该增资扩产项目占地约9000平方米，投资数千万，项目的建成将对该公司的发展至关重要，也能够有效增强高明区相关产业链的竞争力。

2月7日当天，项目建设单位采取告知承诺制申领施工许可证，通过在广

东省政务服务网佛山分厅提交简单的两样申报材料 and 告知承诺书后，仅用2个小时就办结了审核程序，拿到了施工许可证，这样的高效率让企业无比振奋。

需要注意的是，企业告知承诺就能获得施工许可，也并非是完全不管，佛山市住房和城乡建设局后续将加强事中事后监管。告知承诺制施工许可建立了以诚信为基础的事中事后监管新模式。申请人在申请事项承诺90日内补齐所缺资料。

在做出决定后佛山将对项目进行核查，经核查不符合施工许可条件、存在虚假承诺的，审批部门对其限期整改并责令停止从事许可事项的相关活动，逾期不整改或整改后不符合条件的，立即撤销审批决定，并将其行为纳入诚信管理。下一步，佛山市将根据试点工作的推进情况，适时将施工许可告知承诺制扩展到其他类型工程项目，推进全市工程建设项目开工“全面加速”。

实时“指尖”查询房屋交易信息

澳门居民江门置业安居更加便利

广东建设报讯 记者誉建业、通讯员邱磊报道：为落实《粤港澳大湾区消费者维权合作备忘录》精神，加强信息互通，保障消费者合法权益，日前，澳门经济局、澳门消委会前往江门市进行研讨交流，并与江门市住房和城乡建设局、市消费者权益保护委员会，共同探讨建立房地产销售广告联防联控机制和房地产销售“五证”资料核实机制。

交流会上，江门市住房和城乡建设局详细介绍了全市房屋交易产权管理信息平台、商品房销售现场信息公示管理和《关于购买商品房的温馨提示》等情况。与会人员围绕房地产领域权益保护相关问题进行了深入交流探讨，澳门经济局副局长陈汉生对江门市房地产监管机制表示肯定，希望双方继续努力，在保障澳门购房人信息知情权等合法权益方面，进一步加强交流合作。

会后，江门市住房和城乡建设局与澳门消委会共享了江门市房屋交易和产权管理信息平台链接（<http://218.14.150.123:8085/>），澳门居民可以登录澳门消委会官方网站《内地购房资讯频道》，实时“指尖”查询江门市在售商品房项目“五证”“房源信息表”等房屋交易信息。通过共享信息，更好的向澳门居民推介江门房地产市场信息，吸引更多澳门居民在江门市置业安居。

◆企典

响应号召 就地过年

广东建设报讯 2月8日，阳光明媚，广州执信中学天河校区（二标段）项目工地9#楼屋面上，70余名工人提着红红的福袋，脸上笑着，翻看福袋里的糖果、瓜子、花生、牛奶，还有一次性医用口罩，温暖洋溢在工地上。这是中建三局第一建设工程有限责任公司华南公司送给就地过年工人们的新春大礼包，并给工友们送上节日慰问。

该项目业主方为天河区代建局，施工总承包单位为中建三局一公司，项目于2019年10月28日开工建设，是广州市重点民生工程，工程总建筑面积20.3万平方米，工期620天，项目涵盖了教学科研、体育运动、师生宿舍、后勤服务等功能。

据项目经理刘胜尧介绍，为了赶在今年6月全部完工，9月正式投入使用，保证开学节点，同时积极响应政府“就地过年”的号召，项目组织工人加班加点赶工。整个春节期间，项目有10余名管理人员、110名劳务工人留守工地过年，工人主要从事钢筋绑扎、模板铺设、室外管网施工等工作，月工资在8000到



中建三局一公司华南公司春节慰问广州执信中学天河校区（二标段）项目

10000元左右，目前工人工资均已发放到位。

据中建三局一公司华南公司党委书记、总经理向前介绍，在春节期间加班

的还有天河区奥林匹克中学项目，也是为了抢在今年5月份竣工，确保按期交付使用。

（郭显 刘胜尧）

工地过节 年味也浓

目前，由于受疫情、天气等因素的影响，建设工期紧、任务重，40名来自河南、四川、陕西等地的工人以及项目管理人员，春节假期将坚守工地继续施工，就地过年。

“我们提前准备了年货，一些新年活动也做了提前安排，形式从简但年味不减。”项目书记介绍说。项目为留守工人准备了“新春大礼包”，同时发动留守职工筹备各类文体活动，年三十晚将举行集体年夜饭，正月初一、初二举办篮球赛、桌球等文体娱乐活动，尽量让这个特别的春节丰富多彩。

既讲人情味，又要有年味。项目部准备的“就地过年”系列活动为众多留



守职工营造一个祥和、喜庆的春节氛围，确保安心工作、开心过年、舒心生活。

（贾学超）