

惠州市严格落实工地“6个一律”管理措施

近200个在建项目有序复工复产

广东建设报讯 记者刘洁、通讯员赵丽霞报道：记者从惠州市住房和城乡建设局获悉，正月十五元宵节过后，惠州市房屋市政工程迎来复工复产高潮。截至目前，惠州市1000多个在建项目中，近200个已实现有序复工复产。

为加快房屋市政工程项目复工复产，实现安全生产良好开局，惠州市住房和城乡建设局日前下发通知，要求全市房屋市政工程项目严格落实工地“6个一律”管理措施。同时，成立7个督导组，在全市范围开展督导检查。

强化节后督导检查

惠州市住房和城乡建设局要求，全市住建部门及市政工程项目要牢固树立“生命至上、安全第一”的理念，强化“隐患就是事故、事故就要处理”意识，严格落实生产、防疫、安全工作同研究、同部署、同检查、同落实。通过强化节后督导检查，加强落实各项防范措施，确保复工复产和“两会”期间疫情防控和安全生产形势稳定。

复工复产阶段，各企业要建立健全疫情防控各项管理制度，成立专门机构，设立专人专岗落实管理。制定疫情防控指南和应急处置预案，严格落实来返惠州人员健康管理。建立工作台账，完善物资配备，做好人员健康教育。加强施工现场临时隔离场所设置，对重点场所部位按规定落实消杀处理。

各县区住建部门要督促企业落实防

控主体责任，与属地防疫部门加强沟通联系，做好突发事件应急处置准备，监督指导企业和项目科学防疫。

严格落实“6个一律”

惠州市住房和城乡建设局要求，工程项目复工复产前，施工总承包要组织各参建单位严格落实“6个一律”管理措施，即：工程项目经理、专职安全员、总监理工程师、建设单位项目负责人未到岗履职的一律不准开工；未按照疫情防控要求落实具体措施的一律不准开工；未组织开展全员疫情防控知识和安全教育培训，未进行安全技术交底的一律不准开工；未按规定落实建筑用工实名制管理以及施工现场视频监控的一律不准开工；未落实施工现场隐患排查，按照“一线三排”要求进行整改整顿的一律不准开工；未落实施工现场文明施工、建筑扬尘污染防治和非移动机械管理的一律不得开工。

同时，严格落实项目复产复工报备制度，不符合条件的，县区住建局要责令整改。对存在重大安全隐患和重大防疫问题的，要安排具体人员实施定点管控，切实落实各项防范，对违法违规企业依法顶格处理。

目前，惠州市住房和城乡建设局已成立7个督导组，采用“双随机、一公开”和“暗查暗访”的方式，在全市范围开展督导检查，对工作落实不到位的地区和企业，将依据有关规定严肃处理。

江门规范工业厂房开发经营和分割销售管理

商品厂房分割单元建筑 面积至少300平方米

广东建设报讯 记者誉建业报道：为贯彻落实江门市、市政府有关工业立市等工作部署，加快推动全市工业厂房发展，日前，江门市住房和城乡建设局联合市自然资源局印发《工业厂房开发经营和分割销售管理的指导意见》（以下简称《指导意见》），自2021年2月28日起实施，有效期至2024年5月1日。

2019年9月24日，江门市住房和城乡建设局就联合市自然资源局出台了《江门市工业厂房开发经营和分割销售管理的指导意见（试行）》。去年下半年，江门市住房和城乡建设局、市自然资源局对其实施情况、存在问题进行了充分调查、分析、评价，做出全面、客观的评估，并结合实际进行修订。

《指导意见》指出，商品厂房的范围，包括符合国土空间规划（城乡规划、土地利用总体规划）、产业规划等规划，经县级以上人民政府批准同意，在国有建设工业类用途地上开发建设、销售经营的厂房。土地需位于工业园区或属于“三旧”改造用地。各工业园区应根据园区产业发展情况，合理控制园区内商品厂房总量，原则上商品厂房项目用地面积占各园区总面积的20%以内。最高可销售的计容建筑面积占总计容建筑面积的比例标准由各市（区）确定，并在土地出让合同或补充合同中予以明确。

其他工业厂房仅限于制造业企业、外商投资企业、工业类用地升级改造开发项目和科技企业孵化器产权分割项目在工业性质国有建设用途地上已确权登记的厂房、仓库等物业（简称“工业物业”）。主要适用于企业盘活低效用地、闲置厂房。

《通知》要求，位于省级以上工业园区及其他经县级以上人民政府批准预售的商品厂房才可办理预售许可；其他商品厂房项目实行现房制度；产业类用房可按幢、层、套等固定界限销售；每个分割单元最小建筑面积不得少于300平方米。办公、生活服务等配套用房随产业类用房按规定比例进行分割、分割转让、抵押。

其他工业厂房的物业产权可按幢、层等固定界限为基本单元分割为可以独立使用且权属界线封闭的空间，不得在层内再进行分割；工业物业分割转让后原权利人自留的工业或仓储功能的建筑面积占分割转让前工业或仓储功能确权登记的建筑面积比例不得低于40%。受让后的工业物业产权自完成转移（分割转让）不动产登记之日起5年内不得再次转让。容积率在1.6以上、二层以上且带工业电梯的高标准厂房和工业大厦的分割转让可不受本条限制；工业物业分割转让的受让方限定为企业法人。其中，制造业企业工业物业产权受让方须为经依法注册登记且为转让方的产业链合作伙伴企业。

2021年佛山市第十届市运动会主会场

南海区体育中心项目 体育场钢结构封顶

广东建设报讯 2月28日，随着最后一根桁架的准确安装就位，佛山市南海区体育中心项目体育场钢结构顺利封顶。

南海区体育中心项目位于南海区狮山镇南海中央公园片区，主要包括“一场两馆一校及配套”（体育场、游泳馆、全面健身综合馆、业余体校及配套用房等），总占地面积约39.28万平方米，总建筑面积约16.72万平方米，用钢量约8000吨，主要材质为Q355B。不同于其他体育场馆，该项目建于山水之间，在保留原始地貌的前提下，将公园特色与体育场馆相结合，打造极具创新力的现代化体育城市综合体，以“腾龙跃海”为设计理念，灵动飘逸的屋面曲线将主体育场与游泳馆连为一体，宛若在海边盘旋欲飞的巨龙，呼应当地悠久的舞龙文化，行云流水的形态取意于咏春“刚柔并济”特点，呼应佛山地区武术之乡的历史。

针对整体精度控制难、大跨桁架吊装变形及整体稳定性难控制等问题。项目采用三维坐标测量定位，确保定位精度，屋盖管桁架首先在地面分段拼装，然后进行整体吊装对接，并采用结构计算软件进行屋盖桁架吊装变形以及屋盖管桁架支撑、

卸载稳定性分析，确保安装过程中钢结构整体稳定可控。

针对本工程屋盖管桁架面积较大，卸载点较多且分布广，分区整体同步卸载难控制。项目以理论计算为依据、以变形和结构内力控制为核心、以测量控制为手段、以平稳过渡为目标，采用千斤顶液压支撑卸载的方法进行分区同步卸载，并对卸载的过程进行模拟监控，保证质量安全。

南海区体育中心项目是中建八局钢结构华南分公司继清远奥体中心项目之后承接的第二个体育场类项目，极大丰富了体育场项目建设经验，为后续承接体育场类项目打下了坚实基础。

作为2021年佛山市第十届市运动会的主会场，春节期间，项目部11名管理人员及100多名工人坚守岗位，加班加点冲刺进度节点。在接下来的项目施工过程中，项目全体人员将继续发扬“令行禁止，使命必达”的铁军作风，以高昂的斗志全身心投入到建设一线中，确保如期完工，迎接2021年佛山市第十届运动会的顺利举办。

（吴良合）

◆企典



甜甜的汤圆温暖了工友的心

工地闹元宵 甜进工友心

广东建设报讯 在元宵佳节来临之际，中建五局广州分公司华南理工大学广州国际校区二期项目部开展“工地闹元宵”主题活动，为工友送上百余份汤圆，让工友感受“家团圆”的温暖。

春节期间，响应“留粤过年”的号召，该项目工友坚守工地，项目部以工友为中心，想工友所想，开展了一系列春节慰问活动。工友们虽然错过了与家人的团聚，但在工地上迎接了一个“不一样”的团圆节，吃汤圆、庆元宵，他

们的笑颜在春天里分外甜美。

“汤圆很甜，今年过年没回家，家人也都理解，虽然不能见到家人孩子，但是也感受到了工地的人情味！”一位工友边吃汤圆边说道。

华南理工大学广州国际校区二期项目是国家和广东省重点项目，工期短、任务重。春节刚过，项目就按下了复产复工“快进键”，近700名工友奋战在施工现场，掀起工程建设热潮。

（图/文 李卉）