

前两月珠三角房价涨幅超长三角

百城新建住宅价格环比涨幅前 20 位的城市中,珠三角城市占 5 席

广东建设报讯 2021 年开年,珠三角取代长三角成为新房价格累计涨幅最大的区域。中指研究院日前发布的数据显示,1-2 月,珠三角地区新房价格累计上涨 1.25%,居主要城市群首位。同期,长三角、山东半岛和京津冀城市群房价涨幅分别为 0.73%、0.27%和 0.02%,均未超过 1%。

今年前两月,百城新建住宅价格环比涨幅前 20 位的城市中,珠三角城市占 5 席,其中,广州(2.37%)、东莞(2.25%)、中山(1.52%)等城市新房价格涨幅较高。

去年全年,房价上涨幅度最大的区域是长三角。中指院数据显示,长三角城市新房价格累计上涨超过 5%,其中,杭州、无锡、嘉兴等城市房价涨幅居前。珠三角仅次于长三角,房价上涨逾 3%。不过,今年开年,这一情况发生了反转。

为何珠三角房价涨幅居首?

一个地方的经济基本面、房地产调控政策、信贷金融活跃度等是影响房价的主要因素。

从经济发展基本面来看,珠三角地区地处中国沿海开放前沿、区位优势明显,经济实力雄厚,创新要素聚集,成为最具发展潜力和空间的核心城市群。随着粤港澳大湾区相关规划的不断出台、落地,吸引了更多人才在大湾区就业发展、购房置业。

广东省住房政策研究中心首席研究

员李宇嘉在接受记者采访时表示,珠三角区域房价上涨主要由深圳和广州两个核心城市拉动。相比城市能级分布相对均衡的长三角区域,广州、深圳两城是珠三角城市群的绝对核心,这两个城市的房价上涨也会对区域内的其他城市形成较强的拉动力。

以深圳为例,去年以来,深圳二手房房价多月“领涨”,房价绝对水平也在全国居首。国家统计局公布的数据显示,今年 1 月份深圳二手房价同比上涨 15.3%,涨幅在 70 个大中城市中居首位。社科院财经战略研究院住房大数据项目组日前发布的 1 月份大数据房价中位数也显示,1 月份深圳房价中位数全国居首,显著高于排名第二位的北京。

去年以来,各国央行大放水,国际大都市房价上涨动力进一步加大,特别是在经济基本面向好,但房地产调控政策相对宽松的地方,房子作为一种核心资产受到各路资本追捧,价格“水涨船高”。

信贷相对宽松之外,李宇嘉指出,深圳频现二手房业主抱团涨价的情况,看涨预期浓郁,加之,一二手房价格“倒挂”,导致深圳近月来陷入一二手房价格轮番上涨的循环。

广州房价也有升温趋势。李宇嘉认为,其主要原因有二:一方面是去年以来,广州楼市并未明显收紧。另一方面,去年底,广州调整人才落户政策,白云区、黄埔区、花都区等七个区的落户政策相对宽松,这对外地人购房提供了一

定的便利。

除广州深圳两地房价的拉动外,深圳楼市所产生的购买力外溢也一定程度上推动了周边城市房价,如东莞、中山、佛山等的楼市升温就是直接受到深圳需求的拉动。李宇嘉指出,珠三角除了深圳、广州核心区、东莞外,其他城市和区域限购基本放开或者政策力度较弱,无法真正阻拦购房资金的涌入。

而长三角区域,业内人士分析称,如杭州、上海等城市本轮均有调控政策出台、落地,房价涨幅出现收窄趋势。

珠三角楼市热度能否持续?

贝壳研究院此前发布的一份报告认为,珠三角楼市在 2020 年表现亮眼,主要是局部如深圳、东莞等城市在货币宽松的溢出效应叠加城市发展利好,再加上城市本身供需矛盾加剧,导致了市场升温。

深圳、东莞在 2020 年三季度调控加码,调控后两城二手房价格涨幅收窄,但仍继续上涨。报告预计,后期或仍有进一步加强金融监管等调控政策出台,2021 年市场需求或将降温。

加大土地供应是缓解供需矛盾的重要手段。贝壳研究院指出,2020 年珠三角的中山、深圳、惠州及东莞等城市住宅用地成交量同比增长在 2 倍及以上,新房供应量预计会明显增加,2021 年价格涨幅或将收窄甚至下跌。

(据中新社)

广州成交两宗经营性用地

广东建设报讯 记者刘洁、通讯员穗规资宣报道:3 月 1 日,广州成交 2 宗经营性用地,分别为海珠区琶洲西区 AH040146 地块、荔湾区医药港港湾 AF060721 地块,总用地面积约 17 万平方米,净用地面积约 1.6 万平方米,计算容积率建筑面积约 7.6 万平方米,成交总价约 12.3 亿元,竞得人分别为广州索菲亚置业有限公司和广东省广州国际医药港有限公司。

海珠区琶洲西区 AH040146 地块位于琶洲华南快速西侧,琶洲大道以南,靠近阅江西路,附近有地铁八号线磨碟沙地铁站;周边有琶洲会展中心、保利世贸中心、保利国际广场,以及广州会展公园等配套服务设施。该地块的出让对进一步打造琶洲人工智能与数字经济试验区具有重要推动作用。

荔湾区医药港港湾 AF060721 地块位于东沙大道以东,环城高速以北,珠江后航道以西,距芳村大道南、广州环城高速、东新高速较近,周边有广州国际医药港、芳村国际商业城、东盟商业广场等服务设施。该地块的出让为进一步完善区域配套设施具有积极作用。

分类广告

遗失声明 广州逊盈新农业有限公司遗失营业执照正本,统一社会信用代码:91440106MA59D7NP5F,编号:S0612019179543G,现声明作废。

遗失声明 广州市萝岗区淑金牛肉档 2013 年至今遗失营业执照正、副本,统一社会信用代码:92440101MA59X2NU1K,注册号:440108600017926,现声明作废。

遗失声明 广州市白云区均禾银芬拉链商行遗失营业执照副本,统一社会信用代码:92440101MA5AQYNC4K,编号 S1192018010663G,声明作废。

遗失声明 广州市天河区车陂凌微美容院遗失营业执照副本,统一社会信用代码:92440101MA5CDHKR2U,编号:S0692018070727G,现声明作废。

遗失声明 广东百日红供应链管理有限公司遗失营业执照副本,统一社会信用代码:91440101MA5AYMA12E,编号:S1112019115364 (2-1),现声明作废。

遗失声明 广州市番禺区洛浦锦恩美容院遗失营业执照正本,统一社会信用代码:92440101MA5BDXP30R,编号:S2692018023798G,现声明作废。

遗失声明 广州市番禺区南村恒鸿金属制品厂遗失营业执照正、副本,统一社会信用代码:92440101MA5A1FGK7K,注册号:440126600207324,现声明作废。

遗失声明 广州市番禺区南村通盈货物运输代理服务部遗失营业执照正本,统一社会信用代码:92440101MA5AK73TXN,注册号:44012660172688,现声明作废。

遗失声明 广州市荔湾区三红摄影联合店遗失企业法人营业执照正、副本,注册号:4401031302074,现声明作废。

遗失声明 广州市荔湾区糖烟酒副食品公司经营部遗失营业执照正、副本,注册号:4401031301883,现声明作废。

遗失声明 广州市荔湾区泰荣通讯器材店遗失营业执照正、副本,注册号:440103600072388,编号:S0392015017552G,现声明作废。

遗失声明 广州市海珠区一品甜冷饮品店遗失食品经营许可证正本,许可证编号:JY14401050291007 (1-1),现声明作废。

遗失声明 广州市白云区石井森思服装经营部遗失营业执照正本,注册号:440111600567231,编号:S1192015026348G,现声明作废。

遗失声明 广州大凌实业股份有限公司遗失公章、财务专用章、私章(凌代年、甄长燕)各一枚,现声明作废。

遗失声明 广州市增城牛鲜生火锅店遗失营业执照正本,统一社会信用代码:92440101MA5D5GNJ0W,编号:GS252020009015,现声明作废。

遗失声明 广州雅旺服饰有限公司遗失银行开户许可证,核准号:J5810096169902,现声明作废。

遗失声明 广州市番禺区东环环阁酒店用品经营部遗失营业执照正、副本,统一社会信用代码:92440101L396559200,注册号:440126600560491,现声明作废。

遗失声明 广州市白云区石井玉足港鞋行遗失营业执照正、副本,统一社会信用代码:92440101MA5ACDGL6L,注册号:440111601399264,现声明作废。

遗失声明 广州市华励通信科技有限公司遗失国、地税证正、副本,粤税字:440106791014678 号,现声明作废。

遗失声明 广州市白云区永平吴同旺馄饨店遗失营业执照正本,统一社会信用代码:92440101MA9UT5F08B,编号:GS112020085383,现声明作废。

遗失声明 广州市天河区石牌荣丽电脑经营部遗失营业执照正本,注册号 440106600452603,编号 S0692014035209G,现声明作废。

遗失声明 广州市白云区石井常鸿货运部遗失营业执照副本,统一社会信用代码:92440101MA5AAR0DXL,注册号:440111601244284,现声明作废。

遗失声明 广州市越秀区茂益皮革行遗失营业执照正、副本,统一社会信用代码:92440101MA5AAF4B6R,编号:S0492015016318G,现声明作废。

遗失声明 广州市花都区狮岭徐洪服装店遗失营业执照正本,统一社会信用代码:92440101MA5CT4JX7G,编号:GS212019066984,现声明作废。

清算公告 广州市指日金属材料有限公司股东会决议,本公司停止经营,清理债权债务。请债权人自本公告见报之日起 45 天内,向本公司清算组申报债权。逾期不申报,视为放弃权利。清算结束后,本公司将向公司登记机关申请注销登记。

清算公告 广州市南沙区活力青少年体育俱乐部(统一社会信用代码:52440115347443724P)根据广州市南沙区民政局的管理条例,本俱乐部举办方向广州市南沙区民政局申请注销登记,现已成立清算组。请债权人于自见报起 45 天内向本俱乐部清算组申报债权。特此公告。

清算公告 广州仁智商贸有限公司股东会决议,本公司停止经营,清理债权债务。请债权人自本公告见报之日起 45 天内,向本公司清算组申报债权。逾期不申报,视为放弃权利。清算结束后,本公司将向公司登记机关申请注销登记。

清算公告 广州麦恩贸易有限公司股东会决议,本公司停止经营,清理债权债务。请债权人自本公告见报之日起 45 天内,向本公司清算组申报债权。逾期不申报,视为放弃权利。清算结束后,本公司将向公司登记机关申请注销登记。

清算公告 广州鑫捷服装有限公司股东会决议,本公司停止经营,清理债权债务。请债权人自本公告见报之日起 45 天内,向本公司清算组申报债权。逾期不申报,视为放弃权利。清算结束后,本公司将向公司登记机关申请注销登记。

清算公告 广州天昊电子商务有限公司股东会决议,本公司停止经营,清理债权债务。请债权人自本公告见报之日起 45 天内,向本公司清算组申报债权。逾期不申报,视为放弃权利。清算结束后,本公司将向公司登记机关申请注销登记。

清算公告 广州越德信息科技有限公司股东会决议,本公司停止经营,清理债权债务。请债权人自本公告见报之日起 45 天内,向本公司清算组申报债权。逾期不申报,视为放弃权利。清算结束后,本公司将向公司登记机关申请注销登记。

清算公告 广东网演文化传媒有限公司(统一社会信用代码:91440101MA59E1XT0Y)股东会决议,注册资本由原来 3000 万元减资至 1000 万元。请债权人自本公告见报之日起 45 日内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。

减资公告 中辉晨兴(广州)建筑劳务有限公司(统一社会信用代码:914401115915354368)股东会决议,注册资本由原来 126,800 万元减资至 200 万元。请债权人自本公告见报之日起 45 日内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。

减资公告 中辉泓(广州)建筑劳务有限公司(统一社会信用代码:91440103082734592E)股东会决议,注册资本由原来 98600 万元减资至 200 万元。请债权人自本公告见报之日起 45 日内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。

清算公告 广州金途雅游广告有限公司股东会决议,本公司停止经营,清理债权债务。请债权人自本公告见报之日起 45 天内,向本公司清算组申报债权。逾期不申报,视为放弃权利。清算结束后,本公司将向公司登记机关申请注销登记。

清算公告 广州舒美德母婴用品有限公司股东会决议,本公司停止经营,清理债权债务。请债权人自本公告见报之日起 45 天内,向本公司清算组申报债权。逾期不申报,视为放弃权利。清算结束后,本公司将向公司登记机关申请注销登记。

清算公告 广州松安建材有限公司股东会决议,本公司停止经营,清理债权债务。请债权人自本公告见报之日起 45 天内,向本公司清算组申报债权。逾期不申报,视为放弃权利。清算结束后,本公司将向公司登记机关申请注销登记。

遗失声明 广州市白云区黄石长鸿货运部遗失营业执照正、副本,统一社会信用代码:92440101MA5A5TR110,注册号:440111600793974,现声明作废。

遗失声明 邓海华遗失营业执照正、副本,统一社会信用代码:92440101MA59KNYW4E,编号:S0492014045641G,现声明作废。