

梅州召开全市老旧小区改造工作座谈会

加快 58 个老旧小区改造进度

广东建设报讯 记者王亚雯报道：为进一步贯彻落实中央、省、市关于推进老旧小区改造的工作要求，加快推进梅州市城镇老旧小区改造工作，近日，梅州市住房和城乡建设局召开全市老旧小区改造工作座谈会。市住建局、市财政局、市发改局、各县（市、区）住建局以及项目所在镇（街）相关负责同志参加了会议。

会上，各县（市、区）交流总结了2020年在老旧小区项目改造工作经验、以及资金使用过程中的工作情况和实际困难，市直相关单位对相关难点问题、疑点进行析惑，对新一轮资金政策进行

了解读。

会议提出，要提高政治站位，持续发力，老旧小区改造已经列入2021年民生实事，各县（市、区）要付出努力，加快今年58个老旧小区改造进度，同时按照“十四五”规划要求，谋划改造368个老旧小区。

在资金方面，要合理分类项目，做好资金争取，积极从中央财政（住建口）、中央预算内投资（发改口）、国债、省财政资金补助等方面申请资金，注重理解各个口的资金申报和使用条件，建议可考虑以小区主体、小区基础设施、小区红线外配套设施三个方向因地制宜

施策，科学申报资金。

在工程建设方面，要把好建设程序，严格履行项目规定流程，确保工程质量安全；加快资金的使用率和拨付率；做好项目谋划，继续把老旧小区改造工作向纵深推进，拓展老旧小区改造内容，探索公共服务设施配套建设、历史建筑修缮（老旧小区范畴）、二次供水试点改造等工作，持续将垃圾分类工作纳入改造范围。

会议强调，要集中精力，以崭新的面貌迎接新起点，实现2021年老旧小区建设开门红，探索一条可持续发展的路子，服务好广大市民。

市场动态主导联合办公行业未来走势

广东建设报讯 记者廖惠康报道：3月4日，戴德梁行发布研究报告《联合办公行业——在中国寻求业务持续发展路径》。报告指出：2010年到2019年是国内共享经济快速发展腾飞的阶段。而在共享经济的各行各业中，联合办公是增长最快的领域之一，研究数据显示：2016年至2018年间，中国联合办公行业市场规模呈快速增长趋势，2018年达到606.1亿元的市场规模，同比增长159.4%。2020年，国内的联合办公市场增速放缓，但市场规模预计仍达到1368.2亿元人民币。

该报告对北京、上海、广州、深圳、（中国）香港、（中国）台北等六个主要门户城市的联合办公进行了分析，认为细分联合办公市场受到各自城市的市场动态影响，这些市场动态也主导着联合办公行业的未来走势。

其中，深圳今年甲级写字楼需求活跃度及吸纳量均超预期，然而面对未来的高供应及包括研发楼、政府产业空间等其他办公空间的竞争，不少开发商通过打造自有新型办公空间以满足租户多样需求来提高出租率。这也反映了办公物业市场短兵相接的局面。此外，复杂多变宏观环境及经济走向也将一定程度制约办公空间需求。另一方面，部分国内联合办公品牌已开启定制空间设计新赛道。

截至2020年底，广州甲级写字楼市场存量达519万平方米，未来五年预计仍有超310万平方米的新增供应入市。大量的优质写字楼项目将为联合办公的发展带来更多选择的机会。国内外企业都在积极探索办公模式的升级以控制成本，对联合办公的接纳度提升，这将进一步为联合办公行业带来新的机遇。预计未来联合办公行业的扩张步伐保持谨慎状态，行业洗牌持续，而那些具有较强运营能力的头部品牌将更具发展潜力。联合办公在未来不仅仍是中小型和初创型企业的优质选择，凭借灵活的租赁条款也将受到大企业的青睐。同时，联合办公运营商亦需不断优化服务内容来吸引目标客户。

戴德梁行大中华区租户研究主管Shaun Brodie认为：“在不久的将来，有许多因素可能会影响中国联合办公行业的发展。其中一些比较重要的因素包括：整体经济复苏和对联合办公的需求；联合办公在办公租赁开销和地点选择上的优势；创造新的收入点和实现多元化利润的新途径；更智能的联合办公空间；提高对联合办公工作方式的认知度，以扩大潜在客户群。”

戴德梁行中国区项目及企业服务部主管、董事总经理魏超英表示：“了解影响中国联合办公行业发展的重要因素，采取对应的智能办公解决方案和发展策略，将对联合办公运营商的未来发展至关重要，只有这样中国联合办公行业才能寻求到可持续发展的路径。”

阳江开展建筑施工安全生产和疫情防控大检查

对事故隐患和问题坚持“零容忍”

广东建设报讯 记者王亚雯、通讯员冯世安报道：3月3日，阳江市住房和城乡建设局党组书记、局长王雄，党组成员、总工程师林川带队检查阳江市应用型本科大学和中集上东新城八期3标等工程项目，切实加强春节后复工及全国“两会”期间阳江市住房城乡建设领域安全生产及疫情防控工作。

王雄要求，各项目责任主体在春节后复工和全国“两会”期间，要高度重视安全生产工作，进一步强化红线意识，时刻保持警钟长鸣，要坚决做到丝毫不松懈、片刻不存侥幸、工作不走过场，认真开展安全生产及疫情防控大检查，特别是加强对基坑支护、模板工程、土方开挖、脚手架、建筑起重机械设备安装拆除等危险性较大的分部分项工程管理，防范建筑施工安全生产事故发生。同时严格落实责任，要加大事故隐患自

查自改力度，确保检查工作取得实效。对查出的事故隐患和问题坚持“零容忍”，一经发现必须要求立即整改，不能立即整改的，要明确整改措施、整改责任人及整改时限。

为确保本次检查工作有效开展，阳江市住房和城乡建设局印发了《关于组织开展2021年春节后复工及全国“两会”期间安全生产和疫情防控大检查的通知》，成立了以局主要领导为组长、分管领导为副组长，局质安科、市质安站相关人员为成员的领导小组。同时组织了4个检查组，自3月3日起至3月12日，对全市在建房屋市政工程开展施工安全及疫情防控检查，确保建筑施工安全。

检查内容涵盖建筑工地、物业小区、农村削坡建房以及城镇燃气治理等住建领域工作细节。在建筑工地方面，重点检查深基坑、高支模、脚手架、建筑起

重机械、施工平台、在建城市管网、人防地下室、地下车库、临时用电、围墙（围挡）等重点部位和环节，节后安全管理及疫情防控措施落实情况。在物业小区方面，重点检查小区内建筑内部及周边道路消防车通道、消防器材设施、消防通道、电动车停放及充电、消防安全演练情况，节后安全管理及疫情防控措施落实情况。在农村削坡建房方面，重点检查农村削坡建房隐患点和农村危房隐患点的检查，削坡建房和地质灾害隐患排查巡察、监测预警和排危除险、预警、防御、转移、宣传等情况。在城镇燃气方面，重点检查燃气储存设施、燃气储存场所、设施设备危险部位和重大危险源、燃气储罐区输送管、法兰、槽车卸气台接口、液化石油气钢瓶充装台、烺泵房设备、管线维护保养、安全生产设施配备，节后安全管理及疫情防控措施落实情况。

珠海两项目获“中国建设工程鲁班奖”

广东建设报讯 记者廖惠康报道：2020—2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选结果近日揭晓，珠海共两个项目荣获“中国建设工程鲁班奖”，分别是中山大学珠海校区大气科学学院楼、珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼工程。

中山大学珠海校区大气科学学院楼项目紧邻珠海情侣路沿海风景带，是国家重大科技基础设施规划建设项目“天琴计划”的附属工程，总建筑面积约65041平方米，地上六层，地下一层，建筑物高度30.3米，为二类高层教学建筑。据介绍，作为珠海最大的单体项目，自开工即设立了“创鲁”目标，全力打造“百年工程”。外观上看，其设计遵循岭南文化风格，采用红墙绿瓦、围楼设计，与中山大学老校区一脉相承。在整体策划、建筑设计、施工、使用等全生命周期都充分彰显了“绿色、环保、节能、舒适”的理念，设计优秀，新技术应用效果突出，是新时期公共工程建设的典范。项目施工过程中运用了大量的新技术、新材料、新工艺，并积极开展质量控制技术攻关，为加快施工进度、降低工程成本、提高工效、创精品工程



珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼工程 资料图片

提供了有力的保障。项目先后获得全国建筑业绿色施工示范工程、全国AAA级安全文明标准化工地、广东省建设工程金匠奖等各类奖项13项，其中省部级以上奖项9项，获国家专利8项、省级工法1项。

珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程是国内为数不多的集展览、会议、剧院、酒店、商务、

旅游为一体的大型公共高端综合体建筑群。塔楼建筑面积约14.6万平方米，建筑高度330米，是珠海第一高楼。该项目此前获得了中国钢结构金奖、广东省建设工程金匠奖、广东省土木工程“詹天佑故乡杯”奖、广东省土木建筑学会科学技术一等奖、中国土木工程“詹天佑”奖等各项质量奖、科技奖和管理奖共27项。