

新版《珠海市既有住宅增设电梯指导意见》将于4月13日起施行

取消“一票否决” 健全协商机制

广东建设报讯 记者廖惠康、通讯员黄毅龙报道：为适应社会经济发展，完善既有住宅使用功能，提升宜居水平，近日，《珠海市既有住宅增设电梯指导意见》（以下简称《指导意见》）正式印发，将于今年4月13日起施行，有效期五年。

记者从3月25日该市举行的相关会议获悉，《指导意见》对住宅增设电梯的有关组织保障、审批流程、增设范围、协商机制、补偿标准、安全监管等6个方面均作了全面的修订。

——建立统筹协调机制，明确组织分工。坚持“业主自愿、政府引导，社区协助、兼顾各方，依法合规、保障安全”的原则，建立健全了增设电梯工作的专门工作机制。《指导意见》明确了各职能部门、机构和街道（镇）、社区职责分工，厘清相关工作规则、责任清单和议事规程。从推进基层社区治理改革的角度来推动增设电梯工作，加强与基

层党组织建设、居民自治机制建设、社区服务体系建设的有机结合，建立和完善基层治理机制，形成工作合力，共同推进。

——衔接民法典，取消“一票否决”，坚持依法行政。《指导意见》明确对于经本单元建筑物专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决，并经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意的情况，即可依法加装电梯。同时，对于增设电梯拟占用业主专有部分或属于《珠海市既有住宅增设电梯规划技术标准》所列严重遮挡范畴的，还应当征得该专有部分的业主或被严重遮挡的业主同意。

——优化流程，实施联合审查机制，提高审批效率。《指导意见》精简、优化了增设电梯审批事项和环节，实行由属地政府牵头、多部门参与的联合审查

机制。由各区成立电梯领导小组和增设电梯服务中心，设立专门窗口，统筹做好指导、筹资、建设和后续管理等相关工作。市自然资源、住建及市场监督管理等部门作为成员单位负责对增设电梯工程设计方案进行联合技术审查，做到“一窗受理，联合审查，限时办结”。

——适当放宽了电梯增设范围，提升居住品质。《指导意见》将独立产权住宅（包括别墅）以及本单元单一产权住宅全部纳入可增设电梯范围，切实解决群众居家养老问题。

——注重保障低层业主的权益，健全业主协商机制。《指导意见》进一步充实完善了协商机制，注重保障本单元低层业主的权益，明确对权益受损业主要进行合理补偿，原则上，第一、二层业主补偿总金额不宜超过增设电梯总工程费用的30%；同时充分发挥民主协商和基层调解的作用，通过小区业委会、社区居委会、镇街等组织召开协调会、

听证会等方式，引导相关当事人消除意见分歧、达成共识。对经协商或调解还无法达成一致的，明确救济途径，依法通过民事诉讼解决。

——加强工程质量监管，确保项目安全。《指导意见》进一步明确在加装电梯过程中实行主管部门“双线”监管机制，土建工程质量监督和特种设备监督检验双重介入，共同把好质量关。在方案联合审查、施工过程监督、竣工资料归档等重点环节加强监管，破解过去加装电梯监管难、安全无保障等问题，确实保障人民群众的生命财产安全。

珠海市住房和城乡建设局副局长吕植启介绍，自2018年6月开展既有住宅加装电梯工作以来，截至目前，全市已有80个老旧小区共151个单元核发了建设工程规划许可证，且大部分集中在香洲主城区。目前仅香洲区范围内，无电梯的老旧小区就超过6000个单元，居民增设电梯的意愿十分强烈。

《深圳市建设工程消防设计审查指引》发布实施

提升首次合格率 让群众少跑路

广东建设报讯 记者王亚雯、通讯员雷湘君报道：近日，深圳市住房和建设局联合深圳市勘察设计行业协会制定的《深圳市建设工程消防设计审查指引》（办公、住宅类）（以下简称《指引》）正式发布实施，为建设工程消防设计、申报、审查等环节制定了全流程、全方位指南，有助于提升深圳市建设工程消防设计审查工作规范化水平和审批效率。

深圳市住房和建设局党组成员、副局长高泉表示，2019年随着消防管理体制改革创新，深圳建设工程消防设计审查验收职责从公安部门划转到了住建部门。两年来，深圳市住房和建设局聚焦标准引领、设计先导、审查验收规范，践行“程序合法、依据充分、实施规范、廉洁高效”，实施“决策科学化、管理制度化、工作标准化、实施程序化、落实精

细化”的“五化”管理，不但在全省率先完成业务承接，而且主动先行先试，出台了多项改革创新的举措，多次受邀参与住房城乡建设部、省住房城乡建设厅培训授课，推动深圳消防设计审查改革从“试验”走向“示范”。

《指引》的发布实施，能够让群众少跑路，针对申报环节细化要求，避免申报材料不规范导致受理不成功，降低企业群众申报环节时间成本。还能降低非技术性审查成本，规范设计文件格式内容，统一做法，避免不同单位、不同项目设计文件形式五花八门，减少非技术性核改事项。同时，对设计文件逐项专业明确技术审查要点，解决设计文件与审查重点不契合的问题，高效率高质量解决技术难点问题，在系统解决以上问题的基础上，着力提升首次合格率。

CHINAPLAS国际橡塑展落户深圳

广东建设报讯 记者廖惠康报道：“CHINAPLAS国际橡塑展”将于4月13至16日在深圳国际会展中心迎来首秀，16个展馆、350000平方米的展场面积，携手3600+全球优质橡塑供应商，推出海量创新材料及前沿机械科技巨献，为橡塑应用行业的观众带来一场“饕餮盛宴”。

在3月24日召开的“CHINAPLAS国际橡塑展”落户深圳启动大会上，中国塑料加工工业协会副理事长兼秘书长王占杰指出，中国塑料行业“十三五”期间科技创新速度明显加快，功能化、轻量化、生态化、微成形、+智能化取得进展；并分析了“十四五”面临的新形势、新挑战、新变化：科技创新将推动塑料加工业加快转型发展；强大国内市场优势促进塑料加工行业应用领域拓展；提质升级的消费市场将推动塑料制品的品质提升、服务升级，推动行业不断强化生态绿色发展等。

据介绍，“十三五”期间，中国塑

机行业完成营业收入810亿元，年均增长率达5.7%；中国塑机优势企业出口额、主营业务收入、利润总额、研发费用年均增长分别达到6.34%、10.03%、11.33%，12.11%；展望“十四五”行业年产值将突破1000亿；营业收入、利润总额年均6%以上增速；研发投入占营业收入的比重6%以上；专业技术人员占从业人员的比例25%以上。

据透露，在帮助企业快速响应市场需求，本次展会将大量展示5大焦点科技：“5G x 橡塑”划时代科技、循环经济绿色科技、工业4.0智能科技、高性能材料及特种工程塑料、增强碳纤树脂复合材料，以及对产品设计提供更大灵活性的解决方案。

雅式展览服务有限公司董事长朱裕伦表示，时至今日，中国本土生产的塑料机械的产量已连续15年居世界第一，显示中国已从生产大国向生产强国迈进。

广东建设报讯 记者誉建业摄影报道：3月26日，佛山市住房城乡建设领域“两新”建筑工地党建工作部署会在顺德陈村TOD碧悦广场项目举行。佛山市委组织部副部长苏宇、市直机关工委副书记杨起业到会指导，市住房城乡建设局局长陈浩斌、总工程师刘王生等出席会议。来自佛山市各区住建水利部门主要负责同志、分管负责同志以及建筑业协会、企业主要负责人等200余人参加会议。

会上，顺德碧悦广场工地党支部、南海天空之城（云诚苑）工地党支部分别介绍了党建经验；各区局主要负责同志汇报了“两新”建筑工地党建工作情况及下一步工作计划。

陈浩斌指出，近年来，全市各级住房城乡建设主管部门党组织和行业“两新”党组织坚持以党建引领住建行业发展，取得显著成效。但目前还存在对行业“两新”党建工作重视程度不够，对党组织和党员情况底数不清、情况不明，党的组织覆盖率偏低，支部建在工地上的工作推进慢，离上级要求还有较

大差距，党建工作缺抓手，与业务发展、队伍建设结合不够紧密，存在“两张皮”等问题。

陈浩斌强调，要提高政治站位，坚持“谁主管谁负责、管业务管党建”相统一原则，切实加强全市住房城乡建设领域“两新”建筑工地党建工作，充分发挥党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用。要进一步健全组织体系，抓紧全面开展底数摸查，落实应建尽建要求，优化健全组织设置。今年要开展“红旗工地”达标创优，结合“住建先锋”党建品牌创建总体工作方案，在住建领域大力推进“红旗小区”“红旗工地”和“红旗协会”创建活动，其中，下半年在全市集中评选出工作开展富有成效的30个“红旗工地”，培塑标杆典范。通过“红旗工地”聚焦建筑行业管理重点难点问题，发挥党组织纽带作用，凝聚多方力量，在工程质量安全、科技攻关、工人关怀等共商共建共享，推动行业安全有序、更快更好发展，以实际行动迎接建党100周年。



与会人员参观项目党史展馆

佛山住建行业强化“两新”党建