

总用地面积超393万平方米,挂牌总价超901亿元

# 广州今年首批集中供地达48宗

广东建设报讯 记者刘洁报道:3月26日,广州市规划和自然资源局发布《国有土地使用权网上挂牌出让公告》,将在4月26至27日分批限时竞价出让48宗国有土地使用权,总用地面积超393万平方米,挂牌总价超901亿元。据了解,这是今年全国22个重点城市推行土地集中出让制度以来广州首次公布集中供地名单。

## 增城区18宗成“供地大户”

根据本次公布的出让土地名录,这48宗地主要集中在非核心区,增城区18宗,白云区8宗,南沙、番禺两区各5宗,

花都、从化两区各4宗,黄埔区3宗,荔湾区1宗,越秀、天河、海珠三区无供地。

其中,增城区作为“供地大户”,18宗地挂牌总价超260亿元。白云区永泰客运站地块起拍价为2.72万元/平方米,是本次挂牌地块中起拍价最高的地块。南沙5宗地块中,横沥岛占了3宗,面积约10万平方米。番禺区广州南站TOD项目地块是本次挂牌地块中计容建面最大的地块,达91.7万平方米,挂牌起始价为70.82亿元。花都区4宗涉宅地中,有3宗坐落于广州北站。从化区挂牌“地铁14号线太平站北侧”在内的4宗土地,挂牌总价超23亿元。备受刚需关注的黄埔区本次出让3宗地块,挂牌

总价近40亿元。其中两宗位于中新知识城的地块均为一类居住用地。荔湾区仅出让一宗位于广佛交界处的二类居住用地(兴达地块),该地块曾于2019年挂牌,后因故终止,本次经调整后,计容建面增加近3万平方米,起拍价也由之前的18.78亿元增至20.2亿元。

## “涓涓细流”变“放量供地”

自然资源部自然资源开发利用司在2021年住宅用地供应分类调控相关工作要点中提到,“两集中”出让方式可将城市可供住宅用地集中起来展示、出让。一是提高市场信息透明度,为市场主体

提供更多的选择和机会,营造更加公开透明的环境,引导市场回归理性;二是将以往零散出让的“涓涓细流”变成集中出让的“放量供地”,可以在社会上形成更大效应,体现出土地的充足保障。

2021年,全国22个重点城市推行土地集中出让制度,包括北京、上海、广州、深圳、天津、重庆、南京、杭州、厦门、长沙等城市。目前,青岛、天津、郑州、济南、长春5城已经明确政策落地。此前沈阳也宣布了首次“两集中”出让土地的公告,总计37宗地块,总供地规模达362.73万平方米,预计土地出让金收入可能会达到325亿。另据了解,长沙、杭州也将在4月份进行第一次集中供地。

惠州“城市内环境”悄然改善

## 今年新建改造523公里污水管网

广东建设报讯 记者刘洁、通讯员赵丽霞报道:污水管网是一座城市的“静脉血管”。记者近日从惠州市住房和城乡建设局获悉,今年惠州市将新建改造城镇污水管网523公里,城市污水集中收集率提高到61.7%以上,进一步完善城市功能,改善居民生活环境、提升群众的生活幸福指数。

近年来,惠州市加大城镇生活污水处理设施建设,提高污水处理能力,改变末端管网建设滞后的局面,全面实施城镇污水管网畅通工程,推进城市污水处理设施提质增效,“城市内环境”悄然改善。

2020年,惠州市新建污水管网591公里,改造老旧管网153公里,合计744公里,完成总目标任务的144%。截至2020年底,全市累计建成污水管网4084公里,生活污水处理率达97%,城市污水集中收集率从2019年的51.7%提高到59.9%。

在污水处理设施方面,2020年,建成仲恺第七污水处理厂三期、大亚湾第二水质净化厂二期等10座污水厂,累计新增处理能力32.28万吨/日,8座污水处理厂完成提标升级改造。惠州市基本实现建制镇一级生活污水处理设施全覆盖。惠州市住房和城乡建设局负责人表示,当前惠州市污水处理能力总体上已基本满足社会经济发展需求。

今年惠州市继续大力推进污水管网建设,计划新建改造城镇污水管网523公里,其中新建管网346公里,改造管网177公里,建成城镇污水处理设施6座。城市建成区将基本消除污水直排口和管网空白区,城市污水集中收集率提高到61.7%以上。

接下来,惠州市住房和城乡建设局将进一步建章立制,加强行业管理,制定行业标准。针对管网敷设错综复杂、管材质量残次不齐等情况,今年将出台《惠州市排水管理办法》,科学统筹城市排水系统,精细化管理,推动建管结合,推进全市污水管网建设提质增效。

## 潮州市预拌混凝土行业管理工作会议提出:力争明年实现绿色生产改造全覆盖

广东建设报讯 记者王亚雯报道:3月29日,潮州市住房和城乡建设局召开全市预拌混凝土行业管理工作会议,传达贯彻市委、市政府关于创文、创卫和“交通安全整治年”等工作部署,集中学习《〈预拌混凝土绿色生产及管理技术规程〉广东省实施细则》,分析当前行业发展存在问题,研究部署今年全市预拌混凝土行业管理工作。

会议提出,去年以来,在全市各级住建部门和预拌混凝土生产企业的共同努力下,潮州市预拌混凝土行业逐步走上规范化、绿色化、信息化的发展轨道,取得了明显成效。但也要清醒认识到,预拌混凝土生产企业在绿色生产、质量管理、风险防控等方面仍存在不少问题和短板,行业管理工作有待进一步加强。

会议强调,今年是“十四五”规划的开局之年,做好今年预拌混凝土行业管理工作责任重大、意义深远。要紧盯问题短板,在提升绿色发展水平上下功夫、见成效。各企业要把质量管理贯穿于原材料采购和混凝土生产、运输、使用等全过程和各环节,规范实验室建设,从严把好混凝土质量关。各县、区住建部门要把质量管理作为头等大事,加大混凝土生产、使用过程的监管力度,深化违规使用海砂、砂石质量等整治行动,严厉查处违法违规行为,确保混凝土供应质量。

要加强源头管理,在提升交通环境上下功夫、见成效。各企业要认真履行货运源头单位主体责任,规范车辆管理,完善车辆装载台账和登记台账,抓好员工交通安全教育,杜绝车辆超载超限以及为无牌无证、证照不全的车辆装载、配载混凝土。各县、区住建部门要按照“交通安全整治年”的部署要求,加大巡查检查力度,抓实抓好交通事故隐患源头整治工作,坚决打赢交通安全整治攻坚战。

要从严规范管理,在提升行业发展质量上下功夫、见实效。各企业要认真落实供应索证、销售台账等管理制度,自觉杜绝向违法建设主体提供预拌混凝土。各县、区住建部门要切实履行属地监管责任,进一步规范混凝土供应和新建、改建、扩建搅拌站管理,及时发现、严厉取缔非法设立、无证经营的搅拌站点,不断净化潮州市预拌混凝土市场环境。

潮州市各县、区住建局(规建局)分管领导、业务股长和全市各预拌混凝土生产企业负责人参加了会议。

## “生态从化·分类同行”

广州从化区全力开展生活垃圾分类宣传工作

广东建设报讯 记者王亚雯、通讯员成广聚、孙浩报道:3月29日,由广州市从化区城市管理和综合执法局、广州市从化区教育局主办的“生态从化·分类同行”绘画及手工艺作品巡回展在从化区流溪中学展出。

现场展示了大量利用可回收废弃物制作的手工艺品及书画作品,作品中有学生和家长共同设计的手工作品;利用生活中常见的一次性纸杯、筷子、易拉罐等生活废弃物为原料,经过创意加工后成为精美的手工艺品;有学生创作的绘画作品,将学生视角和垃圾分类主题相结合,画面生动活泼。学生代表余正阳、谢咏欣表示,从展出的作品中学到了很多垃圾分类的小妙招,“垃圾是放错了地方的资源,今后要用自己的实际行动带动家人做好垃圾分类”。

据介绍,近期从化区全力开展生活垃



展览现场

圾分类宣传工作,让垃圾分类进校园、进课堂,在广大中小学生群体中掀起“新时尚”生活垃圾分类学习热潮。同时因地制宜,根据“一村一策”工作思路,大力创建具有从化特色的农村生活垃圾分类示范区;打造“垃圾分类环保驿站+黑水虻生物处理+厨余垃圾就地处理设备+资源热力

电厂”的新一轮垃圾分类处理硬件设施布局,全面实现原生垃圾“零填埋”和100%无害化处理;全区企事业单位、学校、小区、社区、行政村实现垃圾分类全覆盖,打造了“党建引领+志愿服务+全民培训+”垃圾分类宣传阵地,巩固提升农村人居环境品质、扎实推进垃圾分类城乡一体化。