

广东省 2021 年城市体检研讨培训暨城乡建设重点工作观摩推进活动在莞举行
以城市体检引领推动城市更新

观摩东莞城市品质提升项目

广东建设报讯 5月13日,广东省住房和城乡建设厅在东莞举行广东省2021年城市体检研讨培训暨城乡建设重点工作观摩推进活动,组织城市体检专题培训,听取东莞城市体检先行先试经验介绍,观摩城市品质提升项目。住房城乡建设部建筑节能与科技司副司长杨宏毅,省政协副主席、省住房城乡建设厅厅长张少康出席并讲话。东莞市政府副市长黎军致辞。

住房城乡建设部建筑节能与科技司指出,城市体检是习近平总书记亲自部署推动的重要工作。广东要深化拓展广州、东莞、四会市试点成果,继续坚持“高位推进、群策群力,样本先行、平台支撑,积极探索、创新方法,结果反馈、靶向治理”的有效做法,为全国提供可复制可推广的“广东经验”。

省住房城乡建设厅要求,全力推动年度城乡建设重点工作任务落实。一是拓宽城市体检覆盖面,以城市体检引领和推动城市更新;二是加快城镇老旧小区改造进度,确保全省十件民生实事之一(开工改造不少于1300个小区)按质按量完成;三是按年度既定部署,统筹推进基础设施补短板、农村人居环境提升、安全生产等重点工作。

珠三角地市及汕头、湛江市政府分管负责同志,各地级以上市及四会市主管部门负责同志参加活动。

(建讯)

“数字住房(粤安居)”云浮项目正式启动

广东建设报讯 记者廖惠康、通讯员罗木好报道:近日,“数字住房(粤安居)”云浮项目正式启动。省“粤安居”云浮项目组工作人员,云浮市政数局负责人、市住建局有关负责人,各县(市、区)住建局负责人,建设银行云浮市分行和各县(市、区)支行负责人参加启动会。

据悉,“数字住房(粤安居)”平台是由广东省住房和城乡建设厅会同建设银行广东省分行按照统一技术标准、统一业务标准、加强信息共享、统筹开放安全的原则进行统一建设和维护,并免费提供给各地使用的业务信息化平台。平台在“数字政府”建设体系框架内,统一部署在省电子政务云上,所有办理事项纳入广东省政务服务网管理体系,最终实现广东省房地产管理“住房一张图、监管一张网、服务一

平台”的信息化模式。

会议明确,建设和推广应用粤安居平台,是贯彻落实“房住不炒”的重要举措,是落实党中央关于构建房地产市场平稳健康发展长效机制决策部署的必然选择,是落实广东省“数字政府”改革建设工作安排的重要抓手,各部门务必提高思想认识,切实按照省政府关于数字政府建设改革2021年工作要点的要求,结合地方实际,积极推进粤安居平台建设和应用工作。

一是要加强与省住房城乡建设厅沟通,按省厅指导意见,积极协调现有软件供应商、省技术部门对接,完成改造、升级和切换工作;二是各部门要按照《广东省住房和城乡建设厅关于加快推动“数字住房(粤安居)”建设工作的通知》要求,成立

相应的“数字住房”工作专班,梳理业务数据,推动各项工作在省厅要求的时间节点内完成;三是实事求是,做好调研。各部门必须深入了解业务,了解实际情况,并加强与自然资源、政数、税务等相关部门的沟通。要充分认识到与房地产交易关联的房地产开发前期监管、过程中资金监管、后期业务监管的重要性,以及与税收、不动产登记、城市基础信息、社会治理信息的紧密联系。取长补短,不断优化“数字住房(粤安居)”的建设。

云浮市“数字住房(粤安居)”项目建设平台本地化落地工作的部署实施,数据迁移、配套的硬件设施、自建系统的个性化升级改造及对接建设费用、运维资金按以下方式统筹解决:一是直接使用省垂系统、自建系统的前期数据迁移、对接建设

及相应的配套硬件设施等相关费用由市住房和城乡建设局和中国建设银行云浮市分行以“政银合作”的方式统筹;二是自建系统的个性化升级改造、运维资金以及后续的相关费用由当地有业务发生的金融机构或其他方式解决。住建部门与建设银行要加强沟通,兼顾社会效益和经济效益,做好资金保障。

会议强调,房地产交易业务关系到地方经济稳定、关系到民生便利和社会稳定,各地在平台建设过程中,必须确保业务不乱、服务不打折扣,确保平稳转换;加强该项工作的舆论宣传和引导,实施过程中,耐心做好项目建设的宣传解释工作,减少企业和群众对系统升级和切换引发的矛盾,促进市场稳定健康有序发展。

建筑废弃物有计划
有步骤地全量安全处置

深圳拟建 11 座循环经济产业园

广东建设报讯 近日,《深圳市建筑废弃物治理专项规划(2020-2035)》(以下简称《规划》)面向社会公开征求意见。根据《规划》,深圳市将构建全市统筹、布局合理、技术先进、有效综合利用的建筑废弃物处理体系,深圳拟建11个建筑废弃物循环经济产业园,使建筑废弃物有计划、有步骤地全量安全处置。

《规划》中建筑废弃物涵盖工程渣土、拆除废弃物、工程泥浆、施工废弃物和装

修废弃物五类。近几年,深圳建筑废弃物产生量已稳居约1亿立方米,成为全市产生规模最大的固体废物。随着城市开发建设工程体量将不断增加,深圳未来建筑废弃物产生量将居高不下。作为“无废城市”建设试点和建筑废弃物治理试点城市,为加强建筑废弃物全过程管理,提高源头减量及综合利用水平,深圳市住房和建设局组织编制了《规划》。

其中,在设施方面,规划新建8座固

定消纳场,保留在建的5座固定消纳场,总面积369.77公顷;规划近期保留12座水运中转设施,规划新建1座水运中转设施,总设计转运能力为7727万立方米/年。

同时,规划建设1座工程渣土泥砂分离循环经济产业园和拆除废弃物循环经济产业园,即新屋围循环经济产业园,占地面积为3.29公顷,设计处置能力为100万立方米/年;规划新建7座施工废

弃物、装修废弃物循环经济产业园,合计面积为37.31公顷,综合利用总规模达到895万立方米/年;规划近期建3座工程渣土环保烧结循环经济产业园试点项目。

《规划》提出,至2035年,深圳拆除建筑废弃物、施工废弃物和装修废弃物将全量本市安全处置,综合利用率将达100%。

(建讯)