

广州追缴违建强拆费用实现“零”突破

海珠区 1 宗违建强拆后由法院强制执行追缴强拆费用

广东建设报讯 近日，广州市海珠区琶洲街一追缴违建强拆费用案件经法院二审执行，标志着海珠区完成追缴违建强拆费用全流程探索并终获成功，成为广州市首宗成功追缴违建强拆费用案例，为全市违法建设治理工作探索了成功经验。

【全市首例】
完成追缴违建强拆费用全流程探索

法治思维，主动探索。在市、区部门的指导支持下，依据《广东省城乡规划条例》等法律法规，通过梳理法律关系、执法流程再造、委托评估等多种方式方法，在全市首次对违建责任人启动追缴强拆费用程序，历时一年多打通全流程各个环节，实现了全市追缴违建强拆费用工作“零”的突破。

创新程序，精准试点。在法律框架下，制定《海珠区关于追缴强制拆除违法建设费用的工作流程》，创新执法方式和执法流程。精准选取 20 宗违法建设作为试点，开展全流程探索、锁定关键证据、厘清执法程序，先后有 18 宗违法建设进行自拆、1 宗违法建设强拆后自行缴纳费用、1 宗违法建设强拆后由法院强制执行追缴强拆费用。

以点带面，威慑示范。对限期内未

自拆的违建，启动强拆并追缴强拆费用程序，由法院强制执行并纳入失信人名单，不仅对违建责任人具有“不想建、不敢建、快自拆”的威慑作用，也对一线执法具有普遍示范作用。积极稳妥地推进追缴强拆费用，让守法纳税人不为违法责任人买单，进一步营造公平守法的社会氛围，为治违拆违提供有效措施和坚实保障。

【铁腕治违】
已整治违法建设面积 127.5 万㎡

为贯彻落实党中央、国务院关于违法建设治理的决策部署，落实省委、省政府关于打好违法建设治理攻坚战的工作要求，今年以来，广州市海珠区城市管理和综合执法局以城中村改造为突破口，持续推进违法建设治理工作。截至 4 月 22 日，累计整治违法建设面积 127.5 万平方米。

高站位谋划。区主要领导多次召开违法建设整治专题研究工作会议，积极推进违法建设整治工作全面开展。把拆违与城中村改造相结合，将任务压实到村社主体，积极协调发展商，将前期已数据固化的村社旧厂房、老旧物业和复建房地块、已签约的村民房屋纳入优先拆除计划。



海珠区的成功，象征意义非常大。

高标准布局。结合城中村改造，是海珠区拆违的主要突破口，也是今后几年拆违工作主题。手续不完备、建筑物较多的沥滘村，成为城中村改造项目百日攻坚的第一“战场”。成立沥滘村改造拆违工作专班，打响城中村改造的第一炮，以拆违为城中村改造

提速。

高效率推进。以项目化形式推进城中村改造，加强拆后利用，通过城中村（旧社区）改造，促进城市规划升级、建设升级、管理升级、产业升级，把城中村变成城市的“亮点”。

（建讯）

深圳南山区创新模式破解共享单车停车乱象

北斗高精度锁共享单车达到亚米级

广东建设报讯 共享单车因其“随借随还、方便快捷”的特点得到广大市民的认可，有效改善了市民短距离出行难题，成为城市慢行系统的主要交通工具，但是，大量共享单车乱停乱放现象，对市容环境造成严重不良影响。近日，深圳市南山区城市管理和综合执法局在全国率先引入北斗高精度锁共享单车，以“北斗+共享单车”创新模式着力破解共享单车停车乱象。

据了解，南山区城市管理和综合执法局在全国率先引入北斗高精度锁共享单车，并在桃源、西丽街道投入 1 万辆，探索电子围栏、入栏结算、停车指引、禁停区划设、定点停放等管理技术创新，是全国首批将北斗导航技术运用于共享单车的城区。

北斗高精度锁共享单车借助北斗高精度定位系统和 5G 技术，采用“智能中控+分体锁”，实现用户在手机端全程智能化操作，可对车辆的关锁定位限制在亚米级，同时能实时了解路面车辆动态信息，对早晚高峰潮汐点位、骑行热点、车辆堆积、单车私占等情况实时监控。试点共享单车在前期互联网租赁自行车企业运营服务考核中得到 93.13 分和 94.63 分，获得全市第一的优异成绩。

该共享单车企业深圳相关负责人表示，对城市管理者而言，北斗导航技术应用于共享单车行业，可有效管理共享单车，进一步规范企业运营；对共享单车运营企业而言，高精度定位不仅能更有效追踪单车、降低资产运营损失，还能减少运维找车的支出成本，实现智能调度管理，精确到点位管理。对于共享单车用户，“北斗+共享单车”的创新



南山区已实现共享单车有序定点停放管理目标

模式，能让单车停放点位更确定，用户也更容易找到可用车辆。与此同时，也可使城市路面更整洁规范，方便市民或机动车出行。

南山区城市管理和综合执法局四级调研员吴伟胜介绍，为实现全区共享单车有序定点停放管理目标，采用“共管共治”管理模式，南山区城市管理和综合执法局、深圳市交通运输局南山管理局、各街道办等相关单位在南山区共划设自行车停放区约 4000 个，为上线电子围栏、入栏结算打好基础；同时，南山区城市管理和综合执法局约谈共享单车运营企业，将全区所有共享单车置换为北斗高精度分体锁车辆。

（据广东人民城管）

揭阳空港经济区“五一”前拆违 20 宗

广东建设报讯 为贯彻落实党中央、国务院关于违法建设治理的决策部署，落实省委、省政府关于打好违法建设治理攻坚战的工作要求，近期，揭阳市空港经济区深入贯彻落实全市违法建设整治推进会精神，坚持“高站位、严执行、立规矩、强震慑”，全力推进违法建设治理工作，坚决打好违法建设治理攻坚战。

据悉，空港经济区委、区管委会多次召开违法建设治理工作推进会，研究部署全区违法建设治理工作，各乡镇（街道）扎实做好前期各项准备工作，在“五一”前对违法建筑物进行集中拆除，迅速掀起打击违法建设新高潮。

与此同时，空港经济区各乡镇（街道）及有关执法部门持续加强在建违法建设的巡查管控力度，对偷建抢建行为坚决落实“四清两断”措施，杜绝节假日期间偷建抢建等违法行为。

据统计，“五一”前，空港经济区各乡镇（街道）共拆除影响较大、违法性质较恶劣的违法建设 20 宗，在全空港经济区范围内形成有效震慑作用。

下一步，空港经济区将继续保持违法建设专项整治高压态势，不断加强日常全覆盖巡查和全方位管理，及时有效制止违法建设行为。同时加大宣传力度，呼吁广大群众要知法守法，切勿心存侥幸进行违法建设行为，为违法建设专项整治营造良好、和谐、稳定的社会氛围，进一步改善城乡人居环境。

（据揭阳城管）