

# 东莞首个建筑产业发展规划即将出炉

计划到 2025 年，全面实现 “千亿产业、现代建造” 目标

广东建设报讯 记者刘洁报道：记者从东莞市住房和城乡建设局获悉，近日，东莞市首个建筑行业发展规划——《东莞市建筑产业发展规划（2021—2025 年）》结题评审会举行。东莞市住房和城乡建设局组织由来自东莞市建筑领域行业组织、代表企业、有关部门和专业机构的 5 位专家组成评审专家组进行了全面评审。

东莞市住房和城乡建设局建筑市场管理科、政策调研科负责人及建筑业发展政策研究专项工作组有关同志，规划编制课题小组主要成员参加会议。由东莞市建筑科学研究所牵头组成的规划编制课题小组汇报了《东莞市建筑产业发展规划（2021—2025 年）》主要思路、结构布局、各板块主要内容，重点对背景形势、机遇挑战、发展原则、发展目标和主要任务进行了说明。

评审专家组认为，《东莞市建筑产业发展规划（2021—2025 年）》作为东莞市首个建筑行业发展规划，由部门主导、专家指导、行业调研、企业参与编制而成，在当前东莞市深入打造“湾区都市、品质东莞”、奋力迈进“万亿俱乐部”的背景和推动建筑业高质量发展的大趋势下，正当其时，意义重大。规划文本内容详实，架构完备，形势研判准确，短板剖析精准，目标定位准确，任务清晰

明确，调研基础扎实，研讨过程充分，切合东莞实际，对未来五年东莞市建筑业发展具有重要的指导和引领作用，对行业和企业发展有很强的共鸣性和感召力。评审专家组一致同意《东莞市建筑产业发展规划（2021—2025 年）》通过结题评审。同时，评审专家组还分别针对文本细节完善、支撑材料补充、配套措施制定、规划精神宣传等方面提出了宝贵意见建议。

据了解，此前东莞市住房和城乡建设局发函就《东莞市建筑产业发展规划（2021—2025 年）》（第二次征求意见稿）向各建设行业协会（学会）、各有关企业、市民群众征求意见。规划提出东莞市建筑产业发展总体目标，到 2025 年，建筑业供给侧结构性改革取得重大突破，建筑业发展的质量和效益明显提升，产业规模不断扩大，产业结构进一步优化；基本建成建筑产业全产业链，新型建造方式取得突破，绿色建造、智能建造处于全省领先水平；龙头骨干企业数量不断增加，企业技术水平和建造资质明显提高，建筑企业竞争优势和“东莞建造”



《规划》的出台，对未来五年东莞市建筑业发展具有重要的指导和引领作用。

品牌优势显著增强；科技创新的支撑作用不断增强，以政策为引导、企业为主体、市场为目标的技术创新体系逐步完善；建筑产业市场环境不断优化，监管体制机制更加科学完善，建筑工程质量安全水平全面提升，建筑产业高质量发展，全面实现“千亿产业、现代建造”的目标，推动东莞市由建筑业大市向建筑业强市发展。

东莞市住房和城乡建设局负责人介绍，接下来，规划编制课题小组将按照专家建议，进一步完善规划文本和相关工作。东莞市住房和城乡建设局将启动重大行政决策程序，开展规划的相关审查论证和送审报批工作，争取上半年完成规划的正式印发。

（上接 1 版）

计划新建城市  
天然气管道 2.3 万公里

数据统计显示,截至 2020 年底,全省共建成城市门站 44 座、城市天然气供气管道 4.5 万公里。“十三五”以来,我省城市天然气管网等基础设施建设上取得了较大发展。《实施方案》提出,到 2025 年,市县建成区供气管网要基本实现全覆盖,城市天然气输配系统更加配套完善。

《实施方案》提出到 2025 年,市县级建成区供气管网要基本实现全覆盖,天然气输配系统更完善。据省住房城乡建设厅城市建设处一级调研员杨震侃介绍,“十四五”期间全省计划新建城市天然气管道 2.3 万公里,管道总长将达 6.8 万公里。为进一步完善城市天然气管网设施建设,拓展、加密城市供气管网;加快老旧管网、场站等设施更新改造,逐步提升管输系统稳定供应能力和智能化水平;推动城市供气管网互联互通,力争实现同一城市不同城燃企业之间管网互联互通,以及有条件的相邻县(市、区)之间管网互联互通。

《实施方案》指出,补齐基础设施短板,构建城市天然气供应“一张网”,要推进“县县通”工程接驳管线建设,拓展、加密城市供气管网。省能源局石油天然气处处长黄志明介绍,广东已建成天然气主干管道约 3630 公里,在 2020 年实现主干管道通达全省 21 个地市。目前已进一步规划天然气管道“县县通”工程,全长 1050 公里,覆盖全省 22 个县,将惠及近 1400 万群众。据了解,“县县通”首批工程在 4 月 29 日已经动工。

有条件老旧小区  
要完成天然气管道改造

天然气普及率和用气规模是衡量天然气事业高质量发展的重要指标。《实施方案》提出,到 2025 年广东城市居民天然气普及率要达 70%以上,加大天然气在民用、工业、商业以及交通等领域推广使用力度。

刘玮表示,“十四五”期间,我省新增供应的商品住房和新增筹集建设的保障性安居工程住房,要配套建设天然气管道,鼓励和引导住户实际开通使用天然气;“全省计划改造约 9000 个老旧小区,涉及约 170 万户居民,对具备管道敷设条件的老旧小区,要全部完成燃气管道改造,而有条件的城中村也将按计划推进。同时,还将推动出台“瓶改管”的优惠政策,采取“政府支持、企业让利、个人负担”相结合的政策,提高居民的天然气使用的积极性。

《实施方案》还提出,到 2025 年广东年用气量要达到 200 亿立方米。“目前广东用气规模在全国排前,但基于我省经济发展的需求,天然气利用规模潜力巨大。”杨震侃表示,将积极推进“瓶改管”“煤改气”“油改气”工程,逐步拓展天然气在民用、工业、商业、交通等领域的利用范围和规模,不断提高天然气占一次能源消费比重;在用气报装接入上进一步规范流程、压缩时限、降低成本,提升用气报装接入的透明度、便利度、满意度;同时,加大天然气的宣传引导,大力宣传天然气推广使用对节能减排、改善生态环境、提升居民生活水平等的积极意义,鼓励、倡导清洁能源消费,营造良好的舆论氛围。

# 佛山推广绿色建材促进建筑品质提升

广东建设报讯 记者誉建业报道：近日,为加快推广绿色建材应用,推动建材行业绿色化发展,佛山市人民政府办公室印发了《佛山市推广绿色建材促进建筑品质提升试点工作实施方案》(以下简称《实施方案》),明确了基本原则、工作目标、主要任务、保障措施等。

绿色建材又称生态建材、环保建材和健康建材等,是具有节能、减排、安全、健康、便利、可循环等特征的建材产品,除了在生产原料、废料处理等环节上对地球环境负荷最小,还能调节人体机能,有益于人体健康。早在 2020 年 10 月,佛山市被财政部、住建部列为政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升试点城市,是全国六个试点城市之一,也是华南地区唯一一个试点城市,为此,佛山市积极探索先行经验。根据《实施方案》,佛山将从以下几方面推广绿色建材:

完善绿色建材标准。结合佛山市具体

实际,按照《佛山市绿色建材基本要求》(以下简称《基本要求》)的规定,对绿色建材标准进行细化和完善。

健全配套政策制度。以政策引导,推动佛山市绿色建材目录产品及获认证建材产品规模化;积极引导科研院所与建材企业联动,以科技服务生产,以生产促进科技,推进绿色建材科技转化,促进建筑品质提升,助力绿色建材产业发展。

选定试点工程项目。目前已确定在国有资金参与投资建设的医院、学校、办公楼、综合体、展览馆、会展中心、体育馆、保障性住房八大类新建工程项目(包括符合试点条件的已开工项目)范围内选定试点项目。试点时间为 2 年。

开发应用信息化管理技术。探索推广绿色建材信息化管理技术,建立绿色建材采购平台,并将推广绿色建材应用信息化管理技术逐步从国有资金参与投资建设工程推广到社会投资项目中。健全资金流

向管理,掌握绿色建材对建设工程造价的影响,强化采购全流程监管,通过大数据全方位了解佛山市绿色建材产业基础及发展情况。

实施绿色建材采购。试点项目采购人需直接采购或要求承包单位使用符合规定的绿色建材产品。试点项目使用的绿色建材产品类别在佛山市绿色建材目录中有的,必须使用目录内产品。

建立绿色建材目录。《实施方案》明确,到 2021 年 6 月底,建立《佛山市绿色建材目录》(以下简称《目录》)及相应的管理制度。其中,满足《基本要求》有关规定的产品,及获得绿色建材评价标识、认证或者环境标志产品认证的绿色建材产品,均可直接列入目录内。推动符合要求的本地建材产品进入《目录》,无论对建材企业自身的发展,还是对佛山市绿色建材的应用和建筑品质提升都起着积极作用。

广州市节能墙革办走好“网上群众路线”

# 努力为民办实事解难题

广东建设报讯 记者廖惠康报道：近日记者获悉,广州市建筑节能与墙材革新管理办公室(以下简称“广州市节能墙革办”)践行群众路线优化装配式建筑预评价信息系统,通过充分利用网络平台,用心用心走好“网上群众路线”,为民办实事解难题。

据介绍,该办的具体措施有:

实施网上办理,确保全程“只跑一次”。通过调整装配式建筑管理系统,践行网上群众路线,优化形式审查流程和环节,尽可能实现网络办理。利用信息管理系统完成资料提交、形式审查、专家意见

反馈,预评价意见书审核发放等工作,确保装配式预评价全过程“只跑一次”,只需要到现场参加专家评审会。

实施网上管理,提高服务管理水平。研究增加装配式建筑专家库管理模块,对所有入库专家建立档案实行全市统一编号和信息化管理,一人一档,记录工作质量、参加培训、不良行为情况等内容,把专家提供专业技术服务次数和参加有关培训的记录作为专家资格复审的重要依据。为推进装配式建筑项目实施和专家服务提供有力保障。

实施网上咨询,及时答疑解惑。同步

开展线上咨询服务,合理安排对外咨询服务时间,及时解答项目遇到的难点问题。

实施网上公开,定期公示公开。增强工作透明度,每月定期在网上公布通过预评价项目清单,方便广大市民查询了解项目评价结果。

今年 4 月份,该办已完成全市单体建筑预评价 108 个,建筑面积 181.9 万平方米,同比增长 278.6%,月均接待和指导 25 个装配式建筑项目。专家评审时限从 20 个工作日压缩到 15 个工作日,时长压缩 25%。组织专家评审频次从原来的每两周一次,提高到现在的每周两次。