

云浮市住房和城乡建设局：

凝聚力量强党建 真抓实干促发展

文/廖惠康 罗木好



听党话，跟党走，始终坚持以党建引领真抓实干办实事……2020年以来，云浮市住房和城乡建设局按照上级部署，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，充分发挥党组织的战斗堡垒和党员的先锋模范作用，不忘初心、牢记使命、锐意进取，党建和业务取得“双提升”，促进云浮住建事业高质量发展。

坚持“大学习”制度，凝聚机关党建磅礴力量

为凝聚全体党员职工力量，云浮市住建局因地制宜，不断探索适合自己的“大学习”模式。

一是突出“头雁效应”。坚持落实“第一议题”制度，实行“一学一报”，及时跟进学习习近平总书记重要讲话精神，坚决把讲政治的要求落实到机关工作各领域和全过程。局领导带头围绕“筑牢‘两个维护’重要方阵”上专题党课，以“关键少数”引领“绝大多数”，不断夯实党员干部坚决贯彻落实党中央决策部署的思想根基。开展“党组织书记谈学习习近平新时代中国特色社会主义思想”活动，各党支部书记结合职责学、带着问题学，解放思想、破解难题，推动各项工作取得新成效。

二是发挥“生力军”作用。以党史学习教育为契机，成立“住建青年理论学习小组”，多形式开展学习培训，构建理论在一线实践、党性在一线锤炼的教育培训模式，让青年党员在基层一线、艰苦环境中，经风雨、见世面、长才干，不断提升“七种能力”，成长为符合新时代党和国家事业需要、担当民族复兴大任的时代新人。

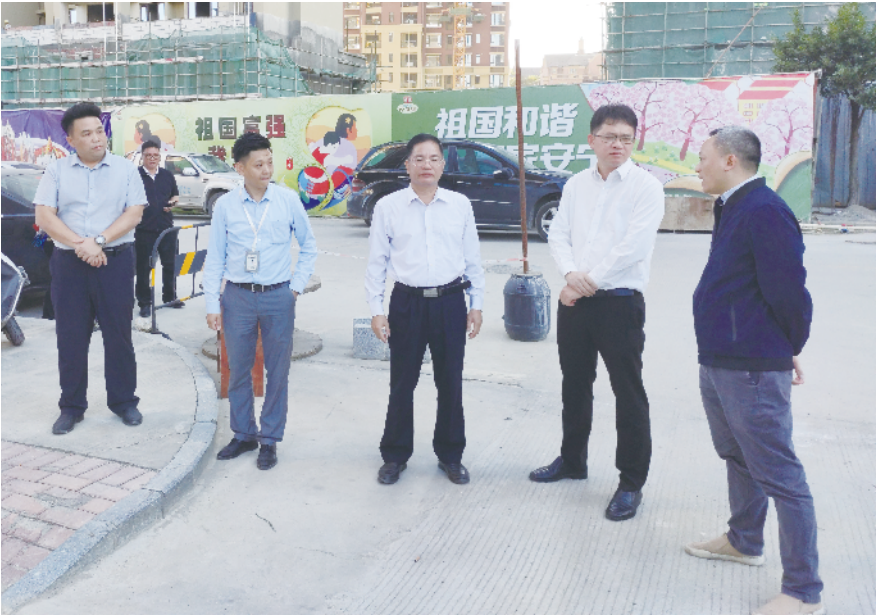
三是打造“立体式”体系。制订执行《落实全面从严治党主体责任清单》《党建工作责任制度》《2020年党建工作要点》等，并通过集中学习、研讨交流、个人自学、举办《习近平谈治国理政》和《民法典》专题辅导报告并充分借助“学习强国”“云浮通”等促进各级负责人对党建工作、党风廉政建设工作和业务工作同样使劲，切实做到明责、履责、尽责，推动学思用贯通、知信行统一。

发挥“一统揽两作用”，推进基层党组织工作创新

2020年，云浮探索推广支部建在工地、小区上。在云城区翔顺钧粤豪苑项目建筑工地成立了云浮市首个有组织、有计划、有制度，由建设、监理、施工等参建各方和住建部门党员共同组成的在建项目临时党支部——“建筑工地临时党支部”。

云浮市住建局结合6个“支部建在工地上”“支部建在小区上”的党建试点和推广，扩大住建领域基层党组织覆盖面，建强战斗堡垒，打造党建品牌，形成了“立起一个、带动一片”的辐射效应。同时，完善行业协会党建工作机制，推进行业党建在提升带头人队伍质量上下功夫，突出选优配强，强化教育管理，打好“组合拳”，放大“头雁”效应，深化先锋领航“内引力”，增强党在基层的战斗力和凝聚力。

同时，为深化拓展“两个模范”创建活动，充分发挥机关党建政治引领和组织保障作用，确保开好局起好步，根



云浮市住建局党组书记、局长李益汉（右二）实地调研保障房建设情况



云浮市住建局党组书记、局长李益汉（左二）率队到建筑工地进行安全生产检查

据上级有关工作部署，结合住建实际，扎实开展“争当开局先锋”擂台赛，开展模范机关创建活动，营造出比学赶超浓厚氛围，切实为群众办实事、办好事。

突出党建促发展的导向，深推党建业务双提升

2020年，云浮市住建局在抓好常态化疫情防控工作，守护好“城门”“家门”“院门”的同时，还抓好六项统筹工作，着力推进云浮住建工作提质增效，助推美丽云浮建设。

一是统筹推进乡村振兴，建设美丽宜居乡村。云浮市住建局围绕环境改善、风貌提升、美丽圩镇建设等，统筹推进乡村振兴发展且成效显著。城乡环境生

产方面，云浮市城乡环卫作业一体化和市场化运行机制基本完善，城乡生活垃圾做到日产日清，无害化处理率达100%，生活垃圾分类工作实现“从无到有”，基本解决了历年生活垃圾“围城、围村”面貌。农房管控和乡村风貌方面，指导新兴县全国农房建设试点县新兴县（全省4个之一）建设和推进美好环境与幸福生活共同缔造试点建设。新兴县被国家住建部确定为第一批美好环境与幸福生活共同缔造活动培训基地。同时推动美丽圩镇建设方面，加快推进城乡一体化发展。

二是统筹推进全市房地产市场实现平稳健康发展。出台了《关于加强云浮市商品房用地交易资金及建设资金监管的意见》，建立了地房价价联动机制、商品房用地交易资金审查机制和房地产交易与税务信息协同机制，从源头上堵

塞房地产开发资金风险。2020年，全是房地产开发投资、销售均实现大幅增长，房地产市场整体平稳健康发展。

三是统筹推进“三大攻坚战”上新水平。在环保基础设施建设上实现新突破。全市45座镇级污水处理厂等基础设施建设实现全覆盖，污水管网建设任务超额完成，纳入国家监管平台的8条黑臭水体治理，均达到“初见成效”，消除比例为100%。在脱贫攻坚上，帮扶的3条贫困村全部脱贫，全市建档立卡贫困户2019年新增危房改造户共635户比省要求的时间提前一个月完成。在平安住建设上，全面开展住建领域“建筑施工工地、物业小区、农村削坡建房和危房改造、城镇老旧危房、公租房和直管公房、城市易涝黑点、城市运营”六大方面风险隐患排查，严格落实整改，迅速消除隐患，全市住建领域无发生安全生产事故。

四是统筹推进工程建设项目审批制度改革，优化营商环境，提升服务效能。该局承接省住建厅委托“人防防护设施设计乙级资质认定”等8项行政职权事项。加快推进工程建设项目审批制度改革，工程建设项目审批管理系统与省、国家系统实现平台对接，审批数据实时共享。2019年12月系统正式启用以来，完成在线办件1326件，其中并联审批492件。

五是统筹推进建筑业创新发展。在建筑业市场提质发展上，云浮市住建局通过优化提升资质结构，实行资质证书电子化管理、提升服务质量，全面扶持建筑业做大做强。目前，全市房屋市政项目在创建省优质工程方面获突破性进展，在提升工程质量方面，有4个项目获得“广东省建设工程金匠奖”和“优质结构奖”；3个项目获得广东省建设工程安全生产、文明施工奖。

六是统筹推进城市基础设施建设和功能完善。目前，云浮住建局完成了相关的编制工作，为全力做好老城区有机更新夯实基础。同时，扎实推进云浮华南教育历史4个研学基地建设，打造主题特色鲜明的教育历史研学基地。在道路贯通升级上，先后贯通市城区浩林西路等7条道路，富丰路等道路贯通建设工程正抓紧推进当中。升级改造了育华路等20条道路，进一步完善了市中心城区路网，方便市民出行。

在城市重点工程建设上，云浮加快推进南山河“一河两岸”风情带的重点项目之丰收廊桥工程等城市重点工程项目建设，进一步完善城市功能，夯实城市发展基础。完成10个社区体育公园建设，丰收社区体育公园被省住建厅、省体育局挂牌为“广东省社区体育公园”。完成改建城市公厕10座。

此外，云浮市住建局还抓好海绵城市建设，改善城市生态环境。据悉，云浮市城区已建成并达到海绵城市要求的面积为6.13平方公里，占建城区面积比例为20.35%，达到国家、省提出的2020年城市建成区海绵城市建设面积达到20%以上的目标要求。



砥砺前行 不负韶华

——记云浮市首个在建项目临时党支部

文/唐培峰 欧志健

“我们工地党员终于找到‘娘家’了！”广东翔顺建筑工程有限公司云浮地区负责人李海斌对记者说道。2020年10月16日下午，广东省云浮市首个“建筑工地临时党支部”在云浮市云城区翔顺钧粤豪苑项目建筑工地现场成立。这也是云浮市首个有组织、有计划、有制度，由建设、监理、施工等参建各方和住建部门党员共同组成的在建项目临时党支部。

据了解，建筑工地党组织建设和流动党员教育管理一直以来是党建工作的难点，依照广东省住建厅、云浮市市委组织部关于“支部进项

目”“支部建在建筑工地上”工作部署，云浮市住建局机关党委认真落实全面从严治党要求，增强管党治党的主体责任，通过强化基层党建，进一步把组织的政治功能发挥起来，把党员团结起来，把群众凝聚起来，发扬在生产经营中争当先锋、打头阵优良传统，促进工地安全文明施工与和谐稳定。据介绍，翔顺集团作为临时党支部的牵头组建单位，由集团第4党支部负责落实，在项目建筑工地专门设置了党员活动室，墙上悬挂着党员基本信息、入党誓词、组织生活会制度、主题党日制度等内容。

牢记使命迎开头

开局就是攻坚，起步就是决战。在积极做好疫情防控的前提下，翔顺建筑钧粤豪苑项目部（下称“项目部”）充分发挥党组织的政治优势，科学合理、安全有序组织项目复工建设。

李海斌告诉记者，钧粤豪苑项目团队自组建以来一直与时间赛跑，但也面临着重重考验，具体表现为四个方面：体量大、专业多、任务紧、要求高。面对繁重的施工任务，项目部全体参建员工秉承“诚信做人，用心建筑”的企业经营理念，牢记使命，不忘初心、砥砺前行，能够赶在规定的时间内完成多个楼宇主体结构封顶，甚至超越业主期望。项目部始终坚持党建引领施工生产，将党建落实到工地上，落实到每一个节点上，以高度的政治责任感和使命感来推动项目建设。党支部也高度重视项目建设情况，党支部与公司领导班子多次深入各项目现场检查督导，帮助协调解决施工遇见的难题，在人力、物力方面给予项目生产大力支持。

今年年初，项目部接到特别紧急、重要的任务——钧粤豪苑营销中心、样板房开放以及园林展示区配套完善，现场有很多地方需要完善，且时间紧迫。任务进行期间，现场每天都像打仗一样，参与的人员、协调的部门、接受的指令都很多，但大家都激情高涨。在党员的先锋模范带头作用影响下，项目部没有一个人员请假，都坚守在自己的岗位上，毫无怨言，一直到活动举行的前一个晚上，大家还加班到凌晨两点，当时，有一个项目管理人员累得直接瘫睡在了顶板厕所前面的台阶上。最后，在政府、集团、公司总部等多个主管部门的支持与指导下，在临时党支部的带领下，项目部团结一致、不怕困难，按时保质完



云浮市首个在建项目临时党支部成立

成了任务，确保活动得到顺利进行、圆满结束。

砥砺前行抢进度

据悉，在去年中秋国庆节期间，为保证工程进度，钧粤项目团队放弃休假坚守岗位，工地现场灯火通明。工地一线党组织充分发挥战斗堡垒作用和党员先锋模范作用，不论是在台风来临的危难之时，还是在抢节点赶进度等关键环节，党员冲在前、干在前、作表率，确保了各个工序质量、安全、进度有条不紊。建筑人披星戴月、风雨兼程，为的就是实现梦想，为市民提供良好的居住环境出一份力，而赶工热潮中的奋斗就是他们最好的见证。大家务实肯干，无怨无悔燃烧着青春。特别是项目负责

人和各单位工程工长，带头奋战在一线，挥洒汗水的模样令人动容。

不忘初心提技能

为履行好合约，赢得业主的信任，项目部认真分析各种不利因素，科学组织、精心安排，按照日、周、月度计划整体推进的工作部署，对涉及到影响施工关键环节的因素提前介入，以最快速度解决问题。为减少雨季给施工造成的影响，项目部决定采用轮班制，每项工序完成后，执法部立即进行过程验收，在确保建筑质量的同时，不耽搁生产进度。为扎实抓好工程建设，项目部把提升管理人员技能水平放在重要位置，梳理工程施工重难点，建立创优知识体系。同时，要



临时党支部书记李海斌（前右一）在施工现场检查工作



在建中的翔顺钧粤豪苑项目