

大力推进“厕所革命” 不断增进民生福祉

广州上半年新建公厕 109 座、升级改造 208 座

广东建设报讯 记者誉建业，通讯员成广聚、李寅子、吕国良报道：7月12日，记者从广州市城市管理和综合执法局获悉，该局结合党史学习教育，将“深化‘厕所革命’提高公厕管养水平”作为全局“我为群众办实事”实践活动重点民生项目之一，扎实推进新一轮“厕所革命”开展。上半年全市新建公厕 109 座、升级改造 208 座，持续巩固、推进“厕所革命”成果，不断提升民生福祉。

天河：公厕品质提档 软硬件均升级

通过“新建一批、开放一批”两项措施，天河区公厕数量大幅提升。据统计，2018 年以来，截至今年 6 月，天河区已新建、改建公厕 249 座，1256 座厕所上线“公厕云平台”共享，实现一键导厕服务。中心城区基本实现步行 15 分钟找到厕所的目标。

天河区在公厕改造中使用互联网、物联网技术和自动感应设备，在改善如厕体验的同时彰显科技、绿色、生态新理念。据悉，目前天河区已建成 12 座示范性公厕，实现了自动冲洗厕位、自动冲洗地面、自动送风除异味、自动调节灯光、自动播放音乐，其中 6 座公厕还



天河区一智能公厕

具备视频公益广告播放功能。

在满足基本如厕需求基础上，天河区还在不断拓展、延伸、细化公共服务内容，继而固化为实用、温馨、文明的功能标准。据悉，天河区通过编制《天河区公共厕所建设管理规范》《天河区公厕养护规范 and 标准》规范保洁作业流程，同时开展公厕建设管理和养护培训，细化服务内容，对保洁工序细化到洗、拖、擦、吸、刮等操作环节，工作考核评价推行“十无十洁”的天河标准。

南沙：外观设施齐抓 服务管理提升

南沙区公厕外观设计结合岭南文化与滨海旅游特色,实现一厕一景,与周边环境交相辉映。硬件上采用了自动冲洗保洁、负压除臭、无水生态处理和循环利用等新技术、新工艺保障设施到位。公厕室内通过摆放绿色植物、燃点卫生香、悬挂美观字画、播放温馨音乐、部分公厕配置空调等方式

拆除为主,没收、纳入监管为辅 汕头对违法建设实施分类处置

广东建设报讯 为进一步深入稳妥推进违法建设专项治理工作，近日，汕头市自然资源局、汕头市农业农村局、汕头市城市管理和综合执法局联合印发了《汕头市违法建设分类处置指导意见》（以下简称《指导意见》）。《指导意见》适用于汕头全市违法建设清查整治工作，从今年 7 月 1 日起开始实施。

《指导意见》提出，要从严打击违法建设行为，按照“管住现在、规范未来、遏制增量、消化存量”的原则，违法建设的处置以拆除为主，没收、纳入监管为辅。

坚决拆除类：

- 位于生态保护区、水源保护区、基本农田保护区、历史文化保护区、风景名胜、自然保护区、公园、湿地等生态敏感区域以及城市主次中心、城市出入口等城市景观敏感区域的；
- 占用高速公路、高速铁路、建筑控制红线、供水、供电、供油、供气、通信、工业管道等公共基础设施用地以及在已征土地上抢建、加建，影响重大基础设施建设和重点项目落实的；
- 影响“三旧”改造、城中村改造、棚户区改造和农村人居环境综合整治以及占用道路（含主次干道、内街小巷、人行道等）、绿地、广场等公共空间或小区业主共有场地的；
- 影响公共卫生、公共安全、城市交通等公共利益的；
- 影响消防、防汛、人民防空、机场净空、防灾抢险、国防等设施的正常运作及应急通道通行的，对城市安全构成威胁的；
- 存在重大安全隐患且无法整改



汕头对 8 类违法建设将坚决予以拆除

消除以及影响规划实施且无法改正等情形的；

- 严重违反土地管理、城乡规划、军事保护、农业农村、交通运输、水利、生态环境、应急管理、林业等法律法规应当拆除的；

- 市、区（县）政府认为应当拆除，且依法可以采取拆除或者没收方式处置的违法建设。

没收处置类：

- 对符合《汕头经济特区城乡规划条例》第九十六条规定，拆除可能影响相邻建筑安全、损害无过错利害关系人合法权益，对社会公共利益造成重大损害的，或者违法建筑与合法建筑整体施工并在建筑结构上具有整体性，拆除违法建筑将严重影响合法建筑结构安全的；
- 用于市政服务设施等公共服务和管理需要的；
- 法律、法规规定的其他情形。

纳入监管类：

- 一般违法建设
 - 对属 2016 年 7 月 7 日前建设的国有建设用地上的高新技术企业厂房、先进制造业厂房、集体建设用地上工业厂房，纳入监管。
 - 对属 1990 年 4 月 1 日前有合法的国有建设用地手续但无合法报建手续的违法建设，纳入监管。
 - 对属 2008 年 1 月 1 日前有合法的集体建设用地手续但无合法报建手续的违法建设，纳入监管。
 - 对未取得合法用地手续但已取得合法报建手续的违法建设，纳入监管。
 - 未按照建设工程规划许可内容建设，但是可以通过变更相关规划许可、改建或者部分拆除达到与许可要求一致的，纳入监管并要求其及时进行变更、改建或部分拆除完成处置。
- 农村村民住宅的违法建设
 - 2014 年 12 月 1 日前已建成的农

村村民住宅，有集体土地使用证或按照村民组织法规定的公开决策程序安排给本村村（居）民的，纳入监管。

- 2014 年 12 月 1 日前已开工建设但未完工的农村村民住宅，有集体土地使用证或按照村民组织法规定的公开决策程序安排给本村村（居）民的，6 层（含 6 层）以下部分纳入监管，6 层以上部分予以拆除。

- 当事人为居住需要建设,符合土地利用总体规划或城乡规划及一户一宅要求、且对周边区域的规划建设和利害关系人不产生影响的农村住宅,纳入监管。

- 对符合土地利用总体规划、但超过农村村民住宅批准用地面积的违法建设，属于因住宅结构原因不宜拆除的，纳入监管。

- 属农村低保户、无房户、危房户等特殊困难家庭的居住类违法建设，或因自然灾害灭失在原址新建或者异地重建的房屋，其违法建设拆除后无房居住的，纳入监管。

- 2016 年 7 月 7 日前集体建设用地上村（居）民委员会（集体经济组织）集中建设的农村村民住宅，不存在严重违反土地利用总体规划和城乡规划，不存在重大安全隐患的，纳入监管。

- 公共服务设施的违法建设
 - 村集体经济组织在本村集体建设用地、留用地范围内建造用于村集体公益事业或者公共活动场所的建筑,纳入监管。
 - 公共卫生、自然灾害、事故灾难、社会安全等公共突发事件所需建设的建筑纳入监管,在完成应急任务后予以拆除。
 - 重大基础设施工程项目、重大民生工程项目拆迁安置，符合土地利用规划和城乡规划条件的，纳入监管。
- (据广东人民城管)