

佛山市住房和城乡建设局

让党建成为住建事业提质增效的强劲引擎

文/誉建业

百年征程波澜壮阔，百年初心历久弥坚。在庆祝中国共产党成立100周年大会上，习近平总书记发表重要讲话并号召全体中国共产党员，继续为实现人民对美好生活的向往不懈努力，努力为党和人民争取更大光荣。

佛山市住房和城乡建设局把党史学习教育作为重要政治任务扎实推进，树牢发扬伟大建党精神，赓续红色血脉，通过构建“1+3+3+6+N”党建工作体系，以“住建先锋”党建品牌创建为引擎，大力推进党建进小区、党建进工地，让高质量党建引领凝聚起磅礴发展之力，助推佛山住建各项工作提质增效。

A “1+3+3+6+N” 打造“住建先锋” 党建引领推动业务工作取得扎实成效

2020年底，佛山市住建局积极探索推行“住建先锋”党建品牌，构建“1+3+3+6+N”党建工作体系，扎实提升住建系统党建工作效能，建设让党中央放心、让人民群众满意的模范机关。

“1+3+3+6+N”党建工作体系坚持“以党建引领发展，把党建融入发展，用党建推动发展，靠党建检验发展”的工作理念，围绕“服务大局、突出特色、讲求实效”三项基本原则和把握“做好三项服务、开展六大行动、党建全面覆盖”三个

工作内涵，助力全局多项任务指标高标准、超额完成。

该局树立“党建+N”的立体思维，围绕党建+老旧小区改造、党建+房地产市场监管、党建+住房保障体系构建、党建+质量安全管理、党建+古村落活化、党建+造价改革服务、党建+作风建设、党建+志愿服务等重点工作，让“党建+”在住建各项工作中落地生根、开花结果，并在实际工作中锻造过硬的住建铁军队伍。



佛山市住房和城乡建设局党支部联合建筑企业开展“建筑质量安全监督参观暨我为建筑工人送温暖”主题党日活动

B 持续开展六大专项行动 争当新时代住建行业先锋

佛山市住建局坚持强化党建引领工作，结合住建部门职能，持续开展“模范住建、惠民住建、创新住建、法治住建、绿色住建、智慧住建”六大专项行动，争当新时代住建行业先锋。

“模范住建”。各党支部开展以“模范机关”为引擎推动“模范住建”全面创建、全面过硬，全体党员干部积极带头履职尽责、带头担当作为、带头承担责任，一级带着一级干，一级做给一级看，喊响“我是党员，我先上”的口号，形成当先锋作表率、当榜样作奉献、当标杆作示范的“先锋效应”，以担当带动担当，以作为促进作为。2020年初，佛山市住建局临危受命，参照北京“小汤山医院”模式统筹建设佛山市应急救治医院。从勘察-设计-开工-施工，到交付使用，一路与时间、与疫情赛跑，克服各种困难，10天基本完工，15天建成交付使用，成为全省第一个建成投入使用的新建医院。该局获得“全国住房和城乡建设系统抗击新冠肺炎疫情先进集体”和“佛山市抗击新冠疫情先进集体”奖项。

“惠民住建”。紧紧围绕住房租赁试点、住房保障、城镇老旧小区改造、生活污水处理等民生实事任务，充分发挥党组织的战斗堡垒作用和党员干部示范带头作用，实现了机关党委要求的“重点联抓”“实事联办”“难题联解”到“队伍联建”“发展联动”“成果共享”，为民办实事的效果明显。

“创新住建”。紧紧围绕创建“红旗

小区”“红旗工地”开展工作，引领企业规范经营，同时，不断扩大“住建先锋”党建品牌服务半径圈，提升党务和业务之间的黏合度，品牌的知名度逐渐打响，影响力逐渐扩大。

“法治住建”。紧紧围绕法治政府建设、依法行政工作要求，开展“法治住建”专项行动，不断完善学法用法制度、优化行政审批服务、提升依法行政水平，主动接受社会各界的监督，工作透明度明显增强，为住建事业高质量发展打下了坚实基础。

“绿色住建”。紧紧围绕践行生态文明理念，推广绿色建筑，实施政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升试点等工作，在住建领域开展“绿色住建”专项行动。

“智慧住建”。在党中央、国务院实施国家大数据战略、加快建设数字中国、全面深化“放管服”改革、深入推进“互联网+政务服务”的大背景下，积极主动承担和谋划住房城乡建设信息化工作，推进新型城市基础设施建设试点城市工作。

通过开展六大专项行动，践行“服务群众、服务基层、服务企业”三服务，该局党员干部切实转变工作作风，强化担当、促进落实，服务民生、贴近民生，千方百计为群众排忧解难题，通过品牌建设架设起一座服务群众、服务基层的桥梁，推动佛山住建领域各项工作更有深度、更有广度、更有温度，让人民群众有更多的幸福感获得感安全感，不断提升党和政府在人民群众心目中的形象。



佛山市住房和城乡建设局去年获得“全国住房和城乡建设系统抗击新冠肺炎疫情表彰视频会议（广东省分会场）先进集体”

C 创建“红旗工地”开全省先河 大力推进佛山建筑业高质量发展

近年来，广东省住房和城乡建设厅号召全省住建行业“两新”党组织坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚决贯彻落实党中央决策部署及省委工作安排，坚持以党建引领住建行业高质量发展。

佛山市住建局积极开展“两新”党建工作，通过开展“红旗工地”达标创优，结合“住建先锋”党建品牌创建总体工作方案，切实发挥全市住建领域工地党组织战斗堡垒和党员先锋模范作用，以党建引领提升工地管理水平，以实实在在的成效向建党100周年献礼。

“红旗工地”坚持“5+5+5”工作法，围绕“成立一个党支部、制订一份党支部责任清单、建设一个党群活动阵地、形成一份党员发挥作用工作指引和建立一套党支部工作制度”的五个工作标准，树立“党建+安全、党建+质量、党建+廉洁、党建+培训和党建+关怀”的五个工作路径，建立“有作风过硬的组织堡垒、有精益求精的工匠精神、有常抓不懈的安全意识、有关爱员工的幸福家园和有廉洁守信的责任底线”的“五有”红旗工地标杆，以高质量“红旗工地”党建引领高质量工程建设，奋力打造工地党建“佛山样板”。

抓好工地党建凝聚人心，汇聚力量建强党组织。建筑工地汇聚多方参建单位，人员来自五湖四海。佛山市住建局通过让各项目成立工地（联合）临时党支部，把建设、施工、监理、设计、勘察等五方主体单位凝聚在一起，更好地搭建平台共商共议项目推进中重点、难点问题，改进以往各自为战的局面，凝心聚力推进项目建设。并通过党组织和党员开展为工友办实事，让更多工地工人找到了自己的“家”感觉，更安心工地工作，提高了全体的一线职工归属感和凝聚力，提升工作积极性和主动性。

提升工地质安管理水平，推动建筑业高质量发展。自从开展“红旗工地”品牌创建工作以来，佛山建筑企业大力弘扬工匠精神和发挥龙头企业作用，建筑安全生产总体稳定，工程质量水平稳步提升。据统计，2020年全市建筑业产值710.18亿元，同比增长15.1%；全市新报建项目2198项，同比增长11.63%；建筑面积约4243.72万平方米；工程总造价约

1018.98亿元，同比增长14.66%。截至目前，全市房屋建筑在建工程4631项，农民工20余万人，吸纳了大量劳动力就业。2020年，全市住宅工程质量验收合格率达到100%，其他工程一次验收合格率达到100%，荣获省建设工程优质结构奖35项、省建设工程优质奖5项、省优秀建筑工程奖8项、金匠奖4项、全国建筑工程装饰奖3项、省建筑业绿色施工示范工程2项，荣获省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地31个。

发扬党员担当精神，“党建+防疫”双驱并进。生命重于泰山，疫情就是命令，防疫就是责任。佛山市住建局让各工地党员主动亮明身份、干在前，在联防联控、“微网格”防控、核酸检测、疫苗接种、安全维稳等各项工作中发挥先锋模范作用，不畏艰险、冲锋在前。比如2020年初疫情最严峻时刻，广东腾越建筑公司、中建三局、佛山市代建中心等多家单位临危受命，毅然接下应急救治医院建设任务，施工无一人感染，充分展现出了参建各方党员在战疫面前使命担当、迎难而上的逆行者精神。4家参建单位和6名参建者获得住房和城乡建设部、广东省、佛山市等上级单位通报表彰。

发挥党组织监督前哨，提高工地廉洁水平。通过开展“红旗工地”创评工作，严格要求工地党支部开展廉洁文化建设，落实组织生活会开展批评与自我批评活动，工地党员带头全员签订廉洁自诫承诺书，督促工地多方企业内部廉政建设制度得到完善。

该局紧抓历史机遇，紧紧围绕新时代党的建设总要求，开展“支部建在工地上”特色党建工作，积极挖掘先进典型、探索有效做法，切实发挥工地党组织战斗堡垒和党员先锋模范作用，创新了一系列行之有效的党建工作新方法新模式，“红旗工地”开创全省先河，进一步提升了工地管理水平，促进佛山建筑业的高质量发展。

鸿猷已定风雷起，正是扬帆搏浪时。据介绍，佛山市住建局接下来将继续把“住建先锋”创建活动走深走细走实，通过加大长效管理力度，营造持续创建氛围，不断改进完善丰富党建品牌内涵，在“比学赶帮超”中狠抓各项工作落实，让人民群众收获更多的幸福感、获得感和安全感。