

百万方奥体大盘，700 米到城轨！

下一个天河北？



奥体新城，下一个天河北！

保利奥体大都汇所立之处，就在清远奥体中心正席位！清远奥体中心，是由保利打造的 2022 年广东省运会的主场馆，预计今年年底交付。它的到来，让清远有了一座城市级的体育地标。

广州人对体育盛会的力量，再熟悉不过。1987 年，广州在六运会的契机下，开启第一场造城运动，便有了天河北 CBD。2010 年，亚运会在海心沙开幕，流光溢彩的珠江新城，成为华南首席 CBD。而紧邻大型体育场馆的楼盘，总是“身娇肉贵”。即便是楼龄逾 20 年的六运小区，也要 5.9 万元/平方米，一些优质盘甚至叫价 10 万+。见证过传奇的广州人，自然明白，清远奥体中心的到来，将是何等核爆级能量。

奥体新城，就是下一个天河北！

省职教城，下一个广州大学城！

清远还在奥体中心展开了一场波澜壮阔的造城运动，把“最强大脑”——省职教城，择址于此。目前已有 12 所学校开学，未来可容纳 24 所院校，规划常住人口 55-60 万人。今年 9 月，清远首个本科院校——广东金融学院将正式招生开学。这与广州大学城有太多相似之处，要知道，大学城目前房价已飙至 6-7 万元/平方米，是番禺的富人区。

不难想象，在清远，一座新城将拔地而起，气象万千！

交通方面，2021 年，清远市还将积极推动广清城轨北延段、广州地铁 18 号线建设。这两条大动脉，一端深入广州腹地，18 号线更是对接珠江新城，另一端北延

地铁 + 城轨，下一站广州！

至省职教城，挺进奥体新城，未来，广清两地可谓畅通无阻。而保利奥体大都汇，距离广清城轨省职教城站仅 700 米！

据第一太平戴维斯数据，轨道交通 3 公里内，每近 1 公里，住宅价格上涨 6-9%，若是轨道上盖，价格可高出 42%。

健康人居，三大“城熟”配套

除了优秀基本面，保利的奥体人居模式，让项目有了二次进阶爆发的底气。保利奥体大都汇，是清远首个融合奥体 IP 打造的城市综合体，亦是奥体新城唯一的超百万平方米大盘！

在保利力量加持下，体育、公园、商业、社区等配套正加速兑现中，成就一座真正的大城。

专业！运动中心已开放

在该项目，保利直接造出了一个运

动中心，已经正式开放。当中，落地清远的首家林丹羽毛球俱乐部，不仅提供配置齐全精良的运动场地，更能提供专业的运动计划和指导。

同时，还有打造以科比为主题的篮球场、室内恒温游泳池等，都是免费对外预约，真正实现全民运动。

超大！打造 45 万平方米奥体公园

保利奥体大都汇，也是清远首个园林社区和奥体公园无界相融的项目。当中，大手笔打造 45 万平方米的奥体公园，目前已部分开放，是妥妥的清远网红打卡点，慕名而去的游客数不胜数。而在社区里，还打造了八大功能区，涵盖儿童游乐区、老人康体区、分龄泳池等。

试想一下，清晨 7 点，长辈们在社区康体区打太极；午后，孩子们在大草坪肆意奔跑；傍晚，在奥体公园来一场亲子羽毛球赛，何等惬意。

活力！楼下一公里商业圈

当然，该项目也洞悉业主的需求，打造滨水一公里配套齐全的完美生活圈。目前，已有多个商业品牌签约入驻，言叶麦语奶茶店、宜佳乐生活便利店、一默书房均已开业，麦当劳、华润万家等多种业态正在筹备中。丰盛的配套，让你在运动之后，随时随地，补充能量。

这一切，都有保利的实力背书，所见即所得。

生态！撬动健康户型

最后，我们来看产品，项目所推出的是建面约 80-125 平方米的精装园景生态洋房。

其户型实用宜居，拥有南向景观大阳台，奢阔视野；南向横厅设计，超大公共空间面积；南北双阳台对流，宽敞气派……在这里，不愁阳光倾洒，为健康保驾护航。



保利奥体大都汇实景图