

清远中海阅湖壹号：

薪火相传百年路 中海领潮谱新篇

文/誉建业

千亿央企，系出中国建筑，中海地产历经 42 年发展，进驻 90 城。2021 年上半年，公司完成销售合约额 2072 亿元，同比增长 20.5%。展望未来，中海地产将坚持规模化、专业化、品牌化的可持续发展战略，继续做大、做强、做优三大产业群，持续与广大客户、股东、员工共谋发展、共赢未来，与城市、社区、家庭共创美好生活。

2019 年中海地产首进清远，历经 44 轮激烈举牌最终以 4524 元/平方米的价格摘得清远市飞来湖区域 18 万平方米一线湖景项目。中海地产秉承“我们经营幸福”的使命，努力为清远人民带来不一样的幸福生活体验，以“中海壹号系-中海阅湖壹号”礼献清远。



中海阅湖壹号效果图

1 ★★★ 信念如炬领潮建功，红心向党精筑幸福

为热烈庆祝建党 100 周年，深情回顾党的奋斗历史，热情讴歌党的光辉业绩，提高党支部内部凝聚力、号召力和战斗力，增强共产党员的光荣感、责任感和使命感，继承和发扬党的光荣传统和优良作风，清远公司全体党员深刻学习了习近平总书记在中国共 产 党 成 立 100 周 年 大 会 上 的 重 要 讲 话 精 神。

铭记百年光辉历程，深刻感悟党的伟大成就，弘扬伟大建党精神，永葆共产党人政治品格，在新的征程上，进一步增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”；

把总书记的话牢记在心，工科中海必将不负使命，在清远继续经营幸福，将中海阅湖壹号打造成人人向往的优质湖景社区。

2 ★★★ 南向幕湖板楼，礼居湖景大宅

中海阅湖壹号，傲踞飞来湖北岸头排，北靠清远龙脉笔架山，南瞰 3000 亩飞来湖广袤湖境。项目总占地 5.4 万平方米，总建筑面积约 18 万平方米，2.5 超低容积率，规划 10 栋共 998 户一线幕湖大宅。首创清远一字形板楼结构，户户朝南，户户观湖，匠筑建面约 100-188 平方米一线南向幕湖三至四房，至宽 8.1 米阔绰阳台，盛载 3000 亩飞来湖壮阔风光，定标清远稀缺湖居典范，让环幕湖景成为映耀人生的极致风光！

现代中式建筑，湖景大宅，楼盘以当代的景观设计语言表现传统中国园林的精神内涵，使用现代的造园手法，以现代人的功能需求和审美爱好，来打造具有东

方韵味的现代景观空间。

一环一轴，一街五园，让生活与自然合鸣。其中，一环即健康慢跑道；一轴即尊享礼仪轴；一街即悠活街；五园即通过“启”“承”“转”“合”“归”，将大区划分为对应松山石影园、片羽吉光园、景星临池园、雁舞碧空和林影松峰园的五园，包含大尺度中心花园、社区星光泳池、趣味全龄活动场地、社区健康慢跑道，满足全年龄段的居民不同需求，并提供舒适的特色花园空间。

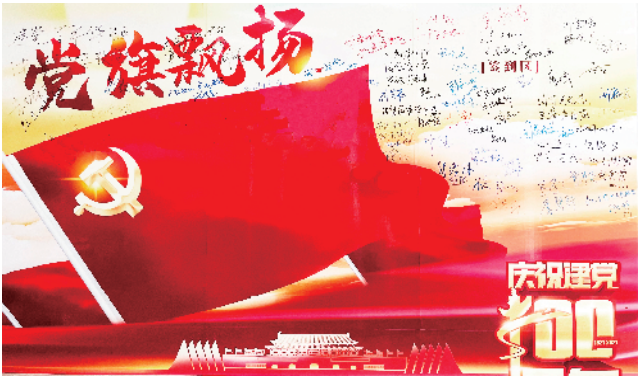
中海阅湖壹号的过人之处，在于充分考究了业主家庭不同年龄层的需要，从中小孩子的快乐童年和启蒙教育，到青年的社交、运动，再到老年人的康乐休闲，满足全龄化社区生活场景。

3 ★★★ 全系高端配套开启壹号生活

在清远首创城市会客厅，筑造宫殿式社区主入口大堂，提升入户仪式感；小区还拥有 360°八重安防体系，从社区外到内，从高空到地下，保障社区安全，让住在中海的您更安心。

此外，六大多功能架空层，涵盖了

湖畔瑜伽会所、湖畔健身会所、湖畔休闲会所、四点半学堂、童乐天地、派对空间等立体化社区配套，此外社区园林还有 680 米的健康环形跑道、清远少有的 580 平方米无边际泳池，全龄化体系配套，满足业主不同的生活需求。



中海清远公司党建活动

4 ★★★ 中海壹号系央企工科品质

中海地产始终坚持“过程精品、楼楼精品”的开发理念，始终站在地产开发领域的最前沿，要求每一个推出的楼盘“设计优质、工程优质、配套优质、服务优质”。在 42 年的发展积淀中，中海地产不断创新、追求卓越，用“过程精品”锻造“楼楼精品”，实现置业者最大程度的满意，中海地产品牌在市场的考验中历久弥新。

开发过程中，把“精品理念”诠释得淋漓尽致，也只有中海这样建筑出身的工科生，才能把品质严苛管控贯彻到底。开发建设全周期内，通过七重质检、九重管控、样板先行等措施，工程建设进行全过程管控，保证每一道工序的百分百合格，并率先引进移动质检 APP 及智慧工地等科技手段，通过领先的移动互联网+大数据技术，让地产工程建造环节及上下游各方的业务场景在线化，提升建造环节的生产效率，环境安全和产品品质，以及上下游的

协同效率，助力工地的数字化、精细化、智能化管理。

品质过硬，客户满意，才铸就中海高品质的金字招牌。事实上，“工科中海”这四字所代表的“高水准与值得信赖的建筑品质”源远流长，可追溯至上世纪七八十年代。那时，中海在经营房地产业务前，依靠建筑承包及承建业务在竞争激烈的香港市场赢得客户，亦是中海数十年来成长和发展的基础。而对于建筑起家的中海而言，建筑品质是其一贯最为关心的内容，其对建筑品质有着近乎偏执的坚持，并因此形成自身独特的精品优势。

立足品质至上的壹号系，更是中海系列产品中让人仰望的高端品系。非拥有核心资源不称壹号，非高端产品不称壹号，一座城市只能有一座壹号系。42 载品质沉淀，中海开发的壹号系也只有 22 座，您值得拥有。



中海阅湖壹号精装修样板房



中海阅湖壹号地下车库实景

5 ★★★ 多手段查验精细化管理

本项目采用明源移动质检进行全流程信息化管理。从原材料开始，对进场的所有材料进行初步检验，并将检验信息进行录入，确保进场的每一样材料可追溯性及使用在现场的每一样材料符合国家要求。对现场施工的各工序进行细化分解，现场验收对照各工序分解步骤，采用移动质检进行逐步拍照验收、存档，确保各工序验收质量及各工序的可追溯及可视性。信息化管理将每一条桩、每一个房间、每一扇窗户，每一道工序建立可视化档案，每一道工序施工过程均可追溯，从而加强每一道工序的质量控制。

每年，集团会根据客户满意度及客户关注点聘请第三方（瑞捷）过程评估，全过程、全方位对项目的质量管控进行综合评估并评分、排名。第三方评估对集团总部负责，将各项目评分汇总后提交集团，同时对标优秀公司，提供优秀做法及管控措施，对项目的质量管控进行监督、指导。

在入伙前，聘请专业验房团队，对户内、公区、园林景观等进行全面排查，并将排查问题全面录入集团 CRM（客服）系统。入伙查验至少进行三轮以上，问题销项率达到 100%。

结语

央企中海，首驻清远，秉承“精铸幸福，创领潮流”的品牌理念，“客户为本，品质保障，价值创造”的企业价值观，携央企品牌实力和高端品质保障，精工匠造高端壹号系产品——中海阅湖壹号，为清远打造优质住宅样板，迭代清远人居新高度。