

清远碧桂园天著

匠心筑造智慧学府 勾勒理想人居范本

文/誉建业

出门即是繁华咫尺的商圈，毗邻皆是智慧教育学府，一站式优居配套大城，房子是镌刻有“温度”的建筑。对美好生活的向往、理想人居的范本尽汇聚于此——清远碧桂园天著。

碧桂园天著作为全新升级的“星系”高品质产品，为缔造清远更好的人居生活而来。项目建筑面积达58万平方米，以磅礴之势，焕新城市品质，为整个清远主城区再献一座高端标杆大城。

匠心耕耘清远廿九载，碧桂园始终以工匠精神精益求精，以创新思维智慧建造，倾心打造一个五星级的家。落子清远第29城，碧桂园以智慧人居匠作，敬献凤城人民。



碧桂园天著



清远碧桂园天著项目一标段施工总承包由东莞市建工集团有限公司承建。东莞建工集团汲取精华、整合创新，规范管理、厚积薄发，专注建筑40载。



智慧建造：创新驱动助力现场施工

碧桂园始终坚持把安全 and 质量放在第一位，速度和效益要让位于安全和质量。在碧桂园天著项目施工现场可以看到，安全文明施工、质量精细化管理和智慧建造等理念始终贯穿其中。

在安全施工和质量管控方面，实行材料进场验收、隐蔽工程举牌验收、混凝土旁站、楼层实测实量；多措并举开展护航者计划、施工单位交叉检查、应急救援演练（防新冠、消防、防台风、防高空落、防触电）、亲人寄语（工人亲属拍视频叮嘱安全生产）、夏日送清凉；在工人的安全培训方面，建立制度考核机制，通过不定期开展新制度的学习和抽查，保证全员熟悉制度，避免末端失效。

在技术创新方面，项目所有楼栋中，共五栋楼采用传统木模，八栋楼采用装配式+铝模，二十三栋楼采用铝模+全现浇外墙，其中部分楼栋将会采用博智林最新的建筑机器人施工建造。

项目有关负责人介绍，一方面，采用机器人穿插施工；另一方面，针对地下车库机电综合管网BIM应用，按CAD图纸进行BIM建模，针对地下车库的土建构造、机电设备、管线管道、部品构件的问题进行设计问题复核，有效保证车道、车位净高符合要求。此外，采用“铝模+全砼外墙+爬架”施工，做到安全生产和质量管控的有机结合。

碧桂园天著项目积极采用装配式建造方式，应用了由预制构件、铝合金模板、爬架和BIM等组成的系统化装配工法体系。通过工艺创新和精细化管理，提高建筑质量，改善现场施工环境，减少建筑垃圾排放实现节能。

项目采用微降板同层排水卫生间的施工新体系，取消沉箱设计，将管道连接部位集中于微沉箱处，大大降低了渗漏风险。维修时仅需在深槽处进行，工序简单。新设计方案简化了工序，减少了渗漏隐患，极大方便了后期维修。

项目还对现有设备进行多维度创新。如采用无线动能开关实行远程遥控，解决传统开关存在的设计和施工工期过长的问题，无需布线和定位，可让业主的使用场景更加丰富。

2020年11月23日，在深圳召开的全省住房城乡建设行业“两新”党建推进会暨建筑工地、社区物业党建试点现场会上，碧桂园集团作为省“两新”党建试点单位作经验发言。

今年，碧桂园集团广清区域党委积极响应上级党委、集团党委号召，以“峥嵘百年与党同行”为主题，与清远市住建局开展党史学习教育系列活动，以昂扬姿态奋力开启全面建设社会主义现代化国家新征程，以优异成绩向建党百年献礼。

A 生活理念：毫厘间显极致关怀

一座理想的建筑，犹如播下一颗怀揣未来的种子。碧桂园天著正是在初心规划中破土，从设计图纸上萌芽，给每一位居者可以触摸的生活想象。

这里有三大童梦乐园、超13000平方米的十字天街；有室内外双泳池、超50000平方米的现代园林；设有氧社区环园跑道、超1200平方米的肉菜市场。项目严控细节打造高品质生活，呵护幼、中、老各方的居住需求，全方位提升住户的获得感和幸福感。

作为清远碧桂园“星系”旗舰产品，项目从产品细节上尽显人性关怀。全南向的T4户型，围合式点状布局，实现基本户户单边位，根源解决对视问题，保障私密空间；全朝南“星”级设计，充分保证采光通风。

落实到景观上，项目始终坚持以美学发声。深化园林景观，从生态、健康、交融、精筑、人文的深度考量，从点到面执著于每一个细节的精心雕琢。

落实到产品上，则坚持以品质发声。



智慧教育中学奠基仪式

打造智慧4.0社区，仔细考量每一个细节，力求每一寸空间都得到恰到好处的利用。通过深挖高端客群的使用性及舒适性，放大居住空间尺度，以达到居住

的极致享受。

房子采用一线品牌奢华装潢、大人物华宅格局，以及极简现代风格设计，使目之所及皆出自匠心，毫厘间体现人性关怀。

B 交通区位：筑无界都市生活圈

通达则地盛，地盛则繁华，尽揽一城风貌。碧桂园天著距离广清城轨清城站约6.5公里，距离武广高铁清远站约15公里，可便捷通往珠三角各个城市。多维立体交通，构筑无界都市生活圈。

项目距离广清高速横荷出口约4.8

公里，距离清远西出口约13公里，衔接清连高速、许广高速，60公里即达，可便捷通往清远各个城区和广州主城区。

随着《高质量推进广清一体化发展工作方案》的稳步推进，以及围绕建设“宜商中心”的发展定位的持续深化，位于清远

市最南端、接壤广州花都区的清城区已经站在了“高质量”的新起点上，将迈出更深程度的一体化发展新步伐。

碧桂园天著择址于清城区发展命脉的富强路板块，北临人民四路，东靠富强路，牢牢占据新城C位宜居区。商业配套上，5公里范围内有赢之城购物中心、顺盈时代广场、义乌商贸城等，可满足业主的日常生活需求。且该板块已于2020年6月被纳入市中心规划，可尽享小市繁华配套。

C 教育资源：智慧学府赋能未来

想象一下：自家楼设有公立幼儿园、公立富强小学及公立智慧教育中学，数所省级重点公立中小学环绕，让孩子于墨香学境中浸润，在学习中快乐成长，这将是何等的幸事。

据《清城区义务教育阶段学校建

设五年规划（2018—2022）》显示，计划新增4所公立小学。其中富强中路小学（暂名）将作为新北江小学新校区，和主校区具有同等的教育等级。富强中路小学作为新北江小学新校区，规划48个班，2160个学位，预计将于

2022年8月建成使用，如此重磅规划，让孩子上学更省心，家长更放心。可以预见的是，优质教育资源的落地，将让碧桂园天著的生活品质更加快速地提升。

智慧教育即用科技赋能教育，让大数据助学，用智慧启迪未来，用科学规划为孩子的学习减负减压。值得一提的是，碧桂园天著从拍地之初，就已规定必须配建一所智慧教育示范性中学，以作为提升清城区整体智慧教育水平的先行者。