

年产 15 万立方米，占全市 PC 构件年产能的四分之一

广州首个装配式建筑智慧基地投产

广东建设报讯 记者廖惠康、通讯员吴海莹报道：7 月 13 日，广州第一个全产业链装配式建筑生产基地——“中建·智造”基地在广州花都区正式落地投产。该智造基地年产装配式建筑预制构件 15 万立方米，占广州全市 PC 构件年产能的四分之一，无疑为推动广州装配式建筑的快速发展留下浓墨重彩的一笔。

“五化”全产业链装配式建筑产业化智能工厂

“中建·智造”基地位于广州市花都区，占地面积约为 157 亩，通过装配式建筑延伸产业链、打造建筑产业化基地发展战略，集设计、生产、施工、科研于一体的全产业链装配式建筑产业化智慧基地。其智能化主要体现在五个方面：智能化制造。该工厂共拥有 7 条国内先进构件生产线，能够按照智能和绿色设计理念，实现钢筋全自动智能加工与配送、混凝土全自动生产、混凝土自动运输及定点定量智能布料与振捣、构件保温保湿高效立体自动养护、构件脱模一站式入仓、全过程大数据管理等。该 7 条精密生产线主要生产房建构建、基础设施构建、园林绿化构建等。智慧化管理。厂内自动化流水生产线设有中央控制系统和现场工位可独立操作系统，实现生产线的智慧化管理。通过应用 PCMES 的数字化工厂管理系统平台，实现构件身份识别，以便进行人机互联、机物互联的物联网生产应用。



工厂生产线

立体化储运。通过合理的规划设计，充分利用立体存储空间的使用,最大化发挥单位面积土地的产能和效益,以更好地节约有限的土地资源，也是绿色建造的体现，立体空间的面积利用超过 1000 平方米。一站化物流。现场，构件入仓直通车、混凝土原材自动上料、钢筋“坐车”进工位、混凝土“轨道运输”，实现全站物流运输一体化运营。绿色化运营。砂石分离机及压滤机系统实现污水及混凝土固体废弃物循环使用；配置除尘措施，避免粉尘对车间的污染；专用的山砂实验室，用山砂混

凝土制备技术，实现建材的绿色可再生利用。

实现省时省力 节能多重效益

所谓装配式建筑,是指把传统建造方式中的大量现场作业转移到工厂进行,在工厂加工制作好建筑所需的构件和配件,具有节约资源能源、减少施工污染、提升劳动生产效率和质量安全水平等效能。在综合生产线上，穿着整洁的工人经过装模、上油、扎筋、埋件、检验等

半年发放租凭补贴 619 户

惠州提前完成今年住保任务

广东建设报讯 记者刘洁、通讯员赵丽霞报道:记者从惠州市住房和城乡建设局获悉,截至今年 6 月底,惠州市已发放租赁补贴 619 户,其中惠阳区 53 户、仲恺高新区 3 户、惠东县 141 户、博罗县 422 户,惠州市完成率 180.5%,提前超额完成今年广东省下达的发放租赁补贴 343 户的目标任务。

惠及更多群体 加大对新市民的保障力度

据了解,惠州的住房保障对象不仅包括符合条件的中低收入住房困难家庭和外来务工人员,还加大对新市民的保障力度。一大批城镇困难群众改善了住房条件,人民群众的获得感、幸福感、安全感不断增强。惠州将“惠”聚优才五年行动计划纳入全市保障性住房建设总体规划,注重优先解决优秀人才的住房困难,全市为各类人才解决安居住房 1836 套,发放租赁补贴 2996.9 万元。此外,惠州还将住房保障范围扩大至环卫工人、公交司机等公共服务人群,为 39 户环卫工人、23 户公交司机实施了实物和货币保障。同时,将退役军人和重点抚恤对象纳入公租房保障范围, 解决了 317 户退役军人和抚恤对象的住房问题。随着城镇化进程的加速和流动人口规模的扩大,新就业大学生、青年人才等新市民的住房困难问题日益凸显。今年,惠州市住房和城乡建设局与惠州团市委

在各地筹建青年人才驿站,并在惠城区金沙俊园公租房小区安排房源用于青年人才租住或用于青年人才驿站,为来惠州发展的高校应届毕业生提供不少于 7 天的免费住宿。

多措并举 建立以公租房为主的住房保障制度

截至 2021 年 6 月,惠州市累计建设各类保障性住房 29752 套,发放住房租赁补贴 5363 户。惠州市住房和城乡建设局负责人表示,作为一项民生工程、民心工程,住房保障工作没有终点。公租房“兜底”保障,成为社会的安全网、稳定器;经济适用住房等保障房建设,为改善住房供应结构发挥了重要作用。据惠州市住房和城乡建设局负责人介绍,经过多年的发展,特别是党的十八大以来,惠州市住房保障能力持续增强,先后出台一系列针对经济适用房、廉租住房和公共租赁住房的保障性住房政策措施,建立起以公租房为主要保障方式的新型住房保障制度。在公共租赁住房方面,惠州将重新修订《惠州市公共租赁住房建设管理办法》,为更多社会群体提供基础性、过渡性保障住房;启动《惠州市人才安居办法(试行)》修订工作,多方位完善科技、工业、教育、卫生等行业人才安居优惠政策;今年内,惠州还将出台《惠州市城镇住房保障家庭租赁补贴管理办法》,进一步加大城镇住房保障家庭租赁补贴保障力度。

“5·18”赛格广场大厦振动原因查明:

桅杆风致涡激共振惹的祸

广东建设报讯 记者刘洁报道：自 5 月 18 日起，深圳赛格广场大厦多次晃动冲上网络热搜，引起人们对大楼安全问题的持续关注（见《广东建设报》5 月 31 日报道）。近日，深圳市住建局组织院士专家和权威技术团队对大厦结构安全和振动原因进行论证分析。专家组认为，拆除桅杆可以有效解决大厦有感振动问题，桅杆原有的防雷、航标功能可在桅杆拆除后在楼顶重新布设。据深圳市住建局负责人回应，该局组织制定的桅杆拆除施工方案经过了三重把关：一是原设计单位就拆除施工对主体结构安全的影响进行了复核；二是根据广东省建筑科学研究院对施工方案提供的咨询意见，进一步完善了拆除方案；三是拆除方案通过了由住建部、省住建厅推荐的专家以及深圳市知名专家组成的专家组论证。专家组通过技术调查、环境和设备运行调查与测试，排除了地铁运行、周边工程施工或爆破、空调机组运行等影响因素。通过对风致振动与结构累积损伤的重点分析，专家组认为，桅杆风致涡激共振和大厦及桅杆动力特性改变的耦合，造成了赛格广场大厦的有感振动。专家组意见：通过以上大量检测、监测、试验和分析论证，并经多方复核、鉴定，赛格广场大厦在设计荷载范围内和正常使用情况下主体结构是安全的，可继续使用。拆除工程将于近期择机实施，并同步开展损伤修复工程，有效工期约 32

天。如受暴雨、台风、高温等极端天气影响，将适时停止施工作业，工期顺延。为保障人民群众生命财产安全，拆除期间，将采取严格的保护措施，对赛格广场大厦及周边部分道路进行封闭管理。深圳市应急局负责人介绍，省委省政府、深圳市委市政府和上级相关部门高度重视事件应急处置工作。市委市政府按照“生命至上、安全第一”的要求，成立市级专班统筹协调组织处置工作，市应急、住建、宣传、公安和福田区等单位组成现场指挥部，每日分析研判风险，及时研究解决处置相关事宜，回应社会关切。深圳福田区政府负责人介绍，事件发生以来，福田区多渠道协调商铺、地下商城等经营空间，为商户生产经营提供便利条件。为妥善解决群众合理诉求，福田区搭建沟通平台，设置接访咨询点，并成立 1 个临时党支部、28 支党员志愿先锋队 and 6 支工作队伍下沉一线，解决了一批群众“急难愁盼”的实际问题。福田区政府负责人表示，将继续为广大商户提供临时经营场所，有临时经营需求的商户可向赛格广场大厦管理处提出申请。本着“同舟共济、互帮互助”的原则，引导各方依法依规进行协商，妥善解决商户诉求。桅杆拆除工程和累积损伤修复工程完成后，将组织商户租户回迁，尽快恢复大厦常态化经营。大厦业主方赛格集团负责人表示，在大厦恢复使用后，将进一步加强大厦物业管理，为商户提供更好服务。