

广州实施城市更新行动推动高质量发展

三年完成 519 个老旧小区改造

广东建设报讯 记者廖惠康、通讯员穗建报道：为实现老城市新活力和“四个出新出彩”，广州市把城市更新作为转变城市发展方式、构建新发展格局、推动城市高质量发展的重要支撑，统筹推进“三旧”改造、“三园”转型、“三乱”整治等城市更新九项重点工作，走出了一条超大城市有机更新的新路径。同时将城市更新与人工智能和数字经济作为城市发展的两大引擎，深化城市更新“1+1+N”政策体系，全面实施城市更新行动。

据介绍，2019 年以来，广州城市更新九项重点工作累计完成固定资产投资 3017 亿元，盘活存量用地 85 平方公里，新增公建配套 535 万平方米，新增绿化 1036 万平方米。完成 519 个老旧小区改造，整治“三线”2052 千米、整治雨污分流 461 千米、增设无障碍通道 89.5 千米、完善消防设施 5.4 万个，永庆坊二期、三眼井、泮塘五约等亮点项目成为广州城市更新工作新名片。

多项措施同时推进城市更新

城中村改造优质高效推进。番禺沙溪、荔湾鹤洞、海珠石溪等在今年上半年新动拆或动工建设；天河冼村签约率已达 99.08%、房屋拆卸 98.13%，黄埔文冲村实现拆迁清零。在改造前期工作阶段，高标准推进公共配套设施建设，编制教育、医疗、养老等 15 个公建配套专项规划，补齐城市公共服务设施短板；高起点管控项目产居比和产业导入，着力推进产城融合、职住平衡；高质量引入国内国际优秀设计机构参与城市设计，汲取百家精华，彰显岭南特色。如白云区大源村是广州面积最大、外来人口最

多的城中村之一，原来环境脏乱差、外来人口杂、公共配套少、产业基础弱、违法建设多，通过强力推进土地收储、产业升级和环境改善，该村综合整治效果明显，获得“全国乡村治理示范村”称号。

旧厂改造带动产业转型升级。荔湾区聚龙湾启动区详细规划通过规委会审议，重点发展工业互联网、总部经济，塑造珠江后航道高品质滨水空间。储改结合推进“广物方案”，一揽子盘活国有企业存量用地。2019 年以来，全市共审批旧厂改造项目 84 宗，完成改造 20 宗，引入中交南方总部基地、中国游戏谷、海丝文化创意园等多个产业项目。如荔湾区岭南 V 谷改造项目，改造前为广州钢铁厂旧厂房，改造后成为以互联网技术及应用、智能装备、新材料等产业为主导的国际智能科技园，预计引进 500 家企业，预计产值约 200 亿元、拉动固定资产投资 50 亿元、创造就业岗位 1 万个。

旧城（老旧小区）改造取得突破。黄埔区鱼珠旧城、越秀区南洋电器厂及周边混合改造试点公开挂牌出让，越秀区环市东东启动区片区策划方案经市城市更新领导小组审议通过。编制《老旧小区改造实施方案》，推动一批老旧小区项目按照新模式落地。2018 年 10 月，习近平总书记视察荔湾区永庆坊微改造项目时，对广州城市更新微改造模式给予充分肯定。

政策体系完善和制度创新有明显进展。经多轮研究修改，《广州市城市更新条例》目前已正式进入公众意见征询环节。同时，按照市委、市政府统一部署，在“1+1+N”政策体系的基础上，各区积极创新体制机制：白云区同步推进“政府收储+更新改造+产业升级”，



永庆坊等亮点项目已成为广州城市更新工作新名片

实现土地资源高效利用；番禺区印发《旧村改造项目产业引进工作指导意见》，在改造项目中首创明确产业类别和税收强度要求；南沙区出台《旧村庄改造项目产业导入工作指引》，强化产业用地保障；花都区探索机场周边多条旧村联动改造机制，突破区域内无法自主平衡的改造瓶颈。

深化九项重点工作加快项目实施

对于下一步工作，广州市住建局有关负责人表示，广州市将根据工作要求，进一步加大统筹力度，深化城市更新工

作，推进九项重点工作再上新台阶。一是加快《广州市城市更新条例》编制工作，形成以《条例》为总纲，城市更新“1+1+N”政策为核心的较为完备的政策法规体系，为广州城市更新高质量发展、高效率运行提供可靠的法制依据和制度保障。二是在城中村改造中进一步加大住房保障建设力度，构建城市更新与保障性住房供应联动机制，满足多层次住房需求，解决好大城市住房突出问题，促进房地产市场健康平稳发展。三是进一步深化九项重点工作统筹，坚持目标导向、问题导向、效果导向，加快项目落地实施。

梅州举办施工安全暨建筑品质观摩会

吸取相关教训 时刻保持警醒

广东建设报讯 记者唐培峰报道：7 月 15 日，为进一步贯彻落实梅州市委市政府对房地产业、建筑业品质管理工作部署要求，推动全市建设质量标准化，梅州市住房和城乡建设局在梅江区召开了建筑施工安全暨建筑品质观摩会。

梅州市住房和城乡建设局党组书记黄纯忠在活动现场表示，近期，国内外建筑工程安全事故频发，梅州将吸取相关教训，时刻保持警醒，全面落实企业安全生产主体责任，严格执行各类危大工程的管控，加强高处坠落、物体打击等多种事故隐患的防控工作，继续做好高温、强降雨等极端天气下的施工安全防范工作，坚决遏制安全事故的发生，确保梅州建筑施工安全生产形势的稳定。

本次建筑施工安全暨建筑品质观摩会现场还举行了梅州市房地产行业与梅州市建筑业协会“品质倡议宣言”发布仪式以及“梅州市建筑工匠培训基地”挂牌仪式，并向与会人员展示了包括铝模爬架装配式施工工艺、渗漏开裂专项治理工艺、创新做法应用实例、结构工程实体、安全文明标准化、装饰装修、工法样板、园林景观品质、物业服务、邻里文化等建筑施工安全及建筑品质相关内容。

据悉，梅州市“十四五”规划指出，梅州市将坚定打造“三宜”城市，争当生态发展区建设先行示范市。其中房地产品质、建筑品质是打造“三宜”城市的重要载体，是实现“宜居”目标的基础保障。

中交四航局一公司发布公司简史

广东建设报讯 记者誉建业，通讯员刘孟、张帮喜、张岱报道：7 月 12 日，由中交四航局第一工程有限公司主编的《峥嵘岁月，筑造辉煌——中交四航局第一工程有限公司简史（1943—2019）》（以下简称“公司简史”）正式发布。

公司简史分为“向光而生：浴炮火而崛起”“负重前行：系国运图发展”“砥砺前行：行改革求跃升”和“走向世界：拓格局谋远景”四大篇章，共计 16 万余字。该书记录了四航局一公司自 1943 年成立至 2019 年 76 年的发展历程，讲述了公司在抗日战争、新中国建设、改革开放和“一带一路”建设等各个时期，与国家和民族风雨同舟的建设故事。该书由第十一、十二届全国政协委员、中国美术家协会原副主席、广东省文联主席许钦松题写书名，南方日报出版社出版发行。

中交四航局第一工程有限公司是世界 500 强企业中国交通建设股份有限公司旗下中交四航局



签字赠书

的全资子公司，组建于 1943 年夏，前身是一支交通施工的专业队伍，被誉为“老公路”。

“他们当年的赤诚与热血、胆识与抱负、付出与奉献、辛酸与苦乐、故事与传奇，不应仅仅停留在老一辈们的回忆中，而应

不断得到发掘、提炼、升华，成为企业发展历史中不可磨灭的一部分，成为全体职工共同的精神家园，致敬前辈，激励后人——这是本书的灵魂，也是目的所在。”该书主编、四航局一公司纪委书记苏铁忠说。