

韶关工程建设项目审批服务进一步提速增效

95个事项承诺1个工作日内办结

广东建设报讯 记者誉建业报道:记者日前自韶关市住房和城乡建设管理局了解到,该局重点落实工程建设项目审批制度改革,助力优化营商环境,为全市推进招商引资工作保驾护航,目前涉及工程建设项目审批95个事项已全部进驻市行政服务中心工程建设项目综合服务窗口,全面实行施工许可电子证照、“容承”审批机制,承诺办结时限1个工作日,并设立导办咨询台和帮办代办室,

为企业提供“一站式”服务,已为项目提供咨询辅导服务121件,提供帮代办17件,有效实现全市工程建设项目审批服务进一步提速增效。

据了解,为推动政府职能转变,减审批、强监管、优服务,2019年5月,韶关成立了以市长为组长的工程建设项目审批制度改革领导小组,领导小组办公室设在韶关市住建管理局,全面启动工程建设项目审批制度改革。

该局改革坚持以服务市场为宗旨,以市场主体评价为方向,深化“放管服”改革,先后出台了韶关市工程建设项目审批制度改革实施方案、“一窗受理”实施细则、并联审批、联合审图、联合验收、告知承诺制等44份改革主要配套文件。

2021年,该局牵头深化推进工程建设项目审批制度改革各项任务,聚焦堵点、痛点、难点问题解决,紧扣科学、

便捷、高效体系构建,在提升审批效能、提高服务质效上加大工作力度,持续优化完善工程建设项目审批管理体系。

目前,韶关市工程建设项目审批管理系统建成并在全市有效运用,全市政府投资项目审批时间压缩至53个工作日内,社会投资项目审批压缩至42个工作日以内,比照国务院、省要求的120、60个工作日分别压缩56%、30%。



江门核发全市首张分阶段建筑施工许可证

项目开工时间可提前30-60天

广东建设报讯 记者誉建业报道:近日,江门市新会区住房和城乡建设局率先核发全市首张分阶段建筑施工许可证(见左图)。据悉,这是该区深化“放管服”改革的又一生动实践,有效加快推进建设项目落地建设。

记者了解到,在传统审批模式下,建设单位需提供全套图纸和正式的施工图审查合格证,取得完整的前置证照,才能办理施工许可证,前期手续多、办理时间长。为进一步简化审批流程,加快项目落地开工,江门市工建改革领导小组办公室于6月8日发出《关于优化

我市建筑工程施工许可的通知》,最大限度减少设计、审图等环节对建设单位动工时间的影响。

为推动政策早日落地,新会区住房和城乡建设局主动与江门市住房和城乡建设局对接,迅速组织相关业务人员进行研究学习。同时,积极向各投资单位、建设单位宣贯有关政策,鼓励企业积极运用新政策,勇于接收政策红利。

在新会区住房和城乡建设局工作人员的指导协助下,新会区豪江五金制品有限公司于6月30日早上通过江门市投资及工程建设项目审批管理平台提交3#

车间、4#车间、5#车间基础阶段的施工许可申请,当天上午,新会区住房和城乡建设局即为其办结发证,该证为全市第一张分阶段核发的施工许可证,实现审批“网上办”“马上办”。

本次办理过程中,企业只需提供桩基、基坑相应阶段的施工设计图纸和相应阶段工程的施工图技术性审查意见,不再需要提供全套图纸和正式的施工图审查合格证,大大缩短了施工许可办理周期,为项目开工按下了“加速键”,开工时间对比以往整体工程办理施工许可提前了30-60天。

清远开展全市房屋市政工程质量安全大检查

现场下发11份停工整改通知书

广东建设报讯 记者誉建业报道:近日,清远市住房和城乡建设局派出多个检查组开展上半年全市房屋市政工程质量安全大检查,现场下发整改通知52份、执法建议书4份、停工整改通知书11份,并对16家企业、29名岗位人员进行了动态记分处理。

检查中发现,有企业在施工质量管理方面存在部分隐蔽工程、检验批、分项验收滞后,基础分部未验收就进行主体施工。如燕湖郡花园1号楼施工至30层,基础部分未验收,未见沉降观测、实体检验、箍筋拉结筋报告。

在工程实体质量方面,根据抽查结果,部分项目混凝土外观及质量缺陷较多,多个项目的楼板发现有裂缝渗漏、蜂窝麻面等现象;部分钢筋保护层厚度不足、构造柱拉结筋间距不符合要求,部分钢筋绑扎存在跳漏孔现象。

清远市住房和城乡建设局有关负责人表示,目前已针对检查发现的问题开展“回头看”,确保质量安全整改到位。各地住房和城乡建设部门将继续抓好质量安全提升工作,力求有效防治房屋市政工程质量安全隐患,减少工程质量通病,促进清远工程质量管理水平的提升。

◆企典

中建八局一公司华南公司

多项目通过省双优工地复评

广东建设报讯 近日,广东省建筑安全协会通报上半年广东省安全文明示范工地。其中,中建八局一公司华南公司松山湖材料实验室项目、新世界增城综合发展中心项目、岁宝国展中心项目、悦彩城(北地块)项目等通过省双优工地复评。

中建八局一公司华南公司高度重视安全文明施工,通过设立安全委员会统筹安全管理,对项目安全文明施工定节点、定措施、定奖罚,建立各类安全管理制度,编制《安全管理指导手册》;实行红黄牌制度,从“人”的不安全行为着手,对于轻度违规人员,发黄牌警示,经安全教育且考试合格后才能入场,一个月内连得两张黄牌即换一张红牌,“一票出局”;各项目建

有各种安全损害体验馆,让大家身临其境直观体验“安全事故”所带来的危害,提升自身安全意识。通过各项管理措施,各项目安全文明施工措施贯穿于项目管理全过程,安全生产意识深入人心。

同时,中建八局一公司华南公司积极贯彻新发展理念,构建绿色文明工地,通过广泛采用住房城乡建设部推行十项建筑业新技术及中建八局绿色施工手册技术,及包括5G智慧工地系统、BIM技术等一系列信息化、科技化建设,各项目广泛采用新工艺、新材料、新技术,有效解决了垃圾处理、噪音污染、扬尘污染等多种问题。

(赵义珍)

(上接01版)

严查复工。各地各有关主管部门或其委托的安全监督机构必须对所监管项目提出的复工申请进行全覆盖复查,认真检查并确认排查发现的安全隐患已完成整改,安全生产条件达到复工标准的方可批准复工。经复查认为未达到复工标准的,继续停工整改,复查发现仍存在重大安全隐患的,一律提请发证机关暂扣建筑施工企业安全生产许可证。被扣证的施工企业除在相关媒体予以曝光外,省住房和城乡建设厅还将通报全省各地工程交易管理部门,建议自扣证之日起连续3个月提示相关建设单位对被扣证企业慎重作出选择。

持续强化房屋市政工程安全风险防控

通知要求,各地各有关主管部门要深刻汲取血的教训,举一反三,全面排查本地区房屋市政工程,尤其是城市轨道交通、市政道路、市政桥梁等隧道工程存在的安全隐患,逐一建档立册,闭环整治,并采取针对性措施,持续加强房屋市政工程安全风险防控工作。

强化地质预报和监测管理。要加强复杂地质条件下工程施工地质勘察、地质预报和动态监测,督促施工单位委托有相应能力等级的单位,对不良地质环境特别是市政隧道工程的外部环境开展超前地质预报,其中对岩溶、富水,存在瓦斯、硫化氢气体,穿越煤层、采空区或有断层、破碎带等的隧道必须要及时查清水文地

质等情况,严防突泥涌水等事故发生。要切实加强关键指标的监测监控,特别是对含隧道、涵洞等暗挖的工程项目,要强化深层土体位移和地下水位等关键指标的监控和数据采集,及时掌握施工过程中围岩稳定程度和支护受力、变形等动态信息,确保安全。

强化危大工程全过程管控。要突出加强房屋市政工程中的基坑工程、模板工程及支撑体系、起重吊装和起重机械安装拆卸工程、脚手架工程、暗挖工程等危险性较大的分部分项工程的全过程安全监管,严格落实“施工作业前必须编制施工方案,施工方案必须按规定进行论证和审批,施工作业前必须进行技术交底,施工过程中必须按施工方案施工,施工完成后必须经验收合格后方可进入下道工序”的“五个必须”要求,特别是对市政隧道工程,要严格控制开挖进尺、台阶长度、二衬与掌子面间距等关键环节,加强安全巡查和隐患排查治理,确保施工安全。

强化提升应急救援能力。要建立完善施工应急预案,加强施工应急物资和装备储备,严格按规定进行应急救援演练,确保事故发生后能迅速响应、高效处置、有力救援。特别是对市政隧道工程,要督促施工单位建立完善隧道内人员自动识别定位系统,掌握隧道内人员数量、分布等情况,加强人员安全教育培训,提高隧道施工人员辨识重大安全风险,特别是应急疏散自救能力。