

全市 2000 余个工地、183 条城中村将实现智慧化管理全覆盖

广州城市信息模型平台正式发布

广东建设报讯 记者廖惠康报道：7月27日，由广州市建设科技中心、广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心、广州建设行业智慧化产业联盟联合主办的首届广州 CIM 论坛暨第四届广州 BIM 论坛在广州大厦召开。广州市城市信息模型(CIM)平台在论坛上正式发布。

住房和城乡建设部信息中心副主任于静，广东省住房和城乡建设厅党组成员、总工程师陈天翼，广州市住房和城乡建设局副局长王保森、总工程师赖慧芳，广州市政数局副局长梁文谦出席论坛。广州市城市信息模型(CIM)联席会议成员单位、市区住建部门相关人员，以及科研机构、开发、设计、施工、监理、咨询、施工图审查等单位的工程技术和管理人员共计 200 余人参加了论坛。

CIM 助力城市运转更聪明更智慧

住房和城乡建设部信息中心副主任于静、城市体检专家指导委员会委员陈顺清及中国建筑集团有限公司首席专家李云贵围绕“城市信息基础模型(CIM)”作主题报告。

城市信息基础模型(CIM)是在建筑信息模型(BIM)基础上向城市级进化而来的数字平台与技术。广州市城市信息模型(CIM)平台在论坛上正式发布。该平台以设计、施工、竣工 BIM 相关标准作为引领，打造了联动工建改革与智慧城市建设的统一场景与平台，基于 GIS、政务信息、

物联网数据、三维模型、BIM 模型等多源数据的汇聚互通，形成多方应用的智慧数据资产。

其中，该平台的核心应用具有三维模型与信息全集成、可视化分析、模拟仿真、AI 辅助审查、多视频接入的无缝衔接与三维场景融合、物联网设备接入、BIM 模型轻量化格式高效转接等多项功能，有利于大幅提升智慧城市和建设工程多方主体的精细化管理水平。今后，广州城市信息模型(CIM)平台将落地六大应用场景(CIM+工改、CIM+智慧工地、CIM+城市更新、CIM+智慧园区、CIM+智慧社区、“穗智管”城市运行管理中枢)，全市 2000 余个工地、183 条城中村将实现智慧化管理全覆盖。

王保森表示，此次论坛的成功举行，为广州市探索发展新基建与新城建开启了新思路，将进一步推动 BIM、CIM 等新技术与新城建项目落地应用，为城市发展注入新动能，激发数字新基建发展热情，培育孵化智慧生态产业，推动广州市经济高质量发展，实现“老城市新活力”。

首批 BIM 正向设计示范工程出炉

为保障 CIM 平台基础数据的准确性、可靠性，广州市住房和城乡建设局大力推动 BIM 正向设计发展，按照示范引导，以点带面的工作思路，启动了 BIM 正向设计示范工程评选工作，以促进行业的 BIM 正向设计能力提升。



发布仪式

广州市住房和城乡建设局科技设计处处长丁利公布了 2021 年第一批 BIM 正向设计示范工程项目评审结果。首批评选出 7 家单位的 14 个项目为 BIM 正向设计示范工程。

14 个 BIM 正向设计示范项目均将 BIM 技术与设计进程紧密结合，直接基于 BIM 模型进行多专业协同设计并形成设计成果文档，具有较高的技术水平与设计管理能力。(下转 03 版)

茂名建筑行业
首家检测技术创新工作室揭牌

广东建设报讯 7月28日，茂名市人大常委会副主任、市总工会党组书记、主席黄奕奕一行到茂名市住房和城乡建设局调研，并为茂名市建设工程质量检测站彭任(检测技术)创新工作室揭牌。

据了解，彭任是茂名市建设工程质量检测站主任、高级工程师，带领工作室 7 名大学本科、硕士研究生学历的中、高级工程师技术人员，自 2019 年 12 月起组建工作室进行技术攻关，在岩土、结构实体检测、地基基础检测、建筑水电综合检测、常规材料检测等多个专业领域进行研究探索，并取得了两项创新成果，包括建立混凝土抗压智能试验室和参加编写广东省标准《建筑材料智能化检测技术规程》，该创新成果受到全省同行高度关注。彭任创新工作室是茂名市建筑行业领域第一家检测技术创新工作室，检测资质范围包括 4 个领域 26 个类别 1205 个参数，居省内同行先进水平。

彭任创新工作室的成立，将推动茂名建筑行业领域技术攻关和创新发展。为了支持彭任创新工作室，茂名市总工会将其列入茂名市总工会 2021 年度劳模和工匠人才创新工作室创建工作计划并给予一定的工作经费支持。(茂健)

湛江以城市更新引领城市发展

“十四五”重点推进 23 个改造片区

广东建设报讯 记者刘洁报道：城市更新正成为湛江城市发展的重要驱动力。近日，广东省房地产业协会联合湛江市城市更新局、湛江市土地储备管理中心在深圳举办主题为“更新城市，湛放精彩”的湛江市城市发展投资恳谈会。记者从会上获悉，湛江市“十四五”期间将重点推进 23 个改造片区，改造规模高达 649 公顷，其中 2021 年推动改造规模达 196.38 公顷。

近年来，湛江市城市更新取得了良好的经济效应。通过“三旧”改造，湛江市有效地拓展城市空间，完善城市功能，传承历史文脉，改善人居环境，提高居民生活品质，加快旧城区的功能再造和产业升级；通过成片连片改造项目示范，逐步改善了城市建设空间的零散化和碎片化问题，促进了城市空间的集聚。

湛江市人民政府副市长陈伟杰表示，湛江市城市更新按照“政府引导、市场运

作、规划统筹、公共优先、利益共享、公平公开”的基本原则，按照有为政府、有效市场的要求，搭建科学合理的城市更新法规政策体系、规划体系、技术标准体系、监管和评价体系，以国土空间规划为总蓝图，全面完善城市更新(“三旧”改造)专项规划、片区规划，实现城市形态提升、空间布局合理、产业结构优化、人居环境改善、公共配套完善，从而推进城市治理体系与治理能力的现代化，营造良好城市更新营商环境。

会议现场进行了“广东省与湛江市城市更新政策与市场发展、湛江城市更新重点片区推介、湛江城市价值与发展机遇、湛江市下半年出让土地推介”四个主题分享。重点推介了金沙湾片区、调顺岛片区、高铁北站枢纽片区、赤坎古商埠历史文化街区等四个城市重点发展战略区域的更新改造。湛江市城市更新局局长李枝坚分享了湛江城市更新取得成效、面临机遇及

发展潜力。他表示，湛江市将积极推进城市更新治理体系治理能力现代化建设，按照城市更新高质量发展要求，运用全生命周期管理的理念，转换发展动力和发展模式，通过存量更新释放和优化城市发展空间，面向城市经济发展、社会活力、文化保护、生态环境等全方位深化赋能。

据了解，湛江市国土空间规划对城市空间发展提出了更高的要求，中心城区以湛江湾为核心组织功能，构建“一核一心、轴带集聚、蓝绿交织、组团布局”的城市空间结构，着力打造区域创新中心、区域文化教育中心、区域医疗中心、区域商贸服务中心、区域金融服务中心。通过城市更新推动高端产业转型和高端服务业集聚区建设，提升城市能级与量级。

与会专家、企业代表纷纷表示，看好湛江的发展前景，愿助力湛江城市更新开新局，支持湛江加快建设省域副中心城市、打造现代化沿海经济带重要发展极。