

## 惠州工程建设项目招标推行“评定分离”

## 招标人可根据项目特点择优选定中标人

广东建设报讯 记者刘洁、通讯员赵丽霞报道：今后，惠州市工程建设项目招标可采用“评定分离”方式，中标候选人不再排序，招标人可根据项目特点择优进行选定。日前，惠州市住房和城乡建设局发布《关于惠州市房屋建筑和市政基础设施工程招标项目推行“评定分离”的工作指引（征求意见稿）》（下称《工作指引》）向社会公开征求意见。

## 强化评审择优确保项目质量安全

2019年12月，住房和城乡建设部发文提出要探索推进评定分离方法。2020年7月，广东省住房和城乡建设厅印发《关于深化房屋建筑和市政基础设施工程领域招标投标改革的实施意见》，针对招标、评标、监管三个环节实施16项改革措施，其中包含试行“评定分离”制度。

所谓评定分离，即评标和定标分离，是指评标委员会负责对投标文件进行评审，对投标人的技术、质量、安全、工期的控制能力等因素提供技术咨询建议，推荐不排序中标候选人；招标人按照科学、民主决策原则，建立健全内部控制

程序和决策约束机制，组建定标委员会，由定标委员会从中标候选人中择优选定中标人。推行评定分离旨在把定标工作和责任还给招标人，让评标专家的作用回归到专业性业务本身。

《工作指引》为惠州依法招标、且采用“评定分离”评标方式的房屋建筑和市政基础设施工程项目，包括工程以及与工程建设有关的货物、服务等招标时提供参考。惠州市住房和城乡建设局负责人表示，采取评定分离后，招标人应按照择优与竞价相结合、择优为主的原则，根据招标项目特点，通过提高资信、业绩、奖项、信用评价、团队构成，以及投标方案中体现技术、工艺先进性等因素的评分权重，强化评审择优，确保项目的项目质量安全。

## 推荐不排序合格候选人不少于3名

《工作指引》提出招标项目实行招标人负责制。招标人的法定代表人是招标活动的第一责任人，对招标评标定标过程及其结果承担主体责任，对招标过程和结果的合法性负责。

对评标、定标等作出了详细的规定。

在评标方面，评标委员会可采用“通过制”或“有限数量制”的方式推荐合格的中标候选人。其中，采用“通过制”的，评标委员会将通过评审的投标人全部推荐为合格的中标候选人。采用“有限数量制”的，评标委员会向招标人推荐不排序的合格中标候选人数量不得少于3名。

在定标方面，招标人应当在招标文件中明确定标方法和定标因素、定标委员会组成、定标时间、定标地点等内容。可采用票决定标法、集体议事定标法等方法进行定标。

## 强化监管严厉打击违法违规行为

为稳步推进“评定分离”评标方式的有效运行，《工作指引》还制定了系列的保证措施。如：在内部管控上，招标人应当建立健全决策约束机制、回避机制、全过程“留痕”机制等制度规定。相关负责人介绍，定标委员会成员与合格的中标候选人存在利害关系的，应主动回避；定标工作同步录音、录像等“留痕”信息随定标资料以及招标文件、投标文件、评标报告、定标报告等一并

存档备查。

在监督管理上，建设行政主管部门可采用随机抽查和定向检查相结合的方式，对采用“评定分离”评标方式的招标项目进行招标效果检查评估，加大招标投标事中事后监督，严厉打击评标定标过程的违法违规行为，加强建筑市场和施工现场“两场”联动，强化合同履行监管，维护建筑市场秩序。

## ◆企业

## 中建八局南方公司

## 歌舞传情庆祝党的百年华诞

广东建设报讯 7月28日，由中建八局南方公司员工自编自导自演的“建证百年，军魂匠心”庆祝中国共产党成立100周年企业文化走基层巡演广州站圆满落幕。来自建筑施工一线的员工们用气势磅礴的演出向党的百年华诞深情献礼。

演出在激情澎湃的开场舞《在灿烂阳光下》中拉开序幕。演出采用歌舞、朗诵小品情景剧等丰富的文艺形式，历数“百年征程映初心”“百年建证创辉煌”的过往，展望“百年荣光启新篇”的美好前景，抒发八局人奔赴下个百年目标的万丈豪情。用红歌、红舞串联起中国共产党百年奋斗历程，讴歌了共产党领导人民披荆斩棘、砥砺奋进的丰功伟绩，生动展现了在革命、改革、建设各个历史时期取得的伟大成就，激情演绎了中华民族伟大复兴的中国梦。

本次演出将深入中建八局南方公司深圳、广州等6个重点项目所在地举行巡演。通过送文化、送欢乐到基层，丰富员工精神文化，提升员工生活品质，进一步激发大家爱党、爱国、爱社会主义的热情，鼓舞和引导广大党员干部群众更好地学习党的历史、弘扬党的传统，为推动公司高质量发展汇聚正能量、激发新动能、创造新伟业。

广州市住房和城乡建设局副局长李朝晖，广东省住房和城乡建设工会主席罗锦荣，广州裕城房地产开发有限公司常务副总经理司徒毅，中国建筑集团有限公司安全生产监督管理部副总经理刘薇，中建八局南方公司党委书记、董事长王华平等，及南方公司在穗项目代表共600余人观看演出。广东省总工会、省建设工程领导还慰问了南方公司一线建设者。

另悉，近日河南灾情牵动着全国人民的心，中建八局火速集结参与了河南各项救援工作。演出开始前，全体人员观看了中建八局驰援河南灾区视频。据悉，中建八局南方公司已于7月26日发出向河南省灾区救灾捐款倡议并以公司名义捐款45万元，倡议发出一天内，员工个人捐款金额已超13万元，目前还在不断增加。

（韩永娜 邹策）

## 盛夏工地防暑降温成为安全管理重点

广东建设报讯 记者誉建业、通讯员胡进军报道：近期，广东地区气温升高，室外温度达35℃以上，有建筑工地出现工人轻度中暑现象。因此，盛夏期间工地防暑降温成为安全管理的重点。特别是赶工项目，更应有具体措施，做好高温季节的防暑降温工作，确保项目施工安全平稳运行。在此，专家推荐几点措施建议，供工地一线管理人员参考。

首先，高温季节，要尽量错开高温时段作业，早晚施工中午休，合理安排防中暑。二是要劝导工人不宜过量饮酒。人体在夏季受气温影响易积蕴湿热，而湿热过盛又是诱发皮肤发生疮痍肿毒的病因，若大量饮酒，则会助热生湿，容易导致睡醒后周身不舒服，从而诱发中暑。三是口渴后不宜狂饮。劳动和运动大量出汗后，不宜大量饮用白开水，应当适当补充些淡盐（糖）水，因为大量出汗会使人体内盐分丢失过多，如不及时补充盐分，则使体内水、盐比例严重失调，导致代谢紊乱。四是忌受热后“快速冷却”。炎夏，人们外出或劳动归来，



高温季节建筑工地要尽量错开高温时段作业 资料图片

喜欢开足电扇，或是立即去洗冷水澡，这样会使全身毛孔快速闭合，体内热量反而难以散发，还会因脑部血管迅速收缩而引起大脑供血不足，使人头晕目眩。

另外，在炎热的夏季，项目部可以根据实际情况，开展“送清凉”活动，通过赠送防暑降温药品，体现企业对一

线工人的关爱。同时提醒工人：避日晒，多饮水，保睡眠，方可防中暑。一旦出现头晕、恶心、口干、意识模糊、胸闷气短等症状，也许就是中暑的“前兆”，应及时喝一些淡盐水，服用防暑降温药品，病情严重者应当送到医院治疗。

（上接01版）

7家设计企业中，普遍进行了大量的技术研发，有的已有多年的BIM正向设计经验，正迈向二三维协同的平台化设计管理；有的将BIM正向设计与住宅产品标准化设计结合在一起，形成独特的竞争力；有的同时采用Revit与ArchiCAD两大BIM软件平台为基础的技术路线，互相取长补短；有的将BIM正向设计应用在装配式建筑项目中，相得益彰；更有企业将全人员、全项目践行“全建制”BIM正向设计作为企业的核心竞争力，解决了BIM图纸导出规范化dwg文件等多个痛点问题，形成可持续的技术方案。这些研发与实践为行业更大范围内实施BIM正向设计有显著的示范与推动作用。

## 赋能新城建，有序推进试点项目

广州市以CIM试点工作为契机，不断强化CIM基础平台的支撑能力，完善信息资源共享体系，赋能新城建，有序推进CIM平台项目试点工作。

为进一步将琶洲建设为全球智慧城市示范区，打造广州市高质量经济增长极，广州市CIM平台试点工作在车城网、智能化城市安全管理等方面均有布局。一是开展车城网示范项目建设。在琶洲核心区探索智慧城市动态和静态信息整合，推进实现智慧交通。二是开展智能化城市安全管理平台示范项目建设。在琶洲核心区探索超大城市风险防控新模式，构建系统性、现代化的城市安全运行保障体系，提

升城市智能化建设和管理水平。

广州市还将以设计之都二期新城建示范及智能建造产业园项目为试点，打造“新城建”和绿色低碳为核心的国际领先、国内一流的CIM智慧园区。通过BIM正向设计，实现设计、施工、管理运营全生命周期数字化技术应用，构建园区地上地下、局部整体、现状未来一体化管理；实现高星级绿色建筑全覆盖，打造岭南特色近零能耗建筑标杆，以园区CIM平台为基础建成国内首个园区级“新城建”集成示范样板。

随着新城建工作的开展，广州还将继续深化CIM平台建设，拓展应用场景，推动形成基于CIM的核心产业、关联产业和应用产业三大类新城建产业链，积极构建广州新发展格局。