

广州施工许可证 2.0 改革取得巨大经济效益

# 一年为企业减少约 170 亿元损失

广东建设报讯 记者廖惠康、通讯员穗建报道：8月2日上午，广州市城乡建设信息中心召开分阶段施工许可政策实施一周年媒体座谈会。据统计，“施工许可证 2.0 改革”自 2020 年 6 月 1 日开始实施以来，全市已办理房屋建筑工程施工许可证 3585 宗，其中选择分阶段办理的工程有 1585 个（分三阶段办理的项目共 930 宗，分二阶段办理的项目共 655 宗），占全市房屋建筑工程施工许可办理量的 44%，有效加快了广州市大批量房屋建筑工程项目建设进度，普惠的政策红利得到企业广泛好评，至少节约工期 3-5 个月。

据介绍，为了让市场主体“早开工、早建成、早投产、早收益”，广州市住房和城乡建设局根据企业拿地后迫切开工先行建设基坑的需求，紧抓国务院、住房和城乡建设部工程建设项目审批制度改革契机，打破整体办理施工证的传统思维，科学统筹考虑工程规划、施工时序、财务进度等方面，按施工进度划分为基坑、地下室和±0.0 以上三个阶段，将自主选择权交给企业，全国首创施工许可分阶段办理（施工许可证 2.0 改革），工程项目拿地后即可开工建设，质量安全监督机构同步介入监督，确保

施工质量安全，避免出现政策实施前工程因手续不全而产生的无序施工问题，有效规范了城市管理秩序。

住房和城乡建设部力推广州市“施工许可证 2.0 改革”做法，2020 年 11 月邀请广州市住房和城乡建设局向各省住房和城乡建设部门分享广州分阶段办理施工许可等审批制度改革举措，辽宁大连、福建福州、海南博鳌及广东惠州、汕头、江门等省内外城市学习借鉴广州市经验做法后，陆续试行了施工证分阶段办理政策，并收获初效。

分阶段办理施工许可改革政策经半年实施探索后，得到了广州市工程建设领域及人大代表的广泛支持，经市人大审议时一次性通过，于去年底将相关做法顺利融入了《广州市优化营商环境条例》中，为改革提供了法制支撑保障，为广州进一步打造市场化、国际化、法治化的营商环境作出了扎实的贡献。

广州市住房和城乡建设局对“施工许可证 2.0 改革”政策产生的经济效益进行了初步估算：政策实施一年多来，选择了分阶段办理施工许可工程涉及的建设总投资额共计约 11200 亿元，如按平均每个工程可提前 3 个月



广州施工许可证 2.0 改革有效加快了大批量房屋建筑工程项目建设进度 资料图片

开、竣工估算，以目前银行贷款年化利率或资金收益约 6% 计算，可为企业减少利息额或增加投资收益共计约 170 亿元。

◆ 企典

## 老房变新楼 老兵绽笑颜

广东建设报讯 “瞧，这一块地以前是我家的房子，现在新楼都盖这么高了。”参加过对越自卫反击战的 62 岁退伍老兵钟伟强，指着正在建设中的旺村南旧村改造项目笑着说。7 月 30 日，23 名平均年龄 55 岁的退伍老兵在旺村村委的带领下，齐聚中建七局南方公司广州分公司旺村南旧村改造项目，忆苦思甜，为项目部青年党员讲述峥嵘革命岁月。

“最艰难的时候，我们一个月没有洗澡、没有换衣服，匍匐在壕沟中。”有 46 年党龄的 70 岁老兵钟社奎，回忆起曾经在“天下第一师”称号的炮一师的经历，情不自禁地湿了眼眶，“每一天都有战友在牺牲，没有人知道自己第二天还在不在。但是国家有命令，再苦再难再危险，我们也义无反顾！”

57 岁的钟伟强是钟伟强的亲弟弟，他比哥哥钟伟强晚 5 年入伍，加入的是海军，见证了 1984 年我国第一艘核潜艇的诞生。除了哥哥，还有两个姐夫也是退伍军人。在与青年党员的谈话中，他说：“我非常鼓励现在的年轻人参军，那是对一个人的精神、毅力与纪律的全方位锻炼。现在祖国的强大、人们的幸福生活是革命者用鲜血和生命拼出来的，一定要珍惜。”

23 名老兵进入旺村南改造项目一线，实地参观项目部一线建设，曾经居住的老房即将变成崭新的高楼，让老兵们一个个笑颜开。中建七局旺村南旧村改造项目项目经理邓小平表示，项目部一定不辱使命，全力以赴保质保量完成项目建设目标，让退伍老兵和周边村民都能够尽快入住放心与舒心的新居。

据悉，旺村南旧村改造项目位于广州市黄埔区，中建七局南方公司广州分公司承建 5 栋楼及展示中心，建筑面积约 13.59 万平方米。该项目是分公司承建的第一个旧改工程、民生工程、政治工程。项目预计在 2022 年 12 月 31 日完成，建设完成后将为附近村民提供崭新的居所。

（廖惠康 毛敏 刘鹏）

东莞召开全市建设领域疫情防控和住建领域安全生产视频会议

## 全面开展安全隐患大排查大整治

广东建设报讯 记者刘洁、通讯员莞建宣报道：近日，东莞市住房和城乡建设局召开全市建设领域疫情防控和住建领域安全生产视频会议，传达近期广东省、市疫情防控会议精神，并就当前建设领域疫情防控形势进行工作部署，通报省内、外近期几起安全生产事故情况，传达 7 月 25 日全省安全防务紧急视频会议和全市安全防务工作会议讲话精神。

会议强调，要把疫情防控作为第一位的政治任务来抓，以军令状、硬任务来完成，要以铁的纪律抓落实，要深刻吸取事故教训，扎实开展安全生产大检查行动，加大处罚惩戒力度。

东莞市住房和城乡建设局局长谢晓明提出六点要求：一要毫不放松做好建设工地疫情防控工作。要求各部门切实加强暑假期间建设工地人员流动管控工作的组织领导，全面组织建

设工地疫情防控和人员流动管控漏洞再排查，加强推广疫苗接种和提升疫情应急处置能力，将疫情防控的各项措施要求抓实抓细；二要抓好物业服务小区、商务楼宇和房地产销售场所常态化疫情防控工作。各园区、镇（街）房地产管理所要严格督导检查，及时了解物业服务小区、商务楼宇和房地产销售场所动态情况，坚持“四早”的原则，督促各有关企业严格做好来访人员登记及粤康码核查工作，加强企业内部工作人员防护，进一步建立和完善物业管理区域和房地产销售场所突发事件应急预案；三要切实增强做好安全生产工作的政治责任感和紧迫感。省内外连续发生几起社会影响很大的安全事故，充分暴露出企业存在片面追求经济效益、安全意识淡薄、安全监管缺失等问题。各园区（镇街）、各部门要强化责任担当，采取更严厉、更

坚决的措施做好辖区内、行业内建筑活动的安全生产工作，全力防范事故发生；四要全面开展住建系统安全隐患大排查大整治。切实做好防汛防风气象灾害防御，加强建设工地危大工程安全管控，开展城市轨道交通地下暗挖及隧道工程安全大检查和全市各类房屋建筑安全隐患排查治理；五要健全完善安全生产责任体系。压实企业主体责任，落实部门监管职责，加强监管执法；六要加大安全培训宣传，结合近年建筑施工领域安全生产事故，制发相关宣传教育视频，通过现场实际事故案例以案说法，不断提升企业管理水平。

东莞市住房和城乡建设局局长及相关分管领导、各有关科室部门负责人，建设工地疫情防控专班成员单位相关负责人，各园区（镇街）住建局、房管所主要领导及有关负责同志参加会议。

清远开展建筑施工质量安全检查

## 严格落实危大工程主动报告制度

广东建设报讯 记者誉建业报道：为落实广东省住房和城乡建设厅 7 月 25 日召开的全省住建领域建筑施工安全电视电话会议及清远市安全生产防范会议有关精神和要求，日前，清远市住房和城乡建设局局长段军带队检查组，检查在建项目安全生产及危大工程管理、现场混凝土施工质量等情况。

检查组先后对花海湾花园、蔷薇熙岸两个市管房建项目进行了检查。通过查看施工现场，询问项目施工负责人，了解了项目有关危大工程情况、危大工程如何管理。检查组专门检查了花海湾

花园 1# 楼天花花架模板支撑方案编制审批情况、蔷薇熙岸 4# 楼 5# 楼外架方案编制审批情况，并就检查的方案等询问项目现场生产经理、总监，方案的施工工序、关键要点如何，对危大工程方案的审批情况，现场如何监管等问题。

检查组同时对项目质量管控问题进行详细了解，并检查项目的混凝土施工质量、工程桩的施工工艺及基桩检测、现场混凝土实体检测等情况。

段军强调，一方面，施工单位负责人、总监要把好项目危大工程施工

方案的审批关，施工现场一线管理人员要熟悉施工方案，对危大工程的施工顺序、施工要求及关键节点具体措施等必须非常清楚；另一方面，要严格落实危大工程动工前主动报告制度，严格落实建设、施工、监理企业主体责任，做到企业检查人员要到位、安全隐患排查要到位、问题整改的措施要到位。且目前正值台风暴雨易发期间，各项目部要做好应急预案、应急演练及物资配备，及时关注有关极端气象预报信息，按照方案要求做到及时响应处理。