

“法拍房”限购、热点楼盘实行公证摇号、发布二手房指导价……

东莞加大房地产调控“组合拳”力度

广东建设报讯 记者刘洁报道:8月2日,东莞市住房和城乡建设局等八部门联合印发《关于进一步做好房地产市场调控工作的通知》,正式出台房地产调控新政“莞八条”,同步发布官方政策解读。本次调控新政针对当前东莞市房地产市场和土地市场的新情况新问题,在土地竞拍、住房限购、金融监管、税收调节、二手房价、销售管理、治理乱象、住房保障等八个方面提出一揽子措施,加大调控“组合拳”力度。

严格购地主体资审 “法拍房”纳入限购

为稳控住宅用地价格,调控新政实行以“限房价、控地价、提品质”为主导的新型土地出让方式,强化房地联动机制。严格购地主体资格审查,非房地产开发企业不得参加住宅用地竞买。建立有效的企业购地资金审查制度,对购地资金来源进行穿透

式核查,确保竞买企业购地资金依法合规。

强化住房限购措施。将“法拍房”纳入限购范围,暂停向个体工商户销售商品住房,对弄虚作假骗取社保证明的购房人禁止5年内,在东莞市购买商品住房。同时对新入购房的认定条件作出适当调整,使相关政策的衔接更合理。

同时,加强金融规范管理,严格银行业金融机构房地产贷款集中度管理,加强房地产金融监测分析。严格执行差别化住房信贷政策,严格审核购房人首付资金来源,从严查处消费及经营用途贷款违规流入房地产领域的行为;此外,还加大税收调节力度,借鉴部分房地产市场监测重点城市做法,将个人住房转让增值税免征年限由2年调整为5年,加大交易转让成本,抑制“短炒”投机行为。

发布二手房指导价 热点楼盘公证摇号

发布二手房指导价。在前期发布成

交活跃二手房网签交易价格的基础上,加快建立二手住房成交指导价发布机制,引导商业银行合理发放二手住房贷款,防控个人住房信贷风险,并加大对虚高挂牌价乱象的整治力度。

加强认购销售管理。首次将商品住房认购环节纳入监管,建立购房意向登记系统,对热点楼盘实行公证摇号选房、积分排序选房、延长限售年限等,促进公平公正销售,遏制收“茶水费”等乱象,支持刚需自住购房需求。

加大惩治治乱力度 完善住房保障体系

调控新政强调一方面要持续规范市场秩序,加大房地产市场惩治治乱力度,严厉打击房地产开发企业和中介机构违法违规行为。切实管好中介等市场机构,加快完善信用管理制度。强化部门联动加大执法力度,发挥行业组织协同治理作用。

另一方面要完善住房保障体系。加快完善以公共租赁住房、保障性租赁住房 and 共有产权住房为主体的住房保障体系。认真落实国家、省相关部署要求,加快发展保障性租赁住房,坚持小户型、低租金,注重实现职住平衡,着力做好新市民和青年人的住房保障。

东莞市住房和城乡建设局负责人表示,“莞八条”立足于稳地价、稳房价、稳预期的调控目标,进一步查缺补漏,压缩投机炒房空间,综合运用土地、金融、税收、市场监管、信息公开等手段,引导好市场各方预期,同时完善住房保障体系建设,特别是加快发展保障性租赁住房,尽最大努力帮助新市民、青年人等群体缓解住房困难。接下来,东莞将继续完善一城一策、因城施策、城市主体责任的调控长效机制,加快建立多层次全覆盖可持续的住房供应体系,促进房地产市场健康平稳有序发展。

普通高等学校、中小学校绿色 装饰装修技术标准呼之欲出

广东建设报讯 记者誉建业报道:7月29日,CBDA标准《普通高等学校绿色装饰装修技术规程》第一次编制会议暨CBDA标准《中小学室内装饰装修工程技术规程》第二次编制会议在广州举行。

据了解,广州目前在校大学生113.96万人,在校大学生总量居全国第一。广州的中小学学校数量、在校学生数量、教育质量也在全国领先。贯彻落实绿色发展,适应高等教育和中小学教育发展的需要,大力推进建筑装饰

装修高质量发展,符合绿色环保、低碳节能、节约资源、循环经济、可持续发展的国家战略。两项标准的成功编制将填补国内普通高等学校、中小学校绿色装饰装修技术标准领域的空白,居于国内国际领先水平,为服务社会造福社会贡献力量。

中国建筑装饰行业协会副会长兼秘书长张京跃对广东优冠生物科技有限公司主编并主办的CBDA两项标准中的几点创新方法表示高度赞赏,希望今后在中国建筑装饰行业CBDA标准编制工作

两项标准将填补国内空白

中加以推广。

广州市住房和城乡建设局一级调研员黄熙明表示,绿色发展、低碳节能发展是未来的发展方向,国家郑重承诺2030“碳达峰”2060“碳中和”目标,建筑装饰行业要注重资源节约和循环利用。两项技术规程特别符合当下建筑装饰行业注重绿色环保、健康舒适的要求,特别是在新冠疫情爆发后人们对健康安全认识越来越高,标准的编制将为普通高等学校和中小学校营造一个健康安全的学习环境。随着人民生活水平的不

断提高,人们向往更加美好的舒适生活,对装饰装修文化审美的需求更加提升,因此在标准编制工作中也要不断努力提高要求。

联合国国际生态生命安全科学院院士、广州大学建筑设计院副院长、广东省装饰行业协会荣誉会长王河指出,在标准编制工作中要与国际标准接轨,让中国标准能够在世界标准中有所突破,充分调动企业和行业的积极性,把标准编制工作转化为走在可实施可落地的项目合同前面。

分类广告

遗失声明 广州湛蓝海韵餐饮有限公司遗失营业执照正、副本,统一社会信用代码:91440101MA5CRRTX2H,注册号:440112002542767,现声明作废。

遗失声明 广州湛蓝海韵餐饮有限公司遗失食品经营许可证正、副本,许可证编号:JY14401120155439,现声明作废。

遗失声明 广州市番禺区南村油画涂塑料制品经营部遗失营业执照正、副本,统一社会信用代码:92440101MA5AE0KN70,注册号:440126601409025,现声明作废。

遗失声明 广州市白云区就係茶餐厅遗失营业执照正、副本,统一社会信用代码:91440101MA59QLA908,注册号:440111000491761,现声明作废。

遗失声明 广州市天河区沙东门豫服装店遗失营业执照正、副本,统一社会信用代码:92440101MA5AF3558F,注册号:440106600928621,现声明作废。

遗失声明 广州市越秀区荣俊装饰材料经营部遗失营业执照副本,注册号:440104600547184,编号:S0492014014148G,现声明作废。

遗失声明 广州市越秀区马彬牛肉拉面馆遗失营业执照正、副本,统一社会信用代码:92440101MA5A5YDQ0D,注册号:440104600540636,现声明作废。

遗失声明 广州市天河区五山鸡智餐饮店遗失营业执照正、副本,注册号:440106601313046,编号:S0692016032500G,现声明作废。

遗失声明 广州市天河区五山鸡智餐饮店遗失食品经营许可证正、副本,许可证编号:JY24401060133843(1-1),现声明作废。

遗失声明 广东骏唐影业有限公司遗失财务专用章、发票专用章各一枚,现声明作废。

遗失声明 广州市白云区太和郑美珠牛肉档遗失营业执照正、副本,统一社会信用代码:92440101MA5A3MFQX2,注册号:440111600401161,现声明作废。

遗失声明 广州市萝岗区为民餐饮店遗失营业执照副本,注册号:440108600183832,编号:S0892016000703G,现声明作废。

遗失声明 广州市白云区石门光明红茶行遗失营业执照副本,统一社会信用代码:92440101MA59HMA00W,编号:S1192017000312G,现声明作废。

遗失声明 广州傅贵电子商务有限公司遗失营业执照正本,统一社会信用代码:91440101MA5CBY1U16,编号:S1112018052592,现声明作废。

遗失声明 广州市白云区太和碧春五金店遗失营业执照正、副本,统一社会信用代码:92440101MA5A5G2J40,注册号:440111600740962,现声明作废。

遗失声明 广州市白云区竹料明华百货店遗失营业执照正本,注册号:440111600215416,编号:S1192014032274G,现声明作废。

遗失声明 广州市天河区五山美丽来美容院遗失营业执照副本,注册号:440106600567270,执照编号:06910070119,声明作废。

遗失声明 广东爱乐康医疗器械有限公司遗失财务专用章一枚,现声明作废。

遗失声明 张晓微遗失营业执照正、副本原件,注册号:440104600637274,现声明作废。

遗失声明 陈聪丽遗失营业执照副本,注册号:440111601350095,编号:S1192014064922G,现声明作废。

遗失声明 广州大通智胜投资有限公司遗失营业执照正本,统一社会信用代码:914401016951993342,编号:S0612019059553G,现声明作废。

遗失声明 广州市白云区太和恩记光鸡档遗失营业执照正、副本,注册号:440111600871232,现声明作废。

遗失声明 广州市白云区太和运连服装店遗失营业执照正、副本,注册号:4401116001291955,现声明作废。

遗失声明 广州市正帅信息科技有限公司遗失银行开户许可证,核准号:J5810075505702,现声明作废。

遗失声明 广州市增城嘉福商行遗失营业执照副本,统一社会信用代码:92440101MA9XMC3B5A,编号:S252021012783,现声明作废。

遗失声明 广州市白云区太和华味缘茶餐厅遗失公章、财务专用章、法人私章(法人:温彩霞)各一枚,现声明作废。

减资公告 广州市拙政贸易有限公司(统一社会信用代码:91440103MA59AKBDX5)股东会决议,注册资本由原来100万元减资至10万元。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。

减资公告 广州市桑居地产有限公司(统一社会信用代码:91440101MA5AXXRJ27)股东会决议,注册资本由原来1000万元减资至10万元。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。

减资公告 广州元邦生物科技有限公司(统一社会信用代码:91440106MA59C8PT81)股东会决议,注册资本由原来1000万元减资至50万元。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。

减资公告 广州粤泰汽车信息技术有限公司(统一社会信用代码:91440101MA9W4W87XD)股东会决议,注册资本由原来500万元减资至100万元。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。

清算公告 广州吾似熊陈列道具有限公司股东会决议,本公司停止经营,清理债权债务。请债权人自本公告见报之日起45天内,向本公司清算组申报债权。逾期不申报,视为放弃权利。清算结束后,本公司将向公司登记机关申请注销登记。

债权声明 广州展弘装饰工程有限公司(统一社会信用代码:91440101MA9UPGWG5P),法人司徒金承转让80%股权给现法人徐雨君;谭小洪转让20%股权给现法人徐雨君;现声明,股权转让后,公司的一切经营情况与谭小洪、司徒金承无关。(股权转让时间于:2021年8月3日)

遗失声明 广州东麟广告有限公司(开户银行:中国建设银行广州广交会支行,帐号:44050145061200000099)遗失人民银行核发的开户许可证,核准号:J5810164970101,保证若日后找回上述开户许可证,将自觉交回。由此引起的一切经济,法律责任由本单位承担。

减资公告 广州欣鑫酒吧有限公司(统一社会信用代码:91440101MA59U6CW2F)股东会决议,注册资本由原来1000万元减资至50万元。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。

开业公告 广州市天河区田径协会(统一社会信用代码:51440106MJK9775621)发证机关:广州市天河区行政审批局,发证日期:2021年7月19日,法定代表人:周振声,业务范围:宣传推广田径项目,组织全民健身活动,承办政府委托的各项体育赛事和活动,组织专业竞赛,专业交流,国际合作,咨询合作。住所:广州市天河区元岗街道元京路6号B1栋1513房;活动地域:广州市天河区。特此声明。

欢迎刊登 各类公告

联系电话: 87750217 87133731