

深圳六措施解决住房突出问题

探索合作配套建设大型安居社区

广东建设报讯 8月3日,记者从深圳市七届人大一次会议代表重点建议交办会议获悉,深圳市将增加公共住房建设的土地供应,并探索在临深片区合作配套建设大型安居社区。

今年深圳市七届人大一次会议期间,孙晓光、李炜等市人大代表聚焦深圳市公共住房问题领衔提交了多项建议,最终合并形成《关于进一步加强深圳市公

共住房建设和管理的重点建议》,交付市政府重点办理,意味着深圳市公共住房建设将迎来加速推进期。

据了解,申请公租房已经成为越来越多深圳家庭的选择。深圳正着力解决大城市住房突出问题。今年市政府工作报告提出,深圳今年将建设筹集公共住房8万套,改造筹集租赁住房10万套以上。2018年8月深圳市政府出台的《关

于深化住房制度改革加快建立多主体供给多渠道保障租购并举的住房供应与保障体系的意见》提出,深圳将在2035年前新增建设筹集170万套住房。其中市场商品住房70万套,占40%左右;公租房、安居型商品房和人才住房共100万套,占60%左右。

接下来,深圳市将主要推动六项工作:一是增加公共住房建设的土地供应;

二是调整城市更新配建公共住房的比例,增加配建量;三是减免人才住房和安居型商品房的建设和运营的税费;四是加强公共住房的幼儿园、学校、社康等公共设施配套建设;五是加大公共住房建设供应任务的监督考核;六是结合产业布局,探索在临深片区合作配套建设大型安居社区,并做好公共交通衔接的可行性。

(据深圳商报)

工程勘察设计行业专家共话发展新征程

凝聚民企力量 赋能湾区建设

广东建设报讯 记者廖惠康报道:近日,“领航南粤 赋能湾区”2021广东省工程勘察设计行业民营分会换届大会在广州圆满落幕。大会邀请了行业内优秀企业代表和领域内专家们齐聚一堂,共话民营分会未来发展和业内发展趋势。

中国勘察设计协会副理事长、原住房和城乡建设部工程质量安全管理监督司副司长王树平,中国勘察设计协会民营企业家分会会长、华汇工程设计集团股份有限公司董事长袁建华,广州市住房城乡建设局总工程师赖慧芳,广东省工程勘察设计行业协会会长陈星等出席大会。

经过投票选举,汉森伯盛国际设计集团董事长、总建筑师盛宇宏担任广东省工程勘察设计行业民营分会荣誉会长,GVL怡境国际集团董事长、羊城设计联盟副会长彭涛兼任广东省工程勘察设计行业协会民营分会秘书长。

据悉,目前广东省设计企业超过1000多家,其中民营企业超过70%,占据四分之一的市场。在今年的省勘协评优中,民营企业占了半个江山。

陈星表示,从民营企业获奖数量来说,一方面说明民营设计公司中不乏优秀设计师,另一方面也反映出民营企业缺少参与到国家大型建设项目建设的机会。

相比于国企或者股份制有限公司来说,民营企业小而精,决策灵活,注重人才培养,培育出一大批年轻且有潜力的人才队伍。广东省工程勘察设计行业协会副会长兼秘书长王志刚表示,民营企业要发挥自身优势,做精细化设计,做精品设计,做专业化设计,才能在激烈的市场竞争环境中发挥优势。通过搭建民营企业交流平台,实现企业间的交流合作,整合资源,形成一个强大的民营设计企业力量。同时大力支持原创设计,提倡本土建筑、地域性建筑,打造本地品牌。在民营协会的支撑下,能够让它发挥出更大的作用,能够为民营协会的设计师创造更多的机会,让大家有更多的展示的空间。

袁建华表示,近几年来国家大力倡导高质量发展,而高质量发展现在离不开生态,离不开绿色。面临新的时代要求,对民营设计企业来说,关键是要集聚优秀的人才以及建立好的合作机制,即行业平台生态圈。需要企业打破传统的理念,转变发展模式,发挥各自优势,建立同行之间的生态合作,实现共赢。

广东建设报讯 记者董建业报道:8月1日,此前备受广大市民关注的《佛山市燃气管理办法》(以下简称《办法》)开始正式实施,对佛山加强燃气管理工作、提升燃气普及率和降低燃气安全风险等各项工作进行明晰。

记者从佛山市住房和城乡建设局了解到,经过多年发展,该市的燃气普及率已达较高水平,基础管网设施不断完善,用气市场逐渐扩大,同时对燃气安全保障的需求也越来越高。《办法》的出台,是在结合佛山实际基础上,从燃气设施、燃气经营和使用等方面着手,构建“企业负责、政府监管、社会支持、全民参与、齐抓共管”的燃气安全管理体制,确保佛山城镇燃气安全运行,全力维护社会安全稳定。

据介绍,《办法》的主要任务除了衔接上位法(《城镇燃气管理条例》《广东省燃气管理条例》)外,还结合地方实际进行适当细化及延伸,包括对佛山市燃气管理中燃气规划与建设、设施保护、经营与服务、使用、监督管理、法律责任等进行规范,达到促进燃气事业的高质量发展,加强燃气管理工作,提升燃气普及率,降低燃气安全风险的目的。

其中,为推动优化燃气工程项目审批,《办法》指出,有关部门应当按照国家和省的规定,优化燃气工程建设项目建设项目审批制度,分类制定城镇燃气场站工程、不同压力级别的管道工程、用户工程等燃气设施项目的审批标准和流程,提高审批效率,提升政府服务能力。

同时,配套建设的管道燃气设施,应当与建设项目建设主体工程同时设计、同时施工、同时验收,借此不但可以推动新建小区、旧区改造等逐步推广使用管道燃气,让民众在入住房屋的同时实现管道燃气设施的同步配置,还能够有效提高燃气配套设施设计的科学性、运维



管道燃气设施应与建设项目建设主体工程同时设计、同时施工、同时验收。

的安全性,也增加建筑美观。

为有效解决建设单位和经营企业始终无法达成燃气设施安全保护方案的僵局,《办法》创设了专家安全评审制度,规定经协商仍未能达成一致的,经任何一方申请,可由区住房和城乡建设主管部门从燃气安全管理专家库中抽取3名专家组成专家小组进行安全评审,并根据评审结果确定燃气设施保护方案,确保安全保护方案公平、合理、安全。

值得关注的是,随着经济发展和城市

化进程,地铁、轻轨等交通网络越来越发达,燃气管道与电力线路、电气化铁路的设计和建设过程中不可避免地出现了并行铺设的情况,而由电气线路、电气化铁路产生的杂散电流会对燃气管道产生强烈腐蚀作用。对此,《办法》将“直流干扰”写进规章,要求在安全控制范围内有关单位或者个人进行爆破或者实施可能影响燃气设施安全的活动,提前通知管道燃气经营企业识别有关风险,提前做好防护措施。

广东省建设监理协会成立20周年 感恩共成长 匠心筑梦行

广东建设报讯 记者廖惠康报道:7月28日晚,广东省建设监理协会成立20周年暨中国共产党建党100周年庆典晚会在广州举行。协会会员代表、有关兄弟协会代表及特邀嘉宾近600人欢聚一堂,共同庆祝协会成立20周年的里程碑时刻。

此次晚会以“感恩共成长,匠心筑梦行”为主题,通过“感恩成长”“乘风破浪”“匠心筑梦”和“百年荣光”四个篇章的节

目演绎,感恩20年来与协会同心同德、携手前行的会员朋友;讲述协会成立20年来,团结广大广东监理人,勤勉务实、锐意进取,推动广东监理事业高质量发展的奋斗历程;充分展现广东监理人敢为人先、奋勇拼搏、勇立潮头的时代行业精神,寄望广东监理人用非凡匠心筑梦美好未来。同时,晚会还通过演绎党史百年瞬间,传承红色基因,以时代奋斗者之姿,献礼建

党百年。

晚会现场还播放了协会为成立20周年特别制作的宣传视频大片,用光影形式回顾了广东建设监理行业20年波澜壮阔的发展历程,引起全场观众强烈共鸣。此外,现场还举行了“2021广东省建设监理行业网络知识竞赛”颁奖仪式,50家优秀会员单位的代表先后登台领奖,成为晚会全场最高光时刻。